Інформаційне повідомлення
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна – контори лісництва, літера «А-1» загальною площею 77,0 кв. м та столярного цеху, літера «Д-1» загальною площею 442,0 кв. м, за адресою: Полтавська обл., Лубенський р-н, м. Пирятин, вул. Цибаня, 72-Д

1) Інформація про об'єкт приватизації

Детальна інформація щодо об'єкта малої приватизації розміщена на сайті: https://privatization.gov.ua/product/vyrobnychyj-budynok-z-gospodarskymy-budivlyamy-ta-sporudamy-u-skladi-kontora-lisnytstva-liter-a-1-zagalnoyu-ploshheyu-77-0-kv-m-stolyarnyj-tseh-liter-d-1-zagalnoyu-ploshheyu-442-0-kv-m .

Віртуальна кімната даних об`єкта малої приватизації, яка містить повну інформацію та документи щодо об'єкта приватизації, доступна для перегляду за посиланням: https://drive.google.com/drive/folders/1E92BNd7nov0rR3Najb1mxIMBCbIGawLF .

Найменування об'єкта приватизації: контора лісництва, літера «А-1» загальною площею 77,0 кв. м та столярний цех, літера «Д-1» загальною площею 442,0 кв. м.

Місцезнаходження: Полтавська обл., Лубенський р-н, м. Пирятин, вул. Цибаня, 72-Д.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси України» (код за ЄДРПОУ 44768034), адреса: м. Київ, вул. Шота Руставелі, 9-А, телефон: (044) 235 55 06.

Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Місце знаходження	Загальна площа (кв. м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/ орган управління
1	Контора лісництва, літера «А-1» загальною площею 77,0 кв. м	Полтавська обл., Лубенський р-н, м. Пирятин, вул. Цибаня, 72-Д	77,0	3316529253040	1220.9 Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	Витяг з Державного реєстру речових прав від 20.04.2026, індексний номер витягу 473316759	Державна. Державне агентство лісових ресурсів України (код за ЄДРПОУ 37507901)
2	Столярний цех, літера «Д-1» загальною площею 442,0 кв. м		442,0	3316521353040	1251.7 Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості	Витяг з Державного реєстру речових прав від 20.04.2026, індексний номер витягу 473316478	

До складу об'єкта приватизації входять:

- контора лісництва – вбудовані нежитлові приміщення загальною площею 77,0 кв. м в одноповерховій будівлі літ. «А-1», рік побудови – 1984 (фундамент – цегляний щебінь; стіни

– цегла; покрівля – шифер; перекриття – дерево; підлога – дошка); наявні: електропостачання, водопостачання, каналізація (зливна яма), опалення (автономне);

- одноповерхова будівля столярного цеху, літера «Д-1» загальною площею 442,0 кв. м, рік побудови – 1986 (фундамент – цегляний щебінь; стіни – цегла; покрівля – шифер; перекриття – дерево; підлога – дошка, бетон); наявне електропостачання.

Обладнання (устаткування), розташоване в будівлі столярного цеху та конторі лісництва, не входить до складу об’єкта приватизації та не підлягає приватизації (буде демонтовано).

Земельна ділянка під об’єктом приватизації окремо не виділена.

Об’єкт приватизації розташований на земельній ділянці площею 3,7358 га (кадастровий номер: 5323810100:50:001:0236, цільове призначення – ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг), яка перебуває в комунальній власності (власник – Пирятинська міська рада, код за ЄДРПОУ 13955752) та передана на праві постійного користування Державному спеціалізованому господарському підприємству «Ліси України» (код за ЄДРПОУ 44768034).

Земельна ділянка, на якій розташований об’єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку після переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.

Станом на 15.10.2026 об’єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.
Дата та час проведення аукціону: 13 листопада 2026 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об’єкта

Приватизація контори лісництва, літера «А-1» загальною площею 77,0 кв. м та столярного цеху, літера «Д-1» загальною площею 442,0 кв. м, за адресою: Полтавська обл., Лубенський р-н, м. Пирятин, вул. Цибаня, 72-Д здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Закону України від 28 липня 2022 року № 2468-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів

малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону з умовами – **2 111 600, 00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **1 055 800,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 055 800,00 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **1 055 800,00 грн** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону з умовами – **422 320,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **211 160,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **211 160,00 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **211 160,00 грн** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1 729,40 грн.

Умови продажу:

- покупець зобов'язаний протягом 30 календарних днів з дати переходу права власності на об'єкт приватизації компенсувати витрати, понесені Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях на оплату послуги, наданої суб'єктом оціночної діяльності, що був залучений для проведення оцінки об'єкта приватизації, на рахунок Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях (буде зазначено в договорі купівлі-продажу) в сумі 8 799,00 грн (вісім тисяч сімсот дев'яносто дев'ять гривень 00 копійок), без урахування ПДВ.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків

гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях.

Рахунок: №UA448201720355599003000018853 (для перерахування реєстраційного внеску, проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – контору лісництва, літера «А-1» загальною площею 77,0 кв. м та столярний цех, літера «Д-1» загальною площею 442,0 кв. м, за адресою: Полтавська обл., Лубенський р-н, м. Пирятин, вул. Цибаня, 72-Д).

Рахунок: №UA238201720355269003000018853 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України м. Київ, МФО: 820172.

Код за ЄДРПОУ: 42769539.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

в іноземній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях

Адреса: м. Полтава, вул. Небесної Сотні, 1/23, 36000

Рахунок: №UA203052990000025209041200813 (долар США),
№UA643052990000025202031200820 (євро)

Банк одержувача: АТ КБ «Приватбанк»

Адреса: 01001, м. Київ, вул. Грушевського, 1д

SWIFT: PBANUA2X

Код ЄДРПОУ: 42769539

Призначення платежу: (обов′язково вказати за що).

Receiver: Regional Office of the State Property Fund of Ukraine in Poltava and Sumy regions

Address: 1/23 Nebesnoi Sotni str., Poltava city, 36000.

Account: №UA203052990000025209041200813 (USD),
№UA643052990000025202031200820 (EUR)

Bank of receiver: JSC CB «PRIVATBANK»

Address: 1D, HRUSHEVSKOHO STR., KYIV, 01001, UKRAINE

SWIFT: PBANUA2X

Code YeDRPOU: 42769539

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2/ .

Час і місце проведення огляду об'єкта:

у робочі дні з 10:00 до 16:00, за попередньою домовленістю з відповідальною особою від балансоутримувача, за адресою: Полтавська обл., Лубенський р-н, м. Пирятин, вул. Цибаня, 72-Д.

Відповідальна особа від балансоутримувача: лісничий Пирятинського лісництва Гадяцького надлісництва філії «Слобожанський лісовий офіс» ДП «Ліси України» – Куц Олег Анатолійович, тел. (068) 861 38 54, e-mail: remez6806@gmail.com.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях**,** адреса: м. Полтава, вул. Небесної Сотні, 1/23, адреса вебсайту - http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/poltava.html.

Час роботи: з понеділка по четвер - з 8:00 до 17:15, у п'ятницю - з 8:00 до 16:00, обідня перерва - з 12:00 до 13:00.

Контактна особа організатора аукціону: головний спеціаліст відділу приватизації та управління корпоративними правами держави – Осовська Наталія Миколаївна, телефон для довідок: (0532) 56 27 32, e-mail: n.osovska@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях **від 26 жовтня 2026 року № 607**.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **RAS001-UA-20240627-61309**.

Період між:

- аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону.
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону з умовами – **21 116,00 грн**;
- аукціону із зниженням стартової ціни – **10 558,00 грн**;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **10 558,00 грн**;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **10 558,00 грн.**

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2/ .