

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ
Регіонального відділення Фонду державного майна України
по Одеській та Миколаївській областях
про проведення продажу на аукціоні об'єкта малої приватизації -
єдиний майновий комплекс державного підприємства
„МОРСЬКИЙ ТОРГОВЕЛЬНИЙ ПОРТ УСТЬ-ДУНАЙСЬК”

1. Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: єдиний майновий комплекс державного підприємства „Морський торговельний порт Усть-Дунайськ”

Юридична адреса: 68355, Одеська область, м. Вилкове, вул. Придунайська, 2

Місцезнаходження:

Одеська область, м. Кілія, вул. Портова, 4;

Одеська область, м. Вилкове, вул. Різдвяна, 201;

Одеська область, м. Вилкове, вул. Придунайська, 2;

Одеська область, м. Вилкове, вул. Придунайська, 46;

Одеська область, о. Шабаш, Жебріянівська бухта Чорного моря.

Ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ: 01125206.

Середньооблікова чисельність працівників: станом на 30.09.2022 - 76 осіб.

Основним видом діяльності відповідно до Статуту є: допоміжне обслуговування водного транспорту.

Вантажно-розвантажувальні роботи проводяться в портовому пункті Кілія, який розташований на 54 км річки Дунай. Паспортні глибини біля причалу – 3 м, фактичні – 1,5 м. Лімітуючим для заходу суден в річку Дунай є канал Дунай-Чорне море, глибина якого коливається в межах 3,5-4 м в залежності від пори року.

Обсяг реалізації продукції (робіт, послуг) за період 2019 р. – 9 місяців 2022р. : 23413 тис. грн, в тому числі експортної – 6266 тис. грн.

Основна номенклатура продукції: вантажно-розвантажувальні роботи, зберігання, послуги флоту;

в тому числі експортної: вантажно-розвантажувальні роботи.

Обсяг та основна номенклатура продукції (робіт, послуг):

Період	Загальний дохід, тис. грн.	Дохід за основним видом діяльності, тис. грн.	
2019 р.	11510	Вантажно-розвантажувальні роботи	842
		Зберігання	92
		Послуги флоту	1352
		Інші	940
		ВСЬОГО:	3226
2020 р.	11206	Вантажно-розвантажувальні роботи-	487
		Зберігання	132
		Послуги флоту	1172

		Інші	541
		ВСЬОГО:	2332
2021 р.	13960	Вантажно-розвантажувальні роботи-	505
		Зберігання	25
		Послуги флоту	1688
		Інші	709
		ВСЬОГО:	2927
I-III кв 2022 р.	17383	Вантажно-розвантажувальні роботи-	4432
		Зберігання	
		Послуги флоту	3812
		Інші	6684
		ВСЬОГО:	14928

**Основні показники господарської діяльності підприємства
за останні три роки та останній звітний період**

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	2019 р.	2020 р.	2021 р.	9 місяців 2022 року
1.	Активи (форма №1, рядок 1300)	тис: грн.	38508	40706	58559	60279
1.1	Необоротні активи	тис. грн.	36210	34780	54714	52647
1.1.1	Балансова вартість нематеріальних активів	тис. грн.	166	166	158	158
1.1.2	Балансова вартість незавершених капітальних інвестицій	тис. грн.	-	-	-	-
1.1.3	Балансова вартість основних засобів	тис. грн.	36044	34614	54556	52489
1.1.4	Довгострокові фінансові інвестиції	тис. грн.	-	-	-	-
1.2	Оборотні активи	тис. грн.	2298	5926	3845	7632
1.2.1	запаси	тис. грн.	810	711	503	746
1.2.2	сумарна дебіторська заборгованість (форма № 1, рядок 1125+1130+1135+1140+1145+1155)	тис. грн.	1356	4832	2585	5273
1.2.3	гроші (форма № 1, рядок 1165)	тис. грн.	132	383	757	1613
1.2.4	Витрати майбутніх періодів (форма №1, рядок 1170)	тис.грн.	-	-	-	-
	Інші оборотні активи (форма №1, ряд.1190)	тис. грн.	-	-	-	-
2.	Пасиви	тис. грн.	38508	40706	58559	60279
2.1	Власний капітал (форма № 1, рядок 1495)	тис. грн.	35525	35217	56112	56960
2.2	Довгострокові зобов'язання (форма № 1, рядок 1595)	тис. грн.	146	126	126	126
2.3	Поточні зобов'язання, в тому числі:	тис. грн.	2837	5363	2321	3193
2.3.1	поточна кредиторська заборгованість сумарна (форма № 1, рядок 1695 -1660 -1665 -1670)	тис. грн.	2837	5363	2321	3193

2.4	Прострочена кредиторська заборгованість, в тому числі за:	тис. грн.	1568,5	3679,8	838,5	1375,3
2.4.1	розрахунками з оплати праці	тис. грн.	-	-	-	-
2.4.2	розрахунками перед бюджетом	тис. грн.	-	-	-	-
-2.4.3	розрахунками зі страхування	тис. грн.	-	-	-	-
2.4.4	розрахунками за товари, роботи, послуги	тис. грн.	1568,5	3679,8	838,5	1375,3
3.	Доходи всього, в тому числі:	тис. грн.	11510	11206	13960	17383
3.1	Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	тис. грн.	3226	2332	2927	14928
3.2	Інші операційні доходи	тис. грн.	8284	8874	11033	2455
3.3	Інші фінансові доходи	тис. грн.	-	-	-	-
4.	Витрати всього, в тому числі:	тис. грн.	11712	11514	14182	16535
4.1	Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	тис. грн.	6945	6905	9413	11477
4.2	Адміністративні витрати	тис. грн.	3635	3240	3744	2866
4.3	Витрати на збут	тис. грн.	-	-	-	-
4.4	Інші операційні витрати	тис. грн.	1132	1369	1025	2192
4.5	Інші витрати	тис. грн.	-	-	-	-
4.6	Витрати з податку на прибуток	тис. грн.	-	-	-	-
5.	Чистий прибуток (збиток) +,-	тис. грн.	(202)	(308)	(222)	848
6.	Середня кількість всіх працівників	чол.	77	76	73	76
7.	Фонд оплати праці усіх працівників	тис. грн.	6591	6376	7783	7493
8.	Середньомісячна заробітна плата	грн.	7133	6991	8885	10955

Станом на 30.09.2022:

- прострочена кредиторська заборгованість - 1 375 324,23 грн,
в т.ч. за товари, роботи, послуги - 1 375 324,23 грн;
- поточна кредиторська заборгованість, в т.ч.:
за товари, роботи, послуги - 385 308,54 грн;
розрахунки з бюджетом – 434 162,88 грн;
із заробітної плати – 723 481,3 грн;
розрахунки зі страхування – 184 215,35 грн;
інша кредиторська заборгованість – 91 000,00 грн.

Відомості про об'єкт (нерухоме майно*):

Назва	Адреса розташування	Загальна площа, кв.м.	Реєстраційний номер / номер запису про право власності з Державного реєстру речових прав	Функціональне використання за класифікатором державного майна	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Порто-пункт «Кілія»						

Будівлі і споруди у складі частки 94/100 комплексу будівель та споруд, а саме:	м. Кілія, вул. Портова, 4	4614,3	107418151223 / 29942478	Виробнича діяльність	Рішення Господарського суду Одеської області від 28.09.2015р. у справі №916/3270/15	Державна
Адмінбудівля, А	м. Кілія, вул. Портова, 4	478,5	107418151223 / 29942478	1220.9 Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	Рішення від 28.09.2015р та Ухвала від 27.12.2018 Господарського суду Одеської області у справі №916/3270/15	Державна
Склад, Г	м. Кілія, вул. Портова, 4	925,6	107418151223 / 29942478	1252.5 Склади спеціальні товарні	Рішення від 28.09.2015р та Ухвала від 27.12.2018 Господарського суду Одеської області у справі №916/3270/15	Державна
Магазин, Е	м. Кілія, вул. Портова, 4	65,4	107418151223 / 29942478	1252.5 Склади спеціальні товарні	Рішення від 28.09.2015р та Ухвала від 27.12.2018 Господарського суду Одеської області у справі №916/3270/15	Державна
Гараж, Ж-Ж1-Ж2	м. Кілія, вул. Портова, 4	570,5	107418151223 / 29942478	1242.1 Гаражі наземні	Рішення від 28.09.2015р та Ухвала від 27.12.2018 Господарського суду Одеської області у справі №916/3270/15	Державна
Спортзал, З	м. Кілія, вул. Портова, 4	58,6	107418151223 / 29942478	1265.9 Зали спортивні інші	Рішення від 28.09.2015р та Ухвала від 27.12.2018 Господарського суду Одеської області у справі №916/3270/15	Державна
Склад РБГ, К	м. Кілія, вул. Портова, 4	190,7	107418151223 / 29942478	1252.8 Склади універсальні	Рішення від 28.09.2015р та Ухвала від 27.12.2018 Господарського суду Одеської області у справі №916/3270/15	Державна
Радіостанція, Л, Л1	м. Кілія, вул. Портова, 4	239,5	107418151223 / 29942478	1230.6 Будівлі підприємств побутового обслуговування	Рішення від 28.09.2015р та Ухвала від 27.12.2018 Господарського суду Одеської	Державна

					області у справі №916/3270/15	
Матеріальний склад, Н	м. Кілія, вул. Портова, 4	575,0	107418151223 / 29942478	1252.9 Склади та сховища інші	Рішення від 28.09.2015р та Ухвала від 27.12.2018 Господарського суду Одеської області у справі №916/3270/15	Державна
Мехмайстерня, О, О1, О2	м. Кілія, вул. Портова, 4	206,1	107418151223 / 29942478	1230.3 Станції технічного обслуговування автомобілів	Рішення від 28.09.2015р та Ухвала від 27.12.2018 Господарського суду Одеської області у справі №916/3270/15	Державна
Мехмайстерня, П	м. Кілія, вул. Портова, 4	220,7	107418151223 / 29942478	1230.3 Станція технічного обслуговування автомобілів	Рішення від 28.09.2015р та Ухвала від 27.12.2018 Господарського суду Одеської області у справі №916/3270/15	Державна
Такелажна, Р	м. Кілія, вул. Портова, 4	165,2	107418151223 / 29942478	1252.9 Склади та сховища інші	Рішення від 28.09.2015р та Ухвала від 27.12.2018 Господарського суду Одеської області у справі №916/3270/15	Державна
¹ Прохідна, Т	м. Кілія, вул. Портова, 4	20,8	107418151223 / 29942478	1220.5 Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	Рішення від 28.09.2015р та Ухвала від 27.12.2018 Господарського суду Одеської області у справі №916/3270/15	Державна
Склад, У	м. Кілія, вул. Портова, 4	354,9	107418151223 / 29942478	1252.9 Склади та сховища інші	Рішення від 28.09.2015р та Ухвала від 27.12.2018 Господарського суду Одеської області у справі №916/3270/15	Державна
Насосна, Ф	м. Кілія, вул. Портова, 4	29,3	107418151223 / 29942478	2212.2 Станції насосні та фільтраційні на магістральних водопроводах	Рішення від 28.09.2015р та Ухвала від 27.12.2018 Господарського суду Одеської області у справі №916/3270/15	Державна
Цементний склад, Ш	м. Кілія, вул. Портова, 4	48,2	107418151223 / 29942478	1252.5 Склади спеціальні товарні	Рішення від 28.09.2015р та Ухвала від 27.12.2018	Державна

					Господарського суду Одеської області у справі №916/3270/15	
Будівля, Щ	м. Кілія, вул. Портова, 4	13,3	107418151223 / 29942478	1230.6 Будівлі підприємств побутового обслуговування	Рішення від 28.09.2015р та Ухвала від 27.12.2018 Господарського суду Одеської області у справі №916/3270/15	Державна
Матеріальний склад, Э	м. Кілія, вул. Портова, 4	139,5	107418151223 / 29942478	1252.9 Склади та сховища інші	Рішення від 28.09.2015р та Ухвала від 27.12.2018 Господарського суду Одеської області у справі №916/3270/15	Державна
Заправна, Ю	м. Кілія, вул. Портова, 4	6,3 (площа забудови)	107418151223 / 29942478	1252.2 Резервуари та ємності інші	Рішення від 28.09.2015р та Ухвала від 27.12.2018 Господарського суду Одеської області у справі №916/3270/15	Державна
Навіс з бензоколонкою, Я	м. Кілія, вул. Портова, 4	62,1 (площа забудови)	107418151223 / 29942478	1242.1 Гаражі наземні	Рішення від 28.09.2015р та Ухвала від 27.12.2018 Господарського суду Одеської області у справі №916/3270/15	Державна
Склад, 1А	м. Кілія, вул. Портова, 4	17,5 (площа забудови)	107418151223 / 29942478	1252.9 Склади та сховища інші	Рішення від 28.09.2015р та Ухвала від 27.12.2018 Господарського суду Одеської області у справі №916/3270/15	Державна
Навіс, 1Б	м. Кілія, вул. Портова, 4	31,3 (площа забудови)	107418151223 / 29942478	1242.1 Гаражі наземні	Рішення від 28.09.2015р та Ухвала від 27.12.2018 Господарського суду Одеської області у справі №916/3270/15	Державна
Убиральня, 1В	м. Кілія, вул. Портова, 4	31,3 (площа забудови)	107418151223 / 29942478	1230.6 Будівлі підприємств побутового обслуговування	Рішення від 28.09.2015р та Ухвала від 27.12.2018 Господарського суду Одеської області у справі №916/3270/15	Державна

Склад, 1Д	м. Кілія, вул. Портова, 4	15,8 (площа забудови)	107418151223 / 29942478	1252.9 Склади та сховища інші	Рішення від 28.09.2015р та Ухвала від 27.12.2018 Господарського суду Одеської області у справі №916/3270/15	Державна
Такелажний склад, 1Е	м. Кілія, вул. Портова, 4	48,4 (площа забудови)	107418151223 / 29942478	1230.6 Будівлі підприємств побутового обслуговування	Рішення від 28.09.2015р та Ухвала від 27.12.2018 Господарського суду Одеської області у справі №916/3270/15	Державна
Склад, 1Ж	м. Кілія, вул. Портова, 4	10,3 (площа забудови)	107418151223 / 29942478	1252.9 Склади та сховища інші	Рішення від 28.09.2015р та Ухвала від 27.12.2018 Господарського суду Одеської області у справі №916/3270/15	Державна
Склад, 1 «З»	м. Кілія, вул. Портова, 4	14,7 (площа забудови)	107418151223 / 29942478	1252.9 Склади та сховища інші	Рішення від 28.09.2015р та Ухвала від 27.12.2018 Господарського суду Одеської області у справі №916/3270/15	Державна
Навіс 1И	м. Кілія, вул. Портова, 4	34,3 (площа забудови)	107418151223 / 29942478	1242.1 Гаражі наземні	Рішення від 28.09.2015р та Ухвала від 27.12.2018 Господарського суду Одеської області у справі №916/3270/15	Державна
Вагова, 1К	м. Кілія, вул. Портова, 4	5,5 (площа забудови)	107418151223 / 29942478	1230.6 Будівлі підприємств побутового обслуговування	Рішення від 28.09.2015р та Ухвала від 27.12.2018 Господарського суду Одеської області у справі №916/3270/15	Державна
Навіс, 1Л	м. Кілія, вул. Портова, 4	43,4 (площа забудови)	107418151223 / 29942478	1242.1 Гаражі наземні	Рішення від 28.09.2015р та Ухвала від 27.12.2018 Господарського суду Одеської області у справі №916/3270/15	Державна

Насосна, 1М	м. Кілія, вул. Портова, 4	7,5 (площа забудови)	107418151223 / 29942478	2112.2 Станції насосні та фільтраційні на магістральних водопроводах	Рішення від 28.09.2015р та Ухвала від 27.12.2018 Господарського суду Одеської області у справі №916/3270/15	Державна
¹ Трансформа- торна, 1Н	м. Кілія, вул. Портова, 4	38	107418151223 / 29942478	2214.4 Трансформаторн і станції та підстанції магістральних ліній електропередачі	Рішення від 28.09.2015р та Ухвала від 27.12.2018 Господарського суду Одеської області у справі №916/3270/15	Державна
БСУ, 1Р	м. Кілія, вул. Портова, 4	17,3 (площа забудови)	107418151223 / 29942478	1252.9 Склади та сховища інші	Рішення від 28.09.2015р та Ухвала від 27.12.2018 Господарського суду Одеської області у справі №916/3270/15	Державна
Тир, 1С	м. Кілія, вул. Портова, 4	30,4 (площа забудови)	107418151223 / 29942478	1252.9 Склади та сховища інші	Рішення від 28.09.2015р та Ухвала від 27.12.2018 Господарського суду Одеської області у справі №916/3270/15	Державна
Убиральня, 1Т	м. Кілія, вул. Портова, 4	3,7 (площа забудови)	107418151223 / 29942478	1230.6 Будівлі підприємств побутового обслуговування	Рішення від 28.09.2015р та Ухвала від 27.12.2018 Господарського суду Одеської області у справі №916/3270/15	Державна
Навіс, 1У	м. Кілія, вул. Портова, 4	68,9 (площа забудови)	107418151223 / 29942478	1242.1 Гаражі наземні	Рішення від 28.09.2015р та Ухвала від 27.12.2018 Господарського суду Одеської області у справі №916/3270/15	Державна
Склад палива, 1Ф	м. Кілія, вул. Портова, 4	76,5 (площа забудови)	107418151223 / 29942478	1252.9 Склади та сховища інші	Рішення від 28.09.2015р та Ухвала від 27.12.2018 Господарського суду Одеської області у справі №916/3270/15	Державна
Склад, 1Х	м. Кілія, вул. Портова, 4	4 (площа забудови)	107418151223 / 29942478	1252.9 Склади та сховища інші	Рішення від 28.09.2015р та Ухвала від 27.12.2018 Господарського суду Одеської	Державна

					області у справі №916/3270/15	
¹ Надвірні споруди №1-11	м. Кілія, вул. Портова, 4	-	107418151223 / 29942478	2141.1 Автомобільні мости, шляхопроводи та естакади наземні; 2421.1 Огородження	Рішення від 28.09.2015р та Ухвала від 27.12.2018 Господарського суду Одеської області у справі №916/3270/15	Державна
¹ Виробничі споруди. №12, 17-23, 28-30	м. Кілія, вул. Портова, 4	-	107418151223 / 29942478	2111.2 Пристрої для освітлення, сигналізації, забезпечення безпеки та стоянок на автострадах; 1230.6 Будівлі підприємств побутового обслуговування 2122.9 Споруди місцевого рейкового транспорту інші	Рішення від 28.09.2015р та Ухвала від 27.12.2018 Господарського суду Одеської області у справі №916/3270/15	Державна
Надвірні споруди (мостіння) I-III	м. Кілія, вул. Портова, 4	-	107418151223 / 29942478	2112.9 Шляхи, вулиці, дороги та дорожні споруди інші	Рішення від 28.09.2015р та Ухвала від 27.12.2018 Господарського суду Одеської області у справі №916/3270/15	Державна
Теплиця, В	м. Кілія, вул. Портова, 4	121,0	107418151223 / 29942478	1252.9 Склади та сховища інші	Рішення від 28.09.2015р та Ухвала від 27.12.2018 Господарського суду Одеської області у справі №916/3270/15	Державна
Теслярні майстерні, И	м. Кілія, вул. Портова, 4	99,9	107418151223 / 29942478	1220.5 Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	Рішення від 28.09.2015р та Ухвала від 27.12.2018 Господарського суду Одеської області у справі №916/3270/15	Державна
Матеріальний склад, М	м. Кілія, вул. Портова, 4	91,6	107418151223 / 29942478	1252.5 Склади спеціальні товарні	Рішення від 28.09.2015р та Ухвала від 27.12.2018 Господарського суду Одеської області у справі №916/3270/15	Державна
Убиральня, ІГ	м. Кілія, вул. Портова, 4	9,8 (площа забудови)	107418151223 / 29942478	1230.6 Будівлі підприємств побутового обслуговування	Рішення від 28.09.2015р та Ухвала від 27.12.2018 Господарського	Державна

					суду Одеської області у справі №916/3270/15	
Склад, ІО	м. Кілія, вул. Портова, 4	14,3 (площа забудови)	107418151223 / 29942478	1252.9 Склади та сховища інші	Рішення від 28.09.2015р та Ухвала від 27.12.2018 Господарського суду Одеської області у справі №916/3270/15	Державна
Склад, ІП	м. Кілія, вул. Портова, 4	14,4 (площа забудови)	107418151223 / 29942478	1252.9 Склади та сховища інші	Рішення від 28.09.2015р та Ухвала від 27.12.2018 Господарського суду Одеської області у справі №916/3270/15	Державна
База технічного обслуговування флоту						
Адміністративна будівля, А	м Вилкове, вул. Різдяна, 201	62,6	107131051223	1220.5 Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	Свідоцтво про право власності від 30.11.2012	Державна, ДП «Морський торговельний порт «Усть-Дунайськ»
Сторожка, Б	м Вилкове, вул. Різдяна, 201	10	107131051223	1220.5 Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	Свідоцтво про право власності від 30.11.2012	Державна, ДП «Морський торговельний порт «Усть-Дунайськ»
Диспетчерська, В	м Вилкове, вул. Різдяна, 201	9,9	107131051223	1220.5 Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	Свідоцтво про право власності від 30.11.2012	Державна, ДП «Морський торговельний порт «Усть-Дунайськ»
Склад, Г	м Вилкове, вул. Різдяна, 201	103,5	107131051223	1252.9 Склади та сховища інші	Свідоцтво про право власності від 30.11.2012	Державна, ДП «Морський торговельний порт «Усть-Дунайськ»
Гараж, Д	м Вилкове, вул. Різдяна, 201	325,4	107131051223	1242.1 Гаражі наземні	Свідоцтво про право власності від 30.11.2012	Державна, ДП «Морський торговельний порт «Усть-Дунайськ»
Пилорама, Е	м Вилкове, вул. Різдяна, 201	48,2	107131051223	2999.9 Інші інженерні споруди	Свідоцтво про право власності від 30.11.2012	Державна, ДП «Морський торговельний порт «Усть-Дунайськ»
Мийка, Ж	м Вилкове, вул. Різдяна, 201	7,1	107131051223	2141.9 Мости та естакади інші	Свідоцтво про право власності від 30.11.2012	Державна, ДП «Морський торговельний порт «Усть-Дунайськ»
Навіс, З	м Вилкове, вул. Різдяна, 201	49,9	107131051223	1252.9 Склади та сховища інші	Свідоцтво про право власності від 30.11.2012	Державна, ДП «Морський торговельний порт «Усть-Дунайськ»
Навіс, И	м Вилкове, вул. Різдяна, 201	82	107131051223	1252.9 Склади та сховища інші	Свідоцтво про право власності від 30.11.2012	Державна, ДП «Морський торговельний порт «Усть-Дунайськ»
Надвірні споруди №1,2,3,4, огорожа та брама	м Вилкове, вул. Різдяна, 201	-	107131051223	2421.1 Огородження	Свідоцтво про право власності від 30.11.2012	Державна, ДП «Морський торговельний порт «Усть-Дунайськ»
Надвірна споруда №7, пірс	м Вилкове, вул. Різдяна, 201	-	107131051223	2141.9 Мости та естакади інші	Свідоцтво про право власності від 30.11.2012	Державна, ДП «Морський торговельний порт «Усть-Дунайськ»

Надвірна споруда №8, трансформатор на	м Вилкове, вул. Різдяна, 201	-	107131051223	2122.5 Пристрої для освітлення, сигналізації, забезпечення безпеки та електрифікації	Свідоцтво про право власності від 30.11.2012	Державна, ДП «Морський торговельний порт «Усть-Дунайськ»
Моцення №I-VI	м Вилкове, вул. Різдяна, 201	-	107131051223	2112.5 Майдани, тротуари та пішохідні зони	Свідоцтво про право власності від 30.11.2012	Державна, ДП «Морський торговельний порт «Усть-Дунайськ»
Надвірна споруда №5 естакада	м Вилкове, вул. Різдяна, 201	-	107131051223	2141.9 Мости та естакади інші	Свідоцтво про право власності від 30.11.2012	Державна, ДП «Морський торговельний порт «Усть-Дунайськ»
Адміністративні будівлі порту						
Будівлі і споруди у складі частки 72/100 комплексу будівель та споруд, а саме:	м. Вилкове, вул. Придунайська 2	1637,4	20922551223/29063189	Виробнича діяльність	Рішення Господарського суду Одеської області від 16.12.2015 у справі №916/3269/15	Державна, Держава в особі Міністерства інфраструктури України
Адмінбудівля, А	м. Вилкове, вул. Придунайська, 2	1091,4	20922551223/29063189	1220.5 Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	Рішення Господарського суду Одеської області від 16.12.2015 у справі №916/3269/15	Державна, Держава в особі Міністерства інфраструктури України
Вбиральня, Д	м. Вилкове, вул. Придунайська, 2	38,7	20922551223/29063189	1230.6 Будівлі підприємств побутового обслуговування	Рішення Господарського суду Одеської області від 16.12.2015 у справі №916/3269/15	Державна, Держава в особі Міністерства інфраструктури України
Вагончик, Ж	м. Вилкове, вул. Придунайська, 2	34,2	20922551223/29063189	1252.6 Холодильники	Рішення Господарського суду Одеської області від 16.12.2015 у справі №916/3269/15	Державна, Держава в особі Міністерства інфраструктури України
Вагончик, З	м. Вилкове, вул. Придунайська, 2	-	20922551223/29063189	1252.9 Склади та сховища інші	Рішення Господарського суду Одеської області від 16.12.2015 у справі №916/3269/15	Державна, Держава в особі Міністерства інфраструктури України
Склад, К	м. Вилкове, вул. Придунайська, 2	47	20922551223/29063189	1252.9 Склади та сховища інші	Рішення Господарського суду Одеської області від 16.12.2015 у справі №916/3269/15	Державна, Держава в особі Міністерства інфраструктури України
Котельня, Л	м. Вилкове, вул. Придунайська, 2	219,9	20922551223/29063189	1230.6 Будівлі підприємств побутового обслуговування	Рішення Господарського суду Одеської області від 16.12.2015 у справі №916/3269/15	Державна, Держава в особі Міністерства інфраструктури України
² Навіси для техніки, гараж, М	м. Вилкове, вул. Придунайська, 2	162	20922551223/29063189	1242.1 Гаражі наземні	Витяг з Єдиного реєстру об'єктів державної власності від 24.11.2021 (додаток до листа №10-15-27904)	Державна
Надвірна споруда №7 (естакада)	м. Вилкове,	-	20922551223/29063189	2141.9	Рішення Господарського суду Одеської області від	Державна, Держава в особі Міністерства

	вул. Придунайська, 2			Мости та естакади інші	16.12.2015 у справі №916/3269/15	інфраструктури України
Надвірна споруда №10 (пристань)	м. Вилкове, вул. Придунайська, 2	-	20922551223/ 29063189	2141.9 Мости та естакади інші	Рішення Господарського суду Одеської області від 16.12.2015 у справі №916/3269/15	Державна, Держава в особі Міністерства інфраструктури України
Надвірна споруда № III (покриття)	м. Вилкове, вул. Придунайська, 2	-	20922551223/ 29063189	2112.5 Майдани, тротуари та пішохідні зони	Рішення Господарського суду Одеської області від 16.12.2015 у справі №916/3269/15	Державна, Держава в особі Міністерства інфраструктури України
Мачта прожектора	м. Вилкове, вул. Придунайська, 2	-	Не потребує реєстрації	2121.3 Пристрої для освітлення, сигналізації, забезпечення безпеки та електрифікації	Витяг з Єдиного реєстру об'єктів державної власності (додаток до листа від 24.11.2021 №10-15-27904)	Державна
База обслуговування ліхтеровозів						
Приміщення під склад	Жебріянівська бухта о. Шабаш	-	-	1252.9 Склади та сховища інші	За адресою о. Шабаш, Жебріянівська бухта розташований колишній промисловий майданчик порту «База обслуговування ліхтеровозів та підсобне господарство», майно якого складається з некапітальних споруд, що не підлягають державній реєстрації.	
Благоустрій території та огорожа	Жебріянівська бухта о. Шабаш	-	-	2421.1 Огородження		
Навіс для балонів	Жебріянівська бухта о. Шабаш	-	-	1252.9 Склади та сховища інші		
Навіс для зварювального обладнання	Жебріянівська бухта о. Шабаш	-	-	1252.9 Склади та сховища інші		
Мережі каналізаційні. Біодиск	Жебріянівська бухта о. Шабаш	-	-	2223.1 Місцеві каналізаційні та водосточні мережі		
Мережі протипожежні	Жебріянівська бухта о. Шабаш	-	-	2222.2 Місцеві теплові мережі		
Електричні мережі	Жебріянівська бухта о. Шабаш	-	-	2224.9 Споруди місцевих електричних та телекомунікацій них мереж інші		
Мережі водопровідні	Жебріянівська бухта о. Шабаш	-	-	2222.1 Місцеві водопровідні мережі		
Дорога ліхтер.кришки	Жебріянівська бухта о. Шабаш	-	-	2112.9 Шляхи, вулиці, дороги та дорожні споруди інші		

* На балансі ДП «Морський торговельний порт Усть-Дунайськ» у складі об'єктів нерухомого майна обліковуються:

- Витрати на поліпшення суднохідних умов каналу «Прорва» та Очаківського гирла (інв. №2/3):

Суднохідний канал «Прорва» не існує понад 10 років. Витрати на його поліпшення не відповідають ознакам основного засобу згідно ПСБО 7, але передані на баланс підприємства в 1981 році як основний засіб та обліковуються в балансі підприємства у складі основних засобів;

- Підхідний канал до кар'єру Приморського родовища піску та Кар'єрне поле Приморського родовища піску: В 1989 році зазначені витрати поставлені на баланс підприємства як основні засоби у зв'язку з введенням в експлуатацію об'єкта «Кар'єр Приморського родовища», який включав в себе витрати на поглиблення підхідного судноплавного каналу та зняття верхнього слою (трава кар'єрного поля). Земельна ділянка площею 85 га для експлуатації кар'єру була надана ДП «МТП Усть-Дунайськ» у тимчасове довгострокове користування терміном на 11 років. Розпорядженням голови Кілійської районної державної адміністрації від 15.10.2007р. №720 право тимчасового довгострокового користування ДП «МТП Усть-Дунайськ» земельною ділянкою площею 85 га було припинено у зв'язку з закінченням строку тимчасового користування на земельну ділянку, надану для експлуатації кар'єру. З 2007 року об'єкт «Кар'єр Приморського родовища» фізично не існує.

¹ В Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно (далі – Реєстр) міститься запис №31174112 про інше речове право, а саме право господарського відання ДП «АМПУ» (код ЄДРПОУ 38727770) щодо об'єктів: прохідна –Т; трансформаторна – 1Н; надвірні споруди №23, надвірні споруди - №7, надвірні споруди № 16,15, надвірні споруди №48, надвірні споруди -І, які входять до складу частки 94/100 комплексу будівель та споруд за реєстраційним номером 107418151223 за адресою: Одеська область, Кілійський р-н, м. Кілія, вул. Портова (Железнякова), 4.

На даний час зазначений запис є неактуалізованим, об'єкти: прохідна –Т; трансформаторна – 1Н; надвірні споруди №23, надвірні споруди - №7, передані на баланс ДП «МТП Усть-Дунайськ» за актом приймання-передачі від 28.08.2021.

² Постановою Верховного суду від 12 січня 2022 року у справі № 502/572/18 за позовом Фонду державного майна України, який є правонаступником Міністерства інфраструктури України, про визнання права власності на нерухоме майно (на будівлю гаражу за літ. М, що складається з боксів №1, №2, №3) та витребування майна у добросовісного набувача - скасовано Постанову Одеського апеляційного суду від 28 квітня 2021 року та направлено справу на новий розгляд до суду апеляційної інстанції. Постанова набрала силу з моменту її прийняття є остаточною та оскарженню не підлягає. Наразі триває розгляд справи у Одеському апеляційному суді. Ухвалою від 23.02.2022 року справу прийнято до провадження.

³Судна портового флоту ДП «МТП Усть-Дунайськ»

Назва плавзасобу, реєстровий номер	Місцезаходження	Параметри Довжина/ширина/осадка/валова місткість/чиста місткість	Призначення та тип	Свідоцтво на право власності	Підстава виникнення права власності	Форма власності та судновласник	Класифікаційне свідоцтво Регістра судноплавства України	Свідоцтво про право плавання під державним прапором України (судновий патент)
«Плутон» SRU003309	Ізмаїл	32,73 м 9,0 м 3,04 м 278 т 83 т	Буксир	PV №00121	Запис Державного суднового реєстру №1188 від 10.08.2006	Державна, ДП «Морський торговельний порт Усть-Дунайськ»	№ 311-03006-16 16.05.2016	PF №003925 19.05.2011
ПГП-2 SRU060226	Ізмаїл	39,3 м 22,0 м 2,10 м 1013 т 314 т	Плавучий кран	PV №00127	Запис Державного суднового реєстру №1191 від 01.09.2006	Державна, ДП «Морський торговельний порт Усть-Дунайськ»	№ 311-02918-16 31.05.2016	КВ №001117 26.06.2012
ПЛК-5 SRU060298	Херсон	22,1 м 14,51 м 2,50 м 219,92 т -	Плавкран	СЕ №07341	Запис Державного суднового реєстру №37 від 19.03.2003	Державна, ДП «Морський торговельний порт Усть-Дунайськ»	№ 311-04397-18 08.06.2018	РА №07340 19.03.2003
«Вітязь» SRU 601040	Південний	33,05 м 9,0 м 3,16 м 280 т - т	Морський буксир	PV №01951	Запис Державного суднового реєстру №1182 від 09.12.2005	Державна, ДП «Морський торговельний порт Усть-Дунайськ»	№ 311-02124-17 31.03.2017	СВ №001660 30.07.2019
СПК 2 SRU060227	Херсон	34,12м 15,62 м 1,75 м 466,21т 101,5 т	Плавучий кран	PV №01993	Запис Державного суднового реєстру №1189 від 10.08.2006	Державна, ДП «Морський торговельний порт Усть-Дунайськ»	№ 108-1-08634-15 26.08.2015	КВ №000779 29.07.2016

«Водолий-3» SRU060295	Порт Південний	36,74м 11,00 м 4,00 м 466 т 160 т	Несамохід- не наливне судно	СЕ №07309	Запис Державного суднового реєстру №09 від 08.04.1999	Державна, ДП «Морський торговельний порт Усть- Дунайськ»	№ 311- 02479-16 13.04.2016	РА №07309 08.04.1999
СПК-3/16 SRU060278	Південний	347,32м 15,62 м 1,75 м 466 т 102 т	Плаучий кран	СЕ №07322	Запис Державного суднового реєстру №22 від 22.04.1999	Державна, ДП «Морський торговельний порт Усть- Дунайськ»	№ 317- 01518-21 24.03.2021	РА №07355 14.06.2016
«Геркулес» SRU609121	Вилкове	27,64 м 8,60 м 3,40 м 182 т -	Буксир- кантівник	PV №01959	Запис Державного суднового реєстру №22 від 22.04.1999	Державна, ДП «Морський торговельний порт Усть- Дунайськ»	№ 108-1- 12149-15 11.12.2015	КВ №000755 29.12.2015
«Анатолій Стец» SRU060297	п/п Кілія	25,59 м 5,2 м 1,2 м 77,31 т 64,9 т	Буксир- штовхач	ПВ №004259	Запис Державного суднового реєстру №1325 від 01.06.2018	Державна, ДП «Морський торговельний порт Усть- Дунайськ»	№311- 07570-17 10.08.2017	СВ №000182
«ПК- 209/16» 2-060276	Вилкове	32,22 м 15,85 м 1,72 м 500 т -	Плаучий несамохід- ний кран	Відсутнє	Витяг з Єдиного реєстру об'єктів державної власності (додаток до листа від 24.11.2021 №10-15-27994)	Державна, ДП «Морський торговельний порт Усть- Дунайськ»	Відсутнє	РА №07317 22.04.1999
«Портовий- 7» 1-060225	Вилкове	20,5 м 8,996 м 3,5 м 45 т 43,5 т	Буксир- штовхач	СЕ №07311	Запис Державного суднового реєстру №11 від 22.04.1999	Державна, ДП «Морський торговельний порт Усть- Дунайськ»	№ 108-1- 3856-03 01.09.03	Відсутнє
«Збирач-3» 1-060280	Вилкове	17,0 м 4,3 м 2,4 м 46,91 т -	Нафтосмі- ттезбирач	СЕ №07316	Запис Державного суднового реєстру №16 від 22.04.1999	Державна, ДП «Морський торговельний порт Усть- Дунайськ»	№ 108-1- 4053-03 23.09.2003	РА №07316 22.04.1999
«Марс» 183022	Вилкове	11,76 м 2,86 м 1,64 м 9,41 т -	Роз'їзди- й катер	СЕ №07315	Запис Державного суднового реєстру №15 від 22.04.1999	Державна, ДП «Морський торговельний порт Усть- Дунайськ»	Відсутнє	Відсутнє
«Горизонт- 2» 1-060282	Вилкове	13,3 м 3,96 м 2,0 м 24,45 т -	Буксирни- й катер	СЕ №07303	Запис Державного суднового реєстру №3 від 08.04.1999	Державна, ДП «Морський торговельний порт Усть- Дунайськ»	№ 108-1- 7730-05 12.04.2005	РА №07303 08.04.1999
**«Голубий Дунай» 2-031336	Вилкове	40,8 м 6,5 м 2,4 м 246 т 145 т	Несамохід на нафтонал- ивна баржа	Відсутнє	Витяг з Єдиного реєстру об'єктів державної власності (додаток до листа від	Державна, ДП «Морський торговельний порт Усть- Дунайськ»	№105-1- 3749-01 28.09.2001	РА №07330 08.10.2001

					24.11.2021 №10-15-27994)			
--	--	--	--	--	-----------------------------	--	--	--

** Несамохідна нафтоналивна баржа «Голубий Дунай» придбана ДП «Морський торговельний порт Усть-Дунайськ», свідоцтво на право власності на підприємство не переоформлено, баржа перебуває у відстою.

3Плавпричали

Назва плавзасобу, реєстровий номер	Місцезнаходження	Параметри	Призначення	Підстава виникнення права власності	Форма власності та судновласник	Класифікаційне свідоцтво Регістра судноплавства України
ПРП 52 № 3,4,5, ГТС	Вилкове (БТО)	3 секції	Плавпричал	Витяг з Єдиного реєстру об'єктів державної власності (додаток до листа від 24.11.2021 №10-15-27994)	Державна, ДП «Морський торговельний порт Усть-Дунайськ»	№ СР25-105-4-10-22 ГТС-3353
ПРП 52 МС ГТС-3351	Кілія	1 секція	Плавпричал	Витяг з Єдиного реєстру об'єктів державної власності (додаток до листа від 24.11.2021 №10-15-27994)	Державна, ДП «Морський торговельний порт Усть-Дунайськ»	№105-4-71-22 ГТС-3351
ПРП-52 МС 873969	Порт Південний	4 секції	Плавпричал	Витяг з Єдиного реєстру об'єктів державної власності (додаток до листа від 24.11.2021 №10-15-27994)	Державна, ДП «Морський торговельний порт Усть-Дунайськ»	Відсутнє
Пасажирський плавпричал ППР-053-1	Кілія	2 секції	Плавпричал	Витяг з Єдиного реєстру об'єктів державної власності (додаток до листа від 24.11.2021 №10-15-27994)	Державна, ДП «Морський торговельний порт Усть-Дунайськ»	Відсутнє

На балансі ДП «Морський торговельний порт Усть-Дунайськ» також обліковуються портальні крани «Альбатрос» та «Ганц-1» (Кілія) та залізобетонний корпус від понтону (Вилкове).

3Транспортні засоби

Марка	Місцезнаходження	Регістраційний номер	Призначення та тип	Об'єм двигуна	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Ford Tranzit	Вилкове	315-49ОВ	Вантажний в/п -1т	2500 см ³ дизель	Витяг з Єдиного реєстру об'єктів державної власності (додаток до листа від 24.11.2021 №10-15-27994)	Державна, ДП «Морський торговельний порт Усть-Дунайськ»
Toyota Carina E	Вилкове	815-54 ОЕ	Легковий	2000 см ³ дизель	Витяг з Єдиного реєстру об'єктів державної власності (додаток до листа від 24.11.2021 №10-15-27994)	Державна, ДП «Морський торговельний порт Усть-Дунайськ»
ЗИЛ 431416	Кілія	13-16 ОДП	Вантажний в/п -5т	5969 см ³ бензин	Витяг з Єдиного реєстру об'єктів державної власності (додаток до листа від 24.11.2021 №10-15-27994)	Державна, ДП «Морський торговельний порт Усть-Дунайськ»
ГАЗ 3307	Кілія	78-36 ОДС	Вантажний в/п -2,5т	4250 см ³ бензин	Витяг з Єдиного реєстру об'єктів державної власності (додаток до листа від 24.11.2021 №10-15-27994)	Державна, ДП «Морський торговельний порт Усть-Дунайськ»
МАЗ 5551	Кілія	315-51ОВ	Вантажний в/п -10т	11115 см ³ дизель	Витяг з Єдиного реєстру об'єктів державної власності (додаток до листа від 24.11.2021 №10-15-27994)	Державна, ДП «Морський торговельний порт Усть-Дунайськ»
MG HS	Вилкове	Здійснюється реєстрація	Легковий	1600 см ³ бензин	Договір купівлі-продажу від 28.11.2022 №163з	Державна, ДП «Морський

						торговельний порт Усть-Дунайськ»
--	--	--	--	--	--	----------------------------------

На балансі ДП «Морський торговельний порт Усть-Дунайськ» також обліковуються автотранспортні засоби Каматцу сд-10; Каматцу сд-100; Львів, Тойота, та навантажувач фронтальний одноковшовий.

³На балансі ДП «МТП Усть-Дунайськ» обліковуються автобус «Аутосан», Баржа «Север-6», плавсекція (о. Шабаш), які фактично відсутні.

Відомості про земельні ділянки:

№ з/п	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
1	вул. Придунайська, 2 м. Вилкове, Ізмаїльський район, Одеська область	0,8718	№5122310300:02:003:0119	Будівництво та обслуговування вантажного причалу	Державна, Державний Акт на право постійного користування І-ОД №004569 від 24.03.2002
2	вул. Придунайська, 46 м. Вилкове, Ізмаїльський район, Одеська область	0,1314	№5122310300:02:005:0574	Будівництво та обслуговування морвокзалу	Державна, Державний Акт на право постійного користування І-ОД №004569 від 24.03.2002
3	вул. Різдяна, 201 м. Вилкове, Ізмаїльський район, Одеська область	5,699	№5122310300:01:001:0146	Будівництво та обслуговування «Бази технічного обслуговування флоту»	Державна, Державний Акт на право постійного користування І-ОД №004569 від 24.03.2002
4	вул. Портова, 4 м. Кілія, Ізмаїльський район, Одеська область	4,366	№5122310100:02:001:0041	Будівництво та обслуговування Кілійського вантажного портового пункту	Державна, Державний Акт на право постійного користування ІІ-ОД №00016 від 05.02.2004
5	Острів Шабаш, Ізмаїльський район, Одеська область	196,08	№5122310300:01:001:0148	Будівництво та обслуговування «Бази технічного обслуговування флоту»	Державна, Державний Акт на право постійного користування І-ОД №004569 від 24.03.2002

Перелік майна, яке передане в оренду

№ з/п	Орендар / фрахтователь	Назва об'єкта оренди	Орендована площа (м ²)	Цільове призначення оренди	Реквізити договору оренди та термін його дії	Орендна плата / фрахтова ставка
1	KIRGAN HOLDING S.A. Salduba Building, Top Floor, East 53rd Street, Urbanizacion Obarrio, P.O.Box 7284, Panama 5, Panama	ППП-2 SRU060226	Плавучий кран	Бербоут-чартер	Договір бербоут-чартеру № 30Д від 21.09.2005 Термін дії: до 31.03.2021р. +3 роки в опціоні Фрахтователя	4500 дол. США люмпсум
2	KIRGAN HOLDING S.A. Salduba Building, Top Floor, East 53rd Street,	«Плутон» SRU003309	Морський буксир	Бербоут-чартер Субститут плавовиниці	Договір бербоут-чартеру № 3 від 30.08.2000 Термін дії до 19.03.2024 р. включно, +- 2 роки в опціоні Фрахтователя	115 дол. США на добу

	Urbanizacion Obarrio, P.O.Box 7284, Panama 5, Panama					
3	ТОВ «Реал-Агснт» (код 30810651)	ПЛК-5 SRU060298	Плавкран	Бербоут-чартер	Договір бербоут-чартеру №10 Д від 03.05.2007 Термін дії : 03.05.2023 р.	20000 грн на місяць з ПДВ
4	ТОВ «ОЙЛ БУНКЕР СЕРВІС» (код 42829388)	«Витязь» SRU 601040	Морський буксир	Бербоут-чартер	Договір бербоут-чартеру № б/н від 07.03.2019 р. Термін дії: 3 рока +1 +1 в опціоні Фрахтователя	250 дол. США на добу з ПДВ
5	ТОВ «ГРАНД-ТРЕЙД 2020»	СПК 2 SRU060227	Плавучий кран	Послуги	Договір про надання послуг № 1Д від 18.02.2021 р. Термін дії: 14.02.2024 р.	170 дол. США на добу з ПДВ
6	ДП «Сисайд Україна»	ППП-52 МС 873969	4 секції плавпричалу	Послуги	Договір № 14Д від 01.08.2013р. Термін дії :31.12.2021 р.	30506,4 грн на місяць з ПДВ
7	ТОВ «Ісіфорвадсервіс»	СПК-3/16 SRU060278	Плавучий кран	Бербоут-чартер	Договір бербоут-чартер від 30.04.2021р. №б/н Термін дії : 5 років з подальшою пролонгацією в опціоні Фрахтувальника	120 дол. США на добу з ПДВ
8	Південна митниця	Нежитлове приміщення (м. Кілія, вул. Портова, 4)	14,7	Розміщення бюджетної установи	№209840910501 від 22.11.2011 Термін дії сплинув 22.08.2020, станом на 10.11.22 майно Орендарем не повернуто	1 грн
9	Південна митниця	Нежитлове приміщення (м. Вілкове, вул. Придунайська, 2)	39,0	Розміщення бюджетної установи	№209840910502 від 22.11.2011 до 22.05.2023	1 грн

На балансі ДП «Морський торговельний порт «Усть-Дунайськ» перебувають об'єкти, що не підлягають приватизації, а саме:

Назва	Залишкова вартість станом на 30.09.2022, грн	Місцезнаходження
Бочкова стоянка №1	88000,0	Жебріянівська бухта, о. Шабаш
Бочкова стоянка №2	88000,0	Жебріянівська бухта, о. Шабаш
Бочкова стоянка №3	88000,0	Жебріянівська бухта, о. Шабаш

На території ДП «МТП Усть-Дунайськ» розміщується майно, яке передано на праві господарського відання ДП «Адміністрація морських портів України» та не входить до складу об'єкта приватизації.

Інформація щодо наявності мобілізаційного завдання

Наказом Міністерства інфраструктури України від 08.02.2019 №М-1м ДП «МТП Усть-Дунайськ» доведено мобілізаційне завдання (для службового користування).

Інформація щодо зони митного контролю

За рішенням Одеської митниці Держмитслужби від 23.01.2020 №50000/0515 за адресою: Одеська область, м. Кілія, вул. Портова, 4 створено зону митного контролю.

Тип зони митного контролю: тимчасова, на строк проведення митного контролю за товарами та транспортними засобами комерційного призначення.

Обсяги викидів та скидів забруднюючих речовин навколишнє природне середовище, утворення і розміщення відходів, інформація про сплату екологічних зборів та платежі

1. Обсяг викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря за 2021 рік (згідно форми №2-ТП (повітря) річна) усього по підприємству – 0,911 т.

2. Утворення відходів за 2021 рік (згідно форми №1-відходи (річна) усього по підприємству – 6,500 т.

у тому числі:

1 клас небезпеки – 0 т;

2 клас небезпеки – 0 т;

3 клас небезпеки – 0 т;

4 клас небезпеки (побутове сміття) – 6,500 т;

3. Екологічні платежі за 2021 рік (згідно форми №1- екологічні витрати (річна) фактично сплачено усього – 1,12 тис. грн, у т. ч.:

за викиди в атмосферне повітря забруднюючих речовин стаціонарними джерелами забруднення – 0,83 тис. грн;

за розміщення відходів – 0,29 тис. грн.

4. Скиди забруднюючих речовин у навколишнє середовище (в атмосферне повітря) за 2021 рік:

- сірки діоксид – 0,302 т;

- діоксид азоту – 0,013 т;

- оксид вуглецю – 0,236 т;

- вуглеводні – 0,075 т;

- тверді суспендовані речовини – 0,285 т.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: 17 січня 2023 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною

торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.

Приватизація єдиного майнового комплексу ДП «Морський торговельний порт Усть-Дунайськ» здійснюється відповідно до вимог Законів України «Про приватизацію державного і комунального майна»; «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави»; «Про морські порти України»; Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (зі змінами).

Покупець єдиного майнового комплексу ДП «Морський торговельний порт Усть-Дунайськ» повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Об'єкт приватизації може бути придбаний за рахунок залучених (кредитних) коштів. У разі придбання об'єкта приватизації за рахунок залучених коштів переможець аукціону повинен також подати інформацію про відповідного кредитора, а також документальне підтвердження, що такий кредитор бажає розглянути можливість надання відповідного обсягу фінансування. Кредитором не може бути особа, яка не може бути покупцем відповідно до частини другої статті 8 цього Закону.

Відповідно до вимог статті 20 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у випадках, передбачених законодавством про захист економічної конкуренції, покупець зобов'язаний отримати дозвіл Антимонопольного комітету України на безпосереднє або опосередковане придбання у власність активів у вигляді єдиного майнового комплексу (далі - дозвіл на концентрацію). Порядок подання та розгляду заяви про надання дозволу на концентрацію встановлюється законодавством про захист економічної конкуренції.

Покупець вживає передбачені законодавством та договором заходи з припинення юридичної особи. Припинення юридичної особи ДП «Морський торговельний порт Усть-Дунайськ» здійснюється не пізніше 1 року з моменту переходу права власності.

Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» покупець стає правонаступником всіх майнових прав і обов'язків підприємства (крім права постійного користування земельною ділянкою) відповідно до умов договору між продавцем і покупцем та законодавства України.

Відповідно до абзацу шостого частини шостої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» наявність заборони відчуження або накладеного виконавцем у процесі виконавчого провадження арешту державного або комунального майна, крім арешту, накладеного в кримінальному провадженні, відсутність згоди кредитора, іпотекодержателя на продаж майна, що перебуває в заставі (іпотеці), а також відсутність згоди контролюючого органу на відчуження майна, яке перебуває в податковій заставі, у випадку, передбаченому пунктом 92.4 статті 92 Податкового кодексу України, не є перешкодою для продажу єдиного майнового комплексу, до складу якого входить таке майно, та не є підставою для відмови у нотаріальному посвідченні договору купівлі-продажу такого єдиного майнового комплексу.

Продаж такого єдиного майнового комплексу здійснюється без повідомлення та згоди осіб, в інтересах яких встановлені відповідні обтяження. Всі обтяження зберігають чинність для покупця об'єкта приватизації і припиняються в порядку, встановленому законодавством України.

Відповідно до частини 1 статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону у строк протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону укладається попередній договір купівлі-продажу об'єкта приватизації. Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому випадку договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону з умовами – **60 014 677,70** гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **30 007 338,85** гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **30 007 338,85** гривень (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій із зниженням стартової ціни - **30 007 338,85** гривень (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону з умовами – **12 002 935,54** гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **6 001 467,77** гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **6 001 467,77** гривень (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій із зниженням стартової ціни - **6 001 467,77** гривень (без урахування ПДВ).

Для Об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

50 відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації;

30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

УМОВИ ПРОДАЖУ:

Покупець єдиного майнового комплексу ДП «Морський торговельний порт Усть-Дунайськ» зобов'язаний протягом шести місяців від дати переходу права власності забезпечити:

1. Погашення боргів підприємства із заробітної плати, перед бюджетом у розмірі, що складеться на дату переходу права власності на об'єкт приватизації.
2. Недопущення звільнення працівників ДП «Морський торговельний порт Усть-Дунайськ» з ініціативи покупця чи уповноваженого ним органу (за винятком вчинення працівником дій, за які передбачено звільнення на підставі пунктів 3,4 ,7 і 8 частини першої статті 40 та статті 41 Кодексу законів про працю України).

Розмір реєстраційного внеску:

до 31.12.2022 - 1300 грн;

з 01.01.2023 - 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 01.01.2023.

4. Додаткова інформація.

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків(їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: РВ ФДМУ по Одеській та Миколаївській областях

Рахунок № UA118201720355589002000163735 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт приватизації).

Рахунок № UA888201720355229002001163735 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні))

Банк: Державна казначейська служба України, м. Київ

Код за ЄДРПОУ: 43015722

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що та за який об'єкт перераховуються кошти).

в іноземній валюті:

Beneficiary: Regional branch of the State Property Fund of Ukraine in Odessa and Mykolayiv regions

Валюта рахунка - USD

Account №UA833223130000025301000000279

Account with institution (банкодержувача): The State Export-Import Bank of Ukraine, Kiev, Ukraine for the Odessa Branch.

SWIFT: EXBSUAUXXXXJSC

Intermediary bank (банк-кореспондент):JP Morgan Chase Bank N.A., New York

SWIFT: CHAS US 33.

Валюта рахунка - EUR

Account №UA833223130000025301000000279

Account with institution (банкодержувача): The State Export-Import Bank of Ukraine, Kiev, Ukraine for the Odessa Branch.

SWIFT: EXBSUAUXXXXJSC

Intermediary bank (банк-кореспондент):Deutsche Bank AG, Frankfurt am Main

SWIFT: DEUT DE FF.

Purpose of payment: (please, indicat without fail the purpose of payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Час і місце проведення огляду ЄМК ДП «Морський торговельний порт Усть-Дунайськ»: у робочі дні за місцем розташування об'єкта з 9⁰⁰ до 17⁰⁰. Контактна особа: Мартинюк Ю.М. моб. (067) 482-34-81 E-mail: priyomnaya@ust-dunaysk.com, martynyukuriy62@gmail.com

Телефон для довідок: (048) 731-40-43, (048) 731-40-51, (095)799-88-57 E-mail: odesa@spfu.gov.ua

Найменування організатора аукціону: Регіональне відділення ФДМУ по Одеській та Миколаївській областях. Адреса: 65048, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15, к. 1106 тел. (048) 731-50-28, (095)799-88-57. Час роботи Регіонального відділення з 8.00 до 17.00 (крім вихідних), у п'ятницю – з 8.00 до 15.45, обідня перерва з 12.00 до 12.45. Адреса електронної пошти: odesa@spfu.gov.ua, адреса веб-сайту – <http://www.spfu.gov.ua/>

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення ФДМУ по Одеській та Миколаївській областях від 21.12.2022 №1075.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі **RAS001-UA-20221124-41677**.

Період між:

- аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок аукціону для:

- аукціону з умовами – **600 146,78** гривень (без урахування ПДВ);

- аукціону із зниженням стартової ціни – **300 073,39** гривень (без урахування ПДВ);

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **300 073,39** гривень (без урахування ПДВ);

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій із зниженням стартової ціни – **300 073,39** гривень (без урахування ПДВ).

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>