

ЗАТВЕРДЖЕНО
наказ Фонду державного майна України
10.12.2024 № 2760

План діяльності Фонду державного майна України з підготовки проєктів регуляторних актів на 2025 рік

№ з/п	Назва проєкту регуляторного акта	Обґрунтування необхідності прийняття регуляторного акта	Очікуваний результат	Виконавець	Строк виконання
1	Проект Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні»»	Виконання програми МВФ в рамках Механізму розширеного фінансування (EFF) для України. Реформування галузі оціночної діяльності	Удосконалення правової основи здійснення оцінки майна та професійної оціночної діяльності	Департамент оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності	II квартал
2	Проект Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів щодо функціонування Єдиної бази даних звітів про оцінку»	Удосконалення положень Податкового кодексу України в частині зниження потенційних ризиків щодо зменшення оціночної вартості об'єктів нерухомості, у тому числі об'єктів нерухомості, неподільних об'єктів незавершеного будівництва/майбутніх об'єктів нерухомості та гармонізації із	Удосконалення положень Податкового кодексу України та гармонізація із законодавством з питань оціночної діяльності	Департамент оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності	III квартал

		законодавством з питань оціночної діяльності			
3	Проект Закону України «Про внесення змін до деяких законів України щодо окремих питань оцінки при визначенні вартості об'єктів оренди»	Перегляд питання обов'язкової оцінки об'єкта оренди при передачі в оренду (продовженні договорів оренди) для орендарів, визначених статтею 15 Закону України від 03 жовтня 2019 року № 157-IX «Про оренду державного та комунального майна», які орендують майно без проведення аукціону, а також збільшення відсотка залишкової вартості об'єкта оренди (з 10% до 50%), при якому в обов'язковому порядку необхідно встановлювати вартість об'єкта оренди на рівні його ринкової (оціночної) вартості	Скасування обов'язкової оцінки об'єкта оренди при передачі в оренду (продовженні договорів оренди) для орендарів, які орендують майно без проведення аукціону, а також визначення вартості майна на рівні його ринкової вартості для певної категорії об'єктів оренди при проведенні аукціону	Департамент оренди та розпорядження державним майном Управління методології орендних відносин	III квартал
4	Проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 13 грудня	Приведення у відповідність до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України у зв'язку з прийняттям Закону України «Про адміністративну процедуру», яким внесені зміни до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та	Удосконалення процедури визнання Фондом державного майна України статусу саморегулівної організації оцінювачів, процедури перевірки саморегулівної організації оцінювачів, встановлення вимог до	Департамент оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності	I квартал

	2001 р. № 1668»	професійну оціночну діяльність в Україні»	громадської організації, яка претендує на визнання статусу саморегулювальної організації оцінювачів, з урахуванням інтересів держави та громадськості		
5	Проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до Національного стандарту № 1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав»»	Приведення у відповідність до Закону України «Про електронні документи та електронний документообіг» та Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України у зв'язку з прийняттям Закону України «Про адміністративну процедуру», яким внесені зміни до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні»	Удосконалення правових засад здійснення оцінки майна і майнових прав	Департамент оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності	II квартал
6	Проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанов Кабінету Міністрів України від 28 квітня 2021 р. № 630 і від 12 серпня 2020 р. № 820»	Удосконалення визначених примірним договором оренди державного майна механізмів: індексації орендної плати; передачі та повернення майна з оренди; сплати та повернення орендарю забезпечувальних депозитів; обміну повідомлень між сторонами договору; використання орендарями амортизації;	Забезпечення дотримання принципів законності, рівності та змагальності, конкурентних умов оренди державного майна	Департамент оренди та розпорядження державним майном Управління методології орендних відносин	III квартал

		заміни сторін орендодавця та балансоутримувача			
7	Проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 р. № 634»	Надання можливості отримання державного майна без проведення аукціону підприємствами, установами та організаціями, які здійснюють виробництво товарів, надання послуг для забезпечення потреб Збройних Сил України та інших військових формувань	Передача в оренду державного нерухомого майна підприємствам, які відповідають критеріям, що підтверджується висновком Міністерства з питань стратегічних галузей промисловості України, у період воєнного стану	Департамент оренди та розпорядження державним майном Управління методології орендних відносин	ІІІ квартал
8	Проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до Порядку укладення державними підприємствами, установами, організаціями, а також господарськими товариствами, у статутному капіталі яких більше 50 відсотків акцій (часток) належать державі, у яких утворення наглядової ради не є обов'язковим	Необхідність встановлення чіткого механізму визначення розміру винагороди від передачі державного майна в управління	Прогнозованість доходів державного бюджету від передачі державного майна в управління	Департамент оренди та розпорядження державним майном Управління методології орендних відносин	ІV квартал

	відповідно до закону, а також у яких утворення наглядової ради не передбачено статутом, договорів про спільну діяльність та управління майном»				
9	Проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна»	Удосконалення окремих положень Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 р. № 483	Врегулювання спірних питань, які ускладнюють взаємодію суб'єктів орендних відносин під час передачі в оренду об'єктів	Департамент оренди та розпорядження державним майном Управління методології орендних відносин	IV квартал
10	Наказ Фонду державного майна України «Про затвердження Порядку ведення Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності»	Виконання норм Закону України «Про публічні електронні реєстри» та Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України у зв'язку з прийняттям Закону України «Про адміністративну процедуру», яким внесені зміни до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні»	Встановлення порядку ведення, адміністрування Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, його взаємодії з іншими реєстрами (зокрема, з публічними реєстрами), надання інформації, а також використання реєстрової інформації, зокрема, під час надання адміністративної послуги	Департамент оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності	I квартал

11	Наказ Фонду державного майна України «Про затвердження Порядку видачі, відкликання та визнання недійсним сертифіката суб'єкта оціночної діяльності»	Виконання норм Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України у зв'язку з прийняттям Закону України «Про адміністративну процедуру», яким внесені зміни до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні»; Закону України «Про особливості надання електронних публічних послуг»	Встановлення процедури вирішення та розгляду адміністративних справ щодо видачі, відкликання та визнання недійсним сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, відповідно до Закону України «Про адміністративну процедуру», з урахуванням гарантування права особи на участь в адміністративному провадженні	Департамент оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності	I квартал
12	Наказ Фонду державного майна України «Про затвердження Положення про Кваліфікаційно-дисциплінарну комісію оцінювачів»	Виконання норм Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України у зв'язку з прийняттям Закону України «Про адміністративну процедуру», яким внесені зміни до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні»	Встановлення порядку роботи Кваліфікаційно-дисциплінарної комісії оцінювачів, зокрема, у зв'язку із запровадженням нових процедур набуття фізичними особами кваліфікації оцінювачів (присвоєння кваліфікації оцінювача), зарахування підтвердження підвищення кваліфікації оцінювача, притягнення оцінювача до професійної відповідальності та застосування до нього дисциплінарних стягнень, регламентації чітких випадків професійної відповідальності за	Департамент оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності	I квартал

			проступки, за які Кваліфікаційно-дисциплінарна комісія оцінювачів може притягнути оцінювача до відповідальності (тимчасове зупинення права на провадження оцінювачем професійної діяльності, позбавлення кваліфікації)		
13	Наказ Фонду державного майна України «Про затвердження Положення про укладання договорів із закладами освіти про співробітництво з професійної підготовки оцінювачів»	Виконання норм Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України у зв'язку з прийняттям Закону України «Про адміністративну процедуру», яким внесені зміни до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні»	Встановлення порядку укладання договорів із закладами освіти про співробітництво з професійної підготовки оцінювачів з Фондом державного майна України з метою підвищення ефективності організації навчального процесу оцінювачів	Департамент оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності	I квартал
14	Наказ Фонду державного майна України «Про затвердження Загальних вимог до навчальних програм базової кваліфікаційної підготовки, підвищення кваліфікації та	Виконання норм Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України у зв'язку з прийняттям Закону України «Про адміністративну процедуру», яким внесені зміни до Закону України «Про оцінку майна,	Затвердження нових вимог до навчальних програм базової кваліфікаційної підготовки та підвищення кваліфікації оцінювачів з метою підвищення професійного рівня оцінювачів	Департамент оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності	I квартал

	підтвердження підвищення кваліфікації оцінювачів»	майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні»			
15	Наказ Фонду державного майна України «Про затвердження Положення про порядок стажування фізичних осіб, які пройшли навчання за програмою базової підготовки оцінювачів»	Виконання норм Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України у зв'язку з прийняттям Закону України «Про адміністративну процедуру», яким внесені зміни до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні»	Встановлення порядку стажування фізичних осіб, які пройшли навчання за програмою базової кваліфікаційної підготовки з метою підвищення практичних навичок у оцінювача	Департамент оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності	I квартал
16	Наказ Фонду державного майна України «Про затвердження Кодексу професійної етики оцінювача»	Виконання норм Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України у зв'язку з прийняттям Закону України «Про адміністративну процедуру», яким внесено зміни до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні»	Запровадження Кодексу професійної етики оцінювача з метою підвищення відповідальності оцінювачів під час виконання своїх професійних обов'язків	Департамент оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності	I квартал
17	Наказ Фонду державного майна України «Про визнання таким, що втратив чинність, наказу	Приведення у відповідність до Закону України «Про внесення змін до деяких	Скасування форм посвідчень про підвищення кваліфікації	Департамент оцінки майна, майнових прав та професійної	I квартал

	Фонду державного майна України від 19 лютого 2013 р. № 211»	законодавчих актів України у зв'язку з прийняттям Закону України «Про адміністративну процедуру», яким внесені зміни до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», зокрема, у зв'язку із відсутністю законодавчої підстави щодо видачі посвідчення про підвищення кваліфікації оцінювача	оцінювачів у зв'язку з виданням нових кваліфікаційних свідоцтв	оціночної діяльності	
18	Наказ Фонду державного майна України «Про визнання таким, що втратив чинність, наказу Фонду державного майна України від 19 грудня 2001 р. № 2357»	Приведення у відповідність до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України у зв'язку з прийняттям Закону України «Про адміністративну процедуру», яким внесені зміни до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні»	Порядок перевірки громадської організації, що претендує на визнання статусу саморегульованої організації оцінювачів, планується передбачити в проекті постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до Постанови Кабінету Міністрів України від 13 грудня 2001 р. № 1668»	Департамент оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності	I квартал
19	Наказ Фонду державного майна України «Про затвердження Порядку конкурсного відбору,	Виконання пункту 3 розділу VI «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України від 11.04.2023 № 3037-XI «Про особливості припинення	Унормування Порядку конкурсного відбору, призначення та припинення повноважень керуючих	Департамент банкрутства та припинення за	I квартал

	призначення та припинення повноважень керуючих припиненням державних підприємств»	державних підприємств за рішенням Фонду державного майна України»	припиненням державних підприємств	рішенням власника	
20	Наказ Фонду державного майна України «Про затвердження Порядку погодження умов продажу майна банкрутів як єдиних майнових комплексів, що належать до сфери управління Фонду державного майна України»	Виконання пункту 3 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України від 20.03.2023 № 2971-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України»	Забезпечення єдиного підходу щодо прийняття рішень та здійснення заходів з погодження умов продажу майна банкрутів як єдиних майнових комплексів, що належать до сфери управління Фонду державного майна України	Департамент банкрутства та припинення за рішенням власника	I півріччя
21	Наказ Фонду державного майна України «Про внесення змін до Порядку погодження планів санації, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 04.03.2020 № 403 та зареєстрованого в Міністерстві юстиції	Виконання розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України від 19.09.2024 № 3985-IX «Про внесення змін до Кодексу України з процедур банкрутства та деяких інших законодавчих актів України щодо імплементації Директиви Європейського парламенту та Ради Європейського Союзу 2019/1023 та запровадження процедур превентивної реструктуризації»	Приведення Порядку погодження планів санації у відповідність до внесених Законом України від 19.09.2024 № 3985-IX змін до Кодексу України з процедур банкрутства	Департамент банкрутства та припинення за рішенням власника	I півріччя

	України 10.04.2020 за № 334/34617»				
22	Наказ Фонду державного майна України «Про затвердження Порядку та умов надання інформації з Єдиного реєстру об'єктів державної власності»	Приведення у відповідність до вимог Закону України від 30 травня 2023 року № 3137–ІХ «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо оптимізації діяльності Фонду державного майна України, вдосконалення управління державним майном та підвищення ефективності санкційної політики», а також виконання плану заходів щодо переведення публічних послуг в електронну форму, затвердженого розпорядженням Кабінету Міністрів України від 23 грудня 2022 року № 1191	Затвердження порядку та умов надання інформації з Єдиного реєстру об'єктів державної власності, зокрема запровадження надання інформації в електронній формі	Департамент ведення реєстрів та послуг	II півріччя
23	Наказ Фонду державного майна України «Про внесення змін до Порядку здійснення контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації органами приватизації»	Приведення у відповідність до вимог чинного законодавства положень Порядку здійснення контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації органами приватизації, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 18.10.2018 № 1327, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 27.11.2018	Удосконалення процедури проведення органом приватизації перевірки виконання умов договору купівлі-продажу об'єкта приватизації та конкретизація вимог до оформлення результатів контролю	Департамент економічної безпеки та ризик-менеджменту	II півріччя

		за № 1349/32801			
24	Наказ Фонду державного майна України «Про внесення змін до Порядку внесення змін до договорів купівлі-продажу державного (комунального) майна»	Удосконалення положень Порядку внесення змін до договорів купівлі-продажу державного (комунального) майна, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 18.10.2018 № 1328, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 27.11.2018 за № 1341/32793	Уточнення та конкретизація вимог до надання документів для розгляду органом приватизації питання щодо внесення змін до договору купівлі-продажу	Департамент економічної безпеки та ризик-менеджменту	II півріччя
25	Наказ Фонду державного майна України «Про внесення змін до Порядку надання органами приватизації згоди на подальше відчуження, передачу в заставу або внесення до статутного капіталу господарського товариства об'єктів приватизації, обтяжених зобов'язаннями їх власників перед державою	Удосконалення окремих положень Порядку надання органами приватизації згоди на подальше відчуження, передачу в заставу або внесення до статутного капіталу господарського товариства об'єктів приватизації, обтяжених зобов'язаннями їх власників перед державою (територіальною громадою), затвердженого наказом Фонду державного майна України від 18.10.2018 № 1330, зареєстрованого в Міністерстві	Врегулювання процедури надання органами приватизації згоди на подальше відчуження під час дії умов договорів купівлі-продажу, передачу в заставу або внесення до статутного капіталу господарського товариства	Департамент економічної безпеки та ризик-менеджменту	II півріччя

	(територіальною громадою)»	юстиції України 27.11.2018 за № 1342/32794			
26	Наказ Фонду державного майна України «Про внесення змін до Порядку повернення у державну (комунальну) власність об'єктів приватизації в разі розірвання або визнання недійсними договорів купівлі-продажу таких об'єктів»	Необхідність приведення у відповідність до вимог Закону України від 18 січня 2018 року 2369-VIII «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами)	Приведення нормативно-правових актів Фонду державного майна України у відповідність із чинним законодавством України	Департамент економічної безпеки та ризик-менеджменту	II півріччя
27	Наказ Фонду державного майна України «Про затвердження змін до Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку»	Удосконалення положень Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку відповідно до вимог ст. 172 Податкового кодексу України, унормування діяльності суб'єктів оціночної діяльності (оцінювачів) в єдиній базі даних звітів про оцінку, порядку рецензування звітів про оцінку	Удосконалення роботи єдиної бази даних звітів про оцінку, запровадження механізмів для запобігання внесенню недостовірної інформації до Єдиної бази звітів про оцінку	Департамент оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності	IV квартал

ЗАТВЕРДЖЕНО
наказ Фонду державного майна України
06.01.2025 №13

Зміни до Плану діяльності Фонду державного майна України з підготовки проєктів регуляторних актів на 2025 рік

Викласти пункт 4 Плану діяльності Фонду державного майна України з підготовки проєктів регуляторних актів на 2025 рік у такій редакції:

№ з/п	Назва регуляторного акта	Обґрунтування необхідності прийняття регуляторного акта	Очікуваний результат	Виконавець	Строк виконання
4	Проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до Порядку визнання Фондом державного майна статусу саморегульованої організації оцінювачів»	Приведення у відповідність до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України у зв'язку з прийняттям Закону України «Про адміністративну процедуру», яким внесені зміни до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні»	Удосконалення процедури визнання Фондом державного майна України статусу саморегульованої організації оцінювачів, процедури перевірки саморегульованої організації оцінювачів, встановлення вимог до громадської організації, яка претендує на визнання статусу саморегульованої організації оцінювачів, з урахуванням інтересів держави та громадськості	Департамент оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності	I квартал

Доповнити План діяльності Фонду державного майна України з підготовки проєктів регуляторних актів на 2025 рік пунктами 28 та 29 такого змісту:

№ з/п	Назва регуляторного акта	Обґрунтування необхідності прийняття регуляторного акта	Очікуваний результат	Виконавець	Строк виконання
28	Наказ Фонду державного майна України «Про затвердження Змін до Положення про видачу	Приведення у відповідність до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України у зв'язку з прийняттям	Вдосконалення порядку видачі сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, який відповідатиме адміністративній процедурі,	Департамент оцінки майна, майнових прав та	I квартал

	сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності»	Закону України «Про адміністративну процедуру», яким внесені зміни до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні»	визначеній Законом України «Про адміністративну процедуру»	професійної оціночної діяльності	
29	Наказ Фонду державного майна України «Про внесення змін до Положення про порядок анулювання сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності – суб'єктів господарювання та їх поновлення після анулювання»	Приведення у відповідність до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України у зв'язку з прийняттям Закону України «Про адміністративну процедуру», яким внесені зміни до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні»	Вдосконалення нормативно-правового акта шляхом впровадження порядку розгляду та вирішення справ щодо відкликання або визнання недійсним сертифіката суб'єкта оціночної діяльності відповідно до вимог Закону України «Про адміністративну процедуру»	Департамент оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності	I квартал

ЗАТВЕРДЖЕНО
наказ Фонду державного майна України
23.01.2025 № 109

Зміни до Плану діяльності Фонду державного майна України з підготовки проєктів регуляторних актів на 2025 рік

1. Викласти пункти 27 та 29 Плану діяльності Фонду державного майна України з підготовки проєктів регуляторних актів на 2025 рік у такій редакції:

№ з/п	Назва регуляторного акта	Обґрунтування необхідності прийняття регуляторного акта	Очікуваний результат	Виконавець	Строк виконання
27	Наказ Фонду державного майна України «Про внесення змін до Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку»	Удосконалення положень Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку відповідно до вимог статті 172 Податкового кодексу України, унормування діяльності суб'єктів оціночної діяльності (оцінювачів) в єдиній базі даних звітів про оцінку, порядку рецензування звітів про оцінку	Удосконалення роботи єдиної бази даних звітів про оцінку, запровадження механізмів для запобігання внесенню недостовірної інформації до єдиної бази звітів про оцінку	Департамент оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності	IV квартал
29	Наказ Фонду державного майна України «Про затвердження Порядку розгляду питань про відкликання або визнання недійсним сертифіката суб'єкта оціночної діяльності»	Приведення у відповідність до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України у зв'язку з прийняттям Закону України «Про адміністративну процедуру», яким внесені зміни до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні»	Удосконалення нормативно-правового акта шляхом впровадження порядку розгляду та вирішення справ щодо відкликання або визнання недійсним сертифіката суб'єкта оціночної діяльності відповідно до вимог Закону України «Про адміністративну процедуру»	Департамент оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності	I квартал

2. Доповнити План діяльності Фонду державного майна України з підготовки проєктів регуляторних актів на 2025 рік пунктами

30 та 31 такого змісту:

№ з/п	Назва регуляторного акта	Обґрунтування необхідності прийняття регуляторного акта	Очікуваний результат	Виконавець	Строк виконання
-------	--------------------------	---	----------------------	------------	-----------------

30	Проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України щодо встановлення умов розрахунку орендної плати за державне майно для забезпечення тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб»	Забезпечення виконання завдання, встановленого підпунктом 1.9 пункту 1 Плану організації підготовки проектів актів та виконання інших завдань, необхідних для реалізації Закону України від 20 листопада 2024 року № 4080-IX «Про внесення змін до деяких законів України щодо додаткових заходів, пов'язаних із забезпеченням внутрішньо переміщених осіб житлом»	Встановлення пільгових умов розрахунку орендної плати за державне майно для забезпечення проживання внутрішньо переміщених осіб для державних та комунальних підприємств, громадських об'єднань та благодійних організацій	Департамент оренди та розпорядження державним майном Управління методології орендних відносин	I квартал
31	Проект Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про оренду державного та комунального майна»	Врегулювання питання передачі в оренду державного та/або комунального майна, що отримано державними та комунальними підприємствами, громадськими об'єднаннями та благодійними організаціями в оренду без проведення аукціону, з метою надання його для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб	Збільшення можливостей за рахунок передачі в оренду державного та/або комунального майна, що отримано державними та комунальними підприємствами, громадськими об'єднаннями та благодійними організаціями в оренду без проведення аукціону, забезпечення проживання внутрішньо переміщених осіб, а також підтримка внутрішньо переміщених осіб	Департамент оренди та розпорядження державним майном Управління методології орендних відносин	I квартал

ЗАТВЕРДЖЕНО
наказ Фонду державного майна України
30.04.2025 № 640

Зміни до Плану діяльності Фонду державного майна України з підготовки проектів регуляторних актів на 2025 рік

- Доповнити План діяльності Фонду державного майна України з підготовки проектів регуляторних актів на 2025 рік пунктом 32 такого змісту:

№ з/п	Назва регуляторного акта	Обґрунтування необхідності прийняття регуляторного акта	Очікуваний результат	Виконавець	Строк виконання
32	Проект Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо вдосконалення управління державним майном»	На виконання пункту 7 плану організації підготовки проєктів актів та виконання інших завдань, необхідних для реалізації постанови Кабінету Міністрів України від 29.11.2024 № 1369 «Деякі питання Політики державної власності» щодо внесення в установленому порядку Кабінету Міністрів України проєкту закону щодо внесення змін до законодавства в частині проведення часткової приватизації, спрощення та прискорення процесу приватизації тощо	Зменшення частки державного сектору економіки відповідно до цілей, визначених Політикою державної власності, забезпечення надходжень коштів до Державного бюджету України від приватизації державного майна в обсязі, визначеному законодавством, сприяння залученню приватних інвестицій у розвиток підприємств, зменшення видатків державного бюджету на підтримку діяльності державних підприємств	Управління законодавчого забезпечення та звітності	II квартал

ЗАТВЕРДЖЕНО
наказ Фонду державного майна України

16.05.2025 № 726

Зміни до Плану діяльності Фонду державного майна України з підготовки проєктів регуляторних актів на 2025 рік

- Доповнити План діяльності Фонду державного майна України з підготовки проєктів регуляторних актів на 2025 рік пунктом 33 такого змісту:

№ з/п	Назва регуляторного акта	Обґрунтування необхідності прийняття регуляторного акта	Очікуваний результат	Виконавець	Строк виконання
33	Наказ Фонду державного майна України «Про затвердження Загальних вимог до навчальних програм та професійної підготовки оцінювачів»	Приведення у відповідність до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України у зв'язку з прийняттям Закону України «Про адміністративну процедуру», яким внесено зміни до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні»	Удосконалення порядку укладання договорів із закладами освіти про співробітництво з професійної підготовки оцінювачів з Фондом державного майна України, з метою підвищення ефективності організації навчального процесу оцінювачів, затвердження нових вимог до навчальних програм базової кваліфікаційної підготовки та підвищення кваліфікації оцінювачів, з метою підвищення професійного рівня оцінювачів, удосконалення порядку стажування фізичних осіб, які пройшли навчання за програмою базової кваліфікаційної підготовки з метою підвищення практичних навичок у оцінювача	Департамент оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності	III квартал

ЗАТВЕРДЖЕНО

наказ Фонду державного майна України

25.06.2025 № 916

- Виключити з Плану діяльності Фонду державного майна України з підготовки проєктів регуляторних актів на 2025 рік пункти 11 та з 13 по 15.
- Викласти пункти 10, 12, 16, 18, 28, 29 та 32 Плану діяльності Фонду державного майна України з підготовки проєктів регуляторних актів на 2025 рік у такій редакції:

№ з/п	Назва регуляторного акта	Обґрунтування необхідності прийняття регуляторного акта	Очікуваний результат	Виконавець	Строк виконання
10	Наказ Фонду державного майна України «Про затвердження Порядку ведення Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності»	Виконання норм Закону України «Про публічні електронні реєстри» та Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України у зв'язку з прийняттям Закону України «Про адміністративну процедуру», яким внесені зміни до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні»	Встановлення порядку ведення, адміністрування Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, його взаємодії з іншими реєстрами (зокрема, з публічними реєстрами), надання інформації, а також використання реєстрової інформації, в тому числі під час надання адміністративної послуги	Департамент оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності	IV квартал
12	Наказ Фонду державного майна України «Про затвердження Положення про Кваліфікаційно-дисциплінарну комісію оцінювачів»	Виконання норм Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України у зв'язку з прийняттям Закону України «Про адміністративну процедуру», яким внесені зміни до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні»	Встановлення порядку роботи Кваліфікаційно-дисциплінарної комісії оцінювачів, зокрема, у зв'язку із запровадженням нових процедур набуття фізичними особами кваліфікації оцінювачів (присвоєння кваліфікації оцінювача), зарахування підтвердження підвищення кваліфікації оцінювача, притягнення оцінювача до професійної відповідальності та застосування до нього дисциплінарних стягнень, регламентації чітких випадків професійної відповідальності за проступки, за які Кваліфікаційно-дисциплінарна комісія оцінювачів може притягнути оцінювача до відповідальності (тимчасове зупинення права на провадження оцінювачем	Департамент оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності	IV квартал

			професійної діяльності, позбавлення кваліфікації)		
16	Наказ Фонду державного майна України «Про затвердження Кодексу професійної етики оцінювача»	Виконання норм Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України у зв'язку з прийняттям Закону України «Про адміністративну процедуру», яким внесено зміни до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні»	Запровадження Кодексу професійної етики оцінювача з метою підвищення відповідальності оцінювачів під час виконання їхніх професійних обов'язків	Департамент оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності	III квартал
18	Наказ Фонду державного майна України «Про визнання таким, що втратив чинність, наказу Фонду державного майна України від 19 грудня 2001 р. № 2357»	Приведення у відповідність до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України у зв'язку з прийняттям Закону України «Про адміністративну процедуру», яким внесені зміни до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні»	Порядок перевірки громадської організації, що претендує на визнання статусу саморегулювальної організації оцінювачів, планується передбачити в проекті постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до Постанови Кабінету Міністрів України від 13 грудня 2001 р. № 1668»	Департамент оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності	IV квартал
28	Наказ Фонду державного майна України «Про затвердження Змін до Положення про видачу сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності»	Приведення у відповідність до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України у зв'язку з прийняттям Закону України «Про адміністративну процедуру», яким внесені зміни до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та	Вдосконалення порядку видачі сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, який відповідатиме адміністративній процедурі, визначеній Законом України «Про адміністративну процедуру»	Департамент оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності	III квартал

		професійну оціночну діяльність в Україні»			
29	Наказ Фонду державного майна України «Про затвердження Порядку розгляду питань про відкликання або визнання недійсним сертифіката суб'єкта оціночної діяльності»	Приведення у відповідність до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України у зв'язку з прийняттям Закону України «Про адміністративну процедуру», яким внесені зміни до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні»	Удосконалення нормативно-правового акта шляхом впровадження порядку розгляду та вирішення справ щодо відкликання або визнання недійсним сертифіката суб'єкта оціночної діяльності відповідно до вимог Закону України «Про адміністративну процедуру»	Департамент оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності	IV квартал
32	Проект Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо вдосконалення управління державним майном»	На виконання пункту 7 Плану організації підготовки проектів актів та виконання інших завдань, необхідних для реалізації постанови Кабінету Міністрів України від 29.11.2024 № 1369 «Деякі питання Політики державної власності» щодо внесення в установленому порядку Кабінету Міністрів України проекту закону щодо внесення змін до законодавства в частині проведення часткової приватизації, спрощення та прискорення процесу приватизації тощо	Зменшення частки державного сектору економіки відповідно до цілей, окреслених Політикою державної власності, забезпечення надходжень коштів до Державного бюджету України від приватизації державного майна в обсязі, визначеному законодавством, сприяння залученню приватних інвестицій у розвиток підприємств, зменшення видатків державного бюджету на підтримку діяльності державних підприємств	Управління законодавчого забезпечення та звітності	III квартал

ЗАТВЕРДЖЕНО
наказ Фонду державного майна України
04.08.2025№1184

Зміни до Плану діяльності Фонду державного майна України з підготовки проєктів регуляторних актів на 2025 рік

1. Доповнити План діяльності Фонду державного майна України з підготовки проєктів регуляторних актів на 2025 рік пунктом 34 такого змісту:

№ з/п	Назва регуляторного акта	Обґрунтування необхідності прийняття регуляторного акта	Очікуваний результат	Виконавець	Строк виконання
34	Проект Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо управління активами, стягнутими в дохід держави»	Врегулювання питання проведення державної реєстрації активів, стягнутих в дохід держави, відповідно до положень Закону України «Про санкції»	Удосконалення процедури вчинення реєстраційних дій щодо активів, стягнутих в дохід держави. Удосконалення процедури управління активами, стягнутими в дохід держави	Департамент супроводження санкційного майна та майна на тимчасово окупованих територіях	IV квартал

ЗАТВЕРДЖЕНО
наказ Фонду державного майна України
05.09.2025 № 1450

Зміни до Плану діяльності Фонду державного майна України з підготовки проєктів регуляторних актів на 2025 рік

- Доповнити План діяльності Фонду державного майна України з підготовки проєктів регуляторних актів на 2025 рік пунктом 35 такого змісту:

№ з/п	Назва регуляторного акта	Обґрунтування необхідності прийняття регуляторного акта	Очікуваний результат	Виконавець	Строк виконання
35	Проект Закону України «Про оренду державного та комунального майна»	Розроблено на виконання пункту 1.42 Плану організації підготовки проєктів актів та виконання інших завдань, необхідних для реалізації Закону	Сприятиме спрощенню процедур, усуненню прогалин і неузгодженостей, виявлених під час практичної реалізації Закону України від	Департамент оренди та розпорядження державним	IV квартал

		України від 09.01.2025 № 4196-IX «Про особливості регулювання діяльності юридичних осіб окремих організаційно-правових форм у перехідний період та об'єднань юридичних осіб»	03.10.2019 № 157-IX «Про оренду державного та комунального майна», а також врегулює питання щодо можливості узурфруктарія державного майна виступати орендодавцем	майном Управління методології орендних відносин	
--	--	--	---	---	--

ЗАТВЕРДЖЕНО
наказ Фонду державного майна України
25.09.2025 № 1585

Зміни до Плану діяльності Фонду державного майна України з підготовки проєктів регуляторних актів на 2025 рік

- Доповнити План діяльності Фонду державного майна України з підготовки проєктів регуляторних актів на 2025 рік пунктами 36 та 37 такого змісту:

з/п	Назва регуляторного акта	Обґрунтування необхідності прийняття регуляторного акта	Очікуваний результат	Виконавець	Строк виконання
36	Проект Закону України «Про внесення змін до Митного кодексу України щодо управління активами, стягнутими в дохід держави»	Врегулювання питання зняття, припинення митних режимів та припинення обов'язку із сплати митних платежів стосовно активів, стягнутих в дохід держави в порядку застосування санкції, передбаченої пунктом 1 ^й частини першої статті 4 Закону України «Про санкції»	Удосконалення процедури зняття, припинення митних режимів та припинення обов'язку із сплати митних платежів стосовно активів, стягнутих в дохід держави в порядку застосування санкції, передбаченої пунктом 1 ^й частини першої статті 4 Закону України «Про санкції»	Департамент супроводження санкційного майна та майна на тимчасово окупованих територіях	IV квартал

37	Проект Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо управління активами, стягнутими в дохід держави»	Врегулювання питань податкової застави та фінансової відповідальності за вчинення податкових правопорушень у випадку стягнення 100 відсотків корпоративних прав юридичної особи-платника податків в дохід держави в порядку застосування санкції, передбаченої пунктом 1¹ частини першої статті 4 Закону України «Про санкції»	Доповнення переліку обставин для звільнення від фінансової відповідальності за вчинення податкових правопорушень та порушення іншого законодавства, контроль за дотриманням якого покладено на контролюючі органи, у випадку стягнення 100 відсотків корпоративних прав юридичної особи-платника податків в дохід держави в порядку застосування санкції, передбаченої пунктом 1¹ частини першої статті 4 Закону України «Про санкції»	Департамент супроводження санкційного майна та майна на тимчасово окупованих територіях	IV квартал
----	--	--	--	--	-------------------

ЗАТВЕРДЖЕНО
наказ Фонду державного майна України
22.10.2025 № 1771

Зміни до Плану діяльності Фонду державного майна України з підготовки проєктів регуляторних актів на 2025 рік

1. Доповнити План діяльності Фонду державного майна України з підготовки проєктів регуляторних актів на 2025 рік пунктом 38 такого змісту:

№ з/п	Назва регуляторного акта	Обґрунтування необхідності прийняття регуляторного акта	Очікуваний результат	Виконавець	Строк виконання
38	Проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанов Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 р. № 483	Приведення у відповідність до Закону України від 09.01.2025 № 4196-IX «Про особливості регулювання діяльності юридичних осіб окремих організаційно-правових форм у	Сприятиме подальшому вдосконаленню механізму передачі в оренду державного та комунального майна, підвищенню прозорості та уніфікації процедур, а також приведенню підзаконних нормативно-правових актів у відповідність до вимог	Департамент оренди та розпорядження державним майном	IV квартал

	та від 28 квітня 2021 р. № 630»	перехідний період та об'єднань юридичних осіб»	Закону України «Про особливості регулювання діяльності юридичних осіб окремих організаційно-правових форм у перехідний період та об'єднань юридичних осіб»		
--	------------------------------------	---	--	--	--

ЗАТВЕРДЖЕНО
наказ Фонду державного майна України
18.11.2025 № 1967

Зміни до Плану діяльності Фонду державного майна України з підготовки проєктів регуляторних актів на 2025 рік

1. Доповнити План діяльності Фонду державного майна України з підготовки проєктів регуляторних актів на 2025 рік пунктом 39 такого змісту:

№ з/п	Назва регуляторного акта	Обґрунтування необхідності прийняття регуляторного акта	Очікуваний результат	Виконавець	Строк виконання
39	Проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 р. № 634»	Удосконалення механізму нарахування орендної плати орендарям майна, розташованого в державних аеропортах	Встановлення справедливого і прозорого механізму нарахування орендної плати в умовах воєнного стану та забезпечення збалансування інтересів держави як орендодавця і суб'єктів господарювання, які орендують державне майно в аеропортах	Департамент оренди та розпорядження державним майном	IV квартал

Додаток 2
до наказу Фонду державного
майна України
10.12.2024 № 2760

**Пропозиції до плану
діяльності Фонду державного майна України з підготовки проєктів регуляторних актів на 2025 рік**

№ з/п	Назва проєкту регуляторного акта	Обґрунтування необхідності прийняття регуляторного акта	Очікуваний результат	Виконавець	Строк виконання*
1	2	3	4	5	6

* - для проєктів законів України, актів Президента України та Кабінету Міністрів України зазначається строк подання проєкту регуляторного акта до Кабінету Міністрів України;

- для проєктів нормативно-правових актів Фонду державного майна України зазначається строк подання проєкту регуляторного акта на державну реєстрацію до Міністерства юстиції України.

Керівник структурного підрозділу

(підпис)