

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**  
**до проєкту постанови Кабінету Міністрів України**  
**«Про внесення змін до Методики оцінки майна»**

**1. Мета**

Метою проєкту постанови Кабінету Міністрів України є удосконалення методичного забезпечення оцінки державного та комунального майна у зв'язку із прийняттям змін до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та інших законодавчих актів, а також оцінки майна, що стягнуте в дохід держави відповідно до вимог Закону України «Про санкції» та Закону України «Про основні засади примусового вилучення в Україні об'єктів права власності Російської Федерації та її резидентів».

**2. Обґрунтування необхідності прийняття акта**

Відповідно до Методики оцінки майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.2003 № 1891 (далі – Методика оцінки), проводиться оцінка державного та комунального майна з метою приватизації, відчуження, перетворення державних підприємств у господарські товариства та інше.

У 2023 році внесено зміни до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (далі – Закон), зокрема до статті 22, яка встановлює порядок формування стартової ціни об'єктів приватизації. Новий порядок формування стартової ціни об'єкта великої приватизації передбачає встановлення стартової ціни аукціонною комісією на рівні балансової вартості об'єкта (активів об'єкта) великої приватизації згідно з даними фінансової звітності за останній звітний період (для пулу – на рівні балансової вартості активів об'єктів, з яких сформовано пул). При цьому залучення радників не передбачено. На сьогодні норми Методики оцінки не відповідають зазначеним нормам Закону.

Також були прийняті закони України «Про основні засади примусового вилучення в Україні об'єктів права власності Російської Федерації та її резидентів», «Про особливості припинення державних підприємств за рішенням Фонду державного майна України», які передбачають необхідність проведення оцінки майна.

У зв'язку із прийняттям Закону України «Про санкції» та постанови Кабінету Міністрів України від 21.11.2023 № 1233 «Деякі питання управління активами, стягнутими в дохід держави» Методику оцінки необхідно доповнити відповідними нормами щодо оцінки активів, стягнутих в дохід держави за рішенням суду відповідно до Закону України «Про санкції».

Крім цього, Методика оцінки не містить норм щодо можливості складення звіту про оцінку майна в електронній формі, що не відповідає вимогам Національного стандарту № 1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.09.2003 № 1440.

Зважаючи на зазначене, Фондом державного майна України розроблено проєкт постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до Методики оцінки майна» (далі – Проєкт), який приведе норми Методики оцінки у відповідність із нормами зазначених актів законодавства.

### **3. Основні положення проєкту акта**

Проєктом пропонується внести зміни до Методики оцінки, зокрема:

доповнити норми щодо оцінки майна, стягнутого в дохід держави за рішенням суду відповідно до Закону України «Про санкції», примусово вилученого майна відповідно до Закону України «Про основні засади примусового вилучення в Україні об'єктів права власності Російської Федерації та її резидентів», майна державних підприємств, які підлягають припиненню відповідно до Закону України «Про особливості припинення державних підприємств за рішенням Фонду державного майна України»;

удосконалити порядок визначення вартості майна, що підлягає приватизації відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»;

виключити норми щодо встановлення стартової ціни об'єктів великої приватизації радниками;

встановити норми щодо оформлення звітів про оцінку майна в електронній формі.

### **4. Правові аспекти**

У сфері правового регулювання діють:

Закон України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні»;

Закон України «Про приватизацію державного і комунального майна»;

Закон України «Про санкції»;

Закон України «Про особливості припинення державних підприємств за рішенням Фонду державного майна України»;

Закон України «Про основні засади примусового вилучення в Україні об'єктів права власності Російської Федерації та її резидентів»;

Методика оцінки;

Національний стандарт № 1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 10.09.2003 № 1440.

## **5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація Проєкту не потребує фінансування з державного чи місцевого бюджетів.

## **6. Позиція заінтересованих сторін**

Проєкт не стосується соціально-трудової сфери, прав осіб з інвалідністю і сфери наукової та науково-технічної діяльності.

Відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.11.2010 № 996, Проєкт потребує проведення консультацій з громадськістю. З цією метою Проєкт включено до Орієнтовного плану проведення консультацій з громадськістю на 2024 рік, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 28.12.2023 № 2320.

Проєкт разом із повідомленням про його оприлюднення та аналізом регуляторного впливу розміщений на офіційному сайті Фонду державного майна України для одержання зауважень і пропозицій.

## **7. Оцінка відповідності**

Проєкт не містить положень, що:

стосуються зобов'язань України у сфері європейської інтеграції;

стосуються прав та свобод, гарантованих Конвенцією про захист прав людини і основоположних свобод;

впливають на забезпечення рівних прав та можливостей жінок і чоловіків;

містять ризики вчинення корупційних правопорушень та правопорушень, пов'язаних з корупцією;

створюють підстави для дискримінації.

## **8. Прогноз результатів**

Реалізація Проєкту не матиме впливу на ринкове середовище; розвиток регіонів, підвищення чи зниження спроможності територіальних громад; ринок праці, рівень зайнятості населення; громадське здоров'я, покращення чи погіршення стану здоров'я населення або його окремих груп; екологію та навколишнє природне середовище, обсяг природних ресурсів, рівень забруднення атмосферного повітря, води, земель, зокрема забруднення утвореними відходами, інші суспільні відносини.

Прийняття Проєкту дозволить удосконалити методичне забезпечення оцінки майна з урахуванням змін, що зазнало законодавство, зокрема, Закон України «Про приватизацію державного і комунального майна».

<b>Заінтересована сторона</b>	<b>Вплив реалізації акта на заінтересовану сторону</b>	<b>Пояснення очікуваного впливу</b>
Суб'єкти господарювання (суб'єкти оціночної діяльності, державні підприємства)	позитивний	Наявність регламентованого порядку оцінки державного (комунального) майна, що підлягає приватизації, відчуженню, майна державних підприємств, які підлягають перетворенню в господарські товариства, санкційного, примусово вилученого майна.
Держава, органи місцевого самоврядування	позитивний	Належні надходження до Державного бюджету України від реалізації державного (комунального) майна, санкційного та примусово вилученого майна за його ринковою вартістю, визначеною відповідно до вимог Методики оцінки.

**Голова Фонду  
державного майна України**

**Віталій КОВАЛЬ**

\_\_\_\_\_ 2024 р.