

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту наказу Фонду державного майна України «Про затвердження
форми кваліфікаційного свідоцтва оцінювача»

1. Мета

Проєкт наказу Фонду державного майна України «Про затвердження форми кваліфікаційного свідоцтва оцінювача» (далі – Проєкт наказу) розроблено з метою встановлення форми кваліфікаційного свідоцтва оцінювача за новими напрямками оцінки майна, впровадженими та визначеними частиною другою статті 15 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» (далі – Закон про оцінку).

2. Обґрунтування необхідності прийняття акта

Законом України від 10.10.2024 № 4017-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України у зв'язку з прийняттям Закону України «Про адміністративну процедуру» (далі – Закон № 4017-IX), який набрав чинності 15.11.2024, внесено зміни до Закону про оцінку, зокрема в частинні набуття фізичними особами кваліфікації оцінювача, професійної підготовки оцінювачів, видачі їм кваліфікаційних свідоцтв оцінювачів за новими напрямками оцінки майна тощо.

Статтею 15 Закону про оцінку визначено, що кваліфікаційне свідоцтво оцінювачів є документом, що підтверджує достатній професійний рівень підготовки оцінювача та надає право фізичній особі на здійснення професійної оціночної діяльності в межах напрямів, визначених кваліфікаційним свідоцтвом, а також підтверджує реєстрацію оцінювача в Державному реєстрі оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності.

Кваліфікаційні свідоцтва підтверджують професійну підготовку оцінювача за такими напрямками оцінки майна відповідно до програм базової кваліфікаційної підготовки:

- оцінка об'єктів нерухомого майна (нерухомості) та прав на них;
- оцінка рухомого майна;
- оцінка бізнесу, інтересів у бізнесі, фінансових інструментів та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності.

Форма кваліфікаційного свідоцтва встановлюється Фондом державного майна України (далі – Фонд).

Водночас, у редакції Закону про оцінку, що діяла до набрання чинності змін, внесених Законом № 4017-IX, видавалися кваліфікаційні свідоцтва оцінювачів, що підтверджували професійну підготовку оцінювача за такими напрямками оцінки майна:

оцінка об'єктів у матеріальній формі;

оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності.

Слід зазначити, що відповідно до пункту 5¹ розділу VII «Прикінцеві положення» Закону про оцінку кваліфікаційні свідоцтва оцінювачів, видані до набрання чинності Законом № 4017-IX, є чинними лише до 1 січня 2026 року.

Отже, Проектом наказу затверджується нова форма кваліфікаційного свідоцтва оцінювача, відповідно до напрямів оцінки, визначених частиною другою статті 15 Закону про оцінку.

З метою дотримання норм Закону про оцінку та враховуючи необхідність отримання оцінювачами кваліфікаційних свідоцтв нового зразка, Фондом було розроблено Проект наказу.

3. Основні положення проєкту акта

Положеннями Проекту наказу передбачено:

затвердження форми кваліфікаційного свідоцтва;

забезпечення прав фізичних осіб, які мають кваліфікаційні свідоцтва оцінювачів, сформовані до початку функціонування Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності з сервісом реєстрації кваліфікаційних свідоцтв оцінювачів, зареєструвати свої кваліфікаційні документи в системі електронного документообігу Фонду на підставі рішення про видачу кваліфікаційного свідоцтва оцінювача;

надання можливості отримати кваліфікаційне свідоцтво оцінювача в електронній формі на електронну адресу оцінювача, зазначену в заяві про видачу кваліфікаційного свідоцтва оцінювача та про внесення інформації про оцінювача до Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності.

Положення Проекту наказу розповсюджуються виключно на фізичних осіб – оцінювачів та не стосуються діяльності суб'єктів господарювання.

4. Правові аспекти

У сфері правового регулювання діють:

Конституція України;

Закон України «Про Фонд державного майна України»;

Закон України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація положень, передбачених Проектом наказу, не потребує

фінансування з державного чи місцевого бюджетів.

6. Позиція заінтересованих сторін

Проект наказу не стосується питань функціонування органів місцевого самоврядування, прав та інтересів територіальних громад, місцевого та регіонального розвитку, соціально-трудової сфери, прав осіб з інвалідністю і сфери наукової та науково-технічної діяльності.

Проектом наказу затверджується нова форма кваліфікаційного свідоцтва оцінювачів.

Відповідно до вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» Проект наказу буде направлений до Державної регуляторної служби України.

Проект наказу підлягає державній реєстрації, що здійснюється Міністерством юстиції України.

7. Оцінка відповідності

Проект наказу не містить положень, які:
стосуються зобов'язань України у сфері європейської інтеграції;
стосуються прав та свобод, гарантованих Конвенцією про захист прав людини і основоположних свобод;
впливають на забезпечення рівних прав та можливостей жінок і чоловіків;
містять ризики вчинення корупційних правопорушень та правопорушень, пов'язаних з корупцією;
створюють підстави для дискримінації.
Наказ не потребує проведення громадської антикорупційної, громадської антидискримінаційної та громадської гендерно-правової експертизи.

8. Прогноз результатів

За предметом правового регулювання Проект наказу не матиме впливу на ринкове середовище; розвиток регіонів, підвищення чи зниження спроможності територіальних громад; ринок праці, рівень зайнятості населення; громадське здоров'я, покращення чи погіршення стану здоров'я населення або його окремих груп; екологію та навколишнє природне середовище, обсяг природних ресурсів, рівень забруднення атмосферного

повітря, води, земель, зокрема, забруднення утвореними відходами, інші суспільні відносини.

Прийняття Проекту наказу буде впливати на сферу професійної оціночної діяльності, зокрема, сприятиме забезпеченню прав та законних інтересів фізичних осіб – оцінювачів, які звернулися до Фонду з метою отримання кваліфікаційного свідоцтва оцінювача за новими напрямками оцінки майна, зазначеними у частині другій статті 15 Закону про оцінку.

Заінтересована сторона	Вплив реалізації акта на заінтересовану сторону	Пояснення очікуваного впливу
Оцінювачі	позитивний	Надання фізичним особам – оцінювачам можливості отримання кваліфікаційних свідоцтв оцінювачів за напрямками оцінки майна, визначеними частиною другою статті 15 Закону про оцінку та здійснення професійної оціночної діяльності
Держава	позитивний	Забезпечення збереження конкурентного середовища (достатньої кількості кваліфікованих оцінювачів), що забезпечить запити державних органів на виконання послуг з оцінки майна.
Громадяни та суб'єкти господарювання	позитивний	Отримання професійних оціночних послуг, які надаються оцінювачами в усіх формах професійної оціночної діяльності, враховуючи достатню кількість надавачів таких послуг для збереження конкурентного середовища.

**В. о. Голови Фонду
державного майна України**

Іванна СМАЧИЛО

« ___ » _____ 2025 р.