



КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ

ПОСТАНОВА

від квітня 2020 р. №

Київ

Деякі питання сплати орендної плати за державне майно під час дії карантину

Кабінет Міністрів України постановляє:

1. Установити, що на період карантину, установленого постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2020 р. № 211 «Про запобігання поширенню на території України гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2» (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 02 квітня 2020 р. № 255):

1) звільняються від орендної плати орендарі за переліком, згідно з Додатком 1;

2) нарахування орендної плати за користування державним майном, розрахованої відповідно до Методичку розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04 жовтня 1995 р. № 786 (ЗП України, 1996 р., № 2, ст. 57): здійснюється у розмірі:

50 відсотків від суми нарахованої орендної плати для орендарів за переліком, згідно з Додатком 2;

25 відсотків від суми нарахованої орендної плати для орендарів за переліком, згідно з Додатком 3.

2. Відстрочити до 1 вересня 2020 року виконання зобов'язань зі сплати тієї частини орендної плати, що спрямовується до Державного бюджету України, за період карантину для орендарів державного майна, крім тих, які отримали згоду на здійснення невід'ємних поліпшень і не завершили таких поліпшень станом на дату початку карантину, а також крім орендарів єдиних майнових комплексів державних підприємств, їх структурних підрозділів і орендарів державного майна з метою здійснення видів діяльності, які охоплюються виключеннями із заборони, встановленої підпунктом 8 пункту 2 Постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2020 р. №211.

3. Орендодавцям державного майна забезпечити нарахування орендної плати орендарям згідно з пунктами 1 і 2 цієї постанови, починаючи з дати встановлення карантину.

Прем'єр-міністр України

до постанови Кабінету Міністрів України
від _____ квітня 2020 р. № _____

ПЕРЕЛІК

орендарів, які звільняються від орендної плати за користування нерухомим державним майном *

1. Орендарі, які орендують приміщення (в учбових корпусах) закладів освіти і науки державної форми власності з метою розміщення:
 - їдалень, буфетів, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи;
 - ксерокопіювальної техніки для надання населенню послуг із ксерокопіювання документів;
 - торговельних об'єктів з продажу поліграфічної продукції та канцтоварів;
 - ліцензованої відео- та аудіопродукції, що призначається для закладів освіти;
 - розміщення торговельних автоматів, що відпускають продовольчі товари;
2. Орендарі, які орендують приміщення для розміщення:
 - приватних закладів освіти;
 - державних закладів освіти, що частково фінансуються з державного бюджету, та закладів освіти, що фінансуються з місцевого бюджету;
 - державних та комунальних закладів позашкільної освіти (крім оздоровчих закладів для дітей та молоді) та закладів дошкільної освіти;
 - видавництв друкованих засобів масової інформації та видавничої продукції, що видаються українською мовою;
 - торговельних об'єктів з продажу книг, газет і журналів, виданих українською мовою;
 - фізкультурно-спортивних закладів, діяльність яких спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту;
 - бібліотек, музеїв;
 - шкіл, курсів з навчання водіїв автомобілів;
 - закладів культури незалежно від форми власності, що орендують приміщення для здійснення статутної діяльності в сфері культури та мистецтв;
 - салонів краси, саун, турецьких лазень, соляріїв, кабінетів масажу, тренажерних залів.
3. Орендарі, які орендують приміщення з метою:
 - організації концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності,
 - побутового обслуговування населення;
 - здійснення туроператорської та турагентської діяльності.

** Звільнення від орендної плати не застосовується до тих орендарів, які отримали згоду на здійснення невід'ємних поліпшень, і не завершили таких поліпшень станом на дату початку карантину, крім орендарів, які здійснюють невід'ємні поліпшення в закладах освіти державної форми власності*

до постанови Кабінету Міністрів України
від _____ квітня 2020 р. № _____

Перелік*

орендарів, для яких нарахування орендної плати за користування нерухомим державним майном здійснюється у розмірі 50 відсотків

1. Орендарі, що використовують нерухоме державне майно для розміщення:

кафе, барів, кафе-барів, закусочних, буфетів, кафетеріїв, що здійснюють продаж товарів підакцизної групи;

кафе, барів, кафе-барів, закусочних, кафетеріїв, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи;

ресторанів, ресторанів з нічним режимом роботи;

їдалень, буфетів, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи;

ксерокопіювальної техніки для надання населенню послуг із ксерокопіювання документів;

комп'ютерних клубів та інтернет-кафе;

торговельних об'єктів з продажу промислових товарів (крім таких, що здійснюють роздрібну торгівлю засобами гігієни);

торговельних об'єктів з продажу непродовольчих товарів, що були у використанні;

проведення виставок образотворчої та книжкової продукції, виробленої в Україні;

виставок непродовольчих товарів без здійснення торгівлі;

готелів;

розміщення транспортних підприємств з перевезення пасажирів;

офісних приміщень (у тому числі в аеропортах).

2. Орендарі - вітчизняні юридичні і фізичні особи, що є суб'єктами малого підприємництва, які провадять виробничу діяльність безпосередньо на орендованих виробничих площах (у тому числі в аеропортах).

3. Орендарі – суб'єкти кінематографії, основною діяльністю яких є кіновиробництво або технічне забезпечення і обслуговування кіновиробництва за умови, що вони внесені до Державного реєстру виробників, розповсюджувачів і демонстраторів фільмів.

** Нарахування орендної плати у розмірі 50 відсотків від суми нарахованої орендної плати не застосовується до тих орендарів, які отримали згоду на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна, і не завершили таких поліпшень станом на дату початку карантину.*

до постанови Кабінету Міністрів України
від _____ квітня 2020 р. № _____

Перелік*

орендарів, для яких нарахування орендної плати за користування нерухомим державним майном здійснюється у розмірі 25 відсотків

Орендарі, що використовують нерухоме державне майно для розміщення на території аеропортів:

кафе, барів, кафе-барів, закусочних, буфетів, кафетеріїв, що здійснюють продаж товарів підакцизної групи;

кафе, барів, кафе-барів, закусочних, кафетеріїв, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи;

ресторанів, ресторанів з нічним режимом роботи;

їдалень, буфетів, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи;

торговельних об'єктів.

** Нарахування орендної плати у розмірі 25 відсотків від суми нарахованої орендної плати не застосовується до тих орендарів, які отримали згоду на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна, і не завершили таких поліпшень станом на дату початку карантину.*