

Інформаційне повідомлення
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях про продаж об'єкта малої приватизації - окремого майна у складі: нежитлових приміщень поз. 1, площею 238,0 кв. м, що становить 56/100 адміністративної будівлі; протипожежного резервуару, I; нежитлових приміщень, поз. 2, площею 233,8 кв. м, що становить 56/100 будівлі гаражів; площадки для механізмів II, естакади для миття автомобілів III, за адресою: Львівська обл., Червоноградський р-н, м. Радехів, вул. Спортивна, 9

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: окреме майно у складі: нежитлові приміщення поз. 1, площею 238,0 кв. м, що становить 56/100 адміністративної будівлі; протипожежний резервуар, I; нежитлові приміщення, поз. 2, площею 233,8 кв. м, що становить 56/100 будівлі гаражів; площадка для механізмів II, естакада для миття автомобілів III (далі - Об'єкт приватизації).

Місцезнаходження: Львівська обл., Червоноградський р-н, м. Радехів, вул. Спортивна, 9.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Головне управління Держгеокадастру у Львівській області (код за ЄДРПОУ 39769942), адреса: 79019, м. Львів, пр. Чорновола, 4, тел. (032) 2351300.

Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Місцезнаходження	Загальна площа (кв.м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
1.	нежитлові приміщення поз. 1, площею 238,0 кв. м, що становить 56/100 адміністративної будівлі; протипожежний резервуар, I;	Львівська обл., Червоноградський (колишній Радехівський)* р-н, м. Радехів, вул. Спортивна, 9	471,8	1209943846239	1220 Офісні будівлі	Витяг з Державного реєстру речових прав від 30.08.2018, індексний номер 136043118	Державна. Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру (код за ЄДРПОУ 39411771)
	нежитлові приміщення, поз. 2, площею 233,8 кв. м, що становить 56/100 будівлі гаражів; площадка для механізмів II, естакада для миття автомобілів III			1210387046239	1242 Будівлі гаражів	Витяг з Державного реєстру речових прав від 30.08.2018, індексний номер 136025186	

* Радехівський р-н ліквідовано відповідно до постанови Верховної Ради України від 17.07.2020 № 807 - IX "Про утворення та ліквідацію районів".

Об'єктом приватизації є окреме майно у складі:

- нежитлові приміщення (поз. I) - підвал та приміщення першого поверху загальною площею 238,0 кв.м в двоповерховій адміністративній будівлі, що становить 56/100 нежитлової будівлі загальною площею 424,0 кв.м, 1982 року побудови. До складу

нежитлових приміщень входять: підвал загальною площею 85,4 кв.м; приміщення загального користування загальною площею 19,8 (коридор – 1,6 кв.м; коридор – 5,4 кв.м; коридор – 11,6 кв.м; туалет – 0,6 кв.м; туалет – 0,6 кв.м); приміщення на I поверсі загальною площею 132,8 кв.м. Стіни та перегородки - цегляні; фундамент – стрічковий бетонний; перекриття - залізобетонне; покрівля – азбестоцементні листи; підлога (підлога у підвалі – бетонна), двері та вікна дерев'яні; наявні: електропостачання, індивідуальне опалення;

- протипожежний резервуар – вкопана в землю бочка (не використовується за цільовим призначенням);

- нежитлові приміщення (поз. 2) - 1982 року побудови, площею 233,8 кв. м (56/100 нежитлової будівлі гаражів загальною площею 413,9 кв.м). Стіни - цегляні; фундамент – стрічковий бетонний; перегородки - цегляні; перекриття - залізобетонне; покрівля – азбестоцементні листи; підлога – бетонна), двері та вікна дерев'яні; наявні: електропостачання;

- площадка для стоянки механізмів II ;

- естакада для миття автомобілів III - прямоочна залізобетонна споруда .

Станом на 01.11.2024 Об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 05 грудня 2024 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заявки на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заявки на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 годин 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація Об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог законів України "Про приватизацію державного і комунального майна" (зі змінами), "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави" та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (зі змінами).

Покупець Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна" (зі змінами).

Стартова ціна Об'єкта приватизації для:

- аукціону без умов - **54 487,00 грн (без урахування ПДВ);**

- аукціону із зниженням стартової ціни - **27 243,50 грн (без урахування ПДВ);**

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **27 243,50 грн (без урахування ПДВ);**

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України

"Про приватизацію державного і комунального майна"(із змінами)) - **27 243,50 грн (без урахування ПДВ).**

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов - **10 897,40 грн (без урахування ПДВ);**
- аукціону із зниженням стартової ціни - **5 448,70 грн (без урахування ПДВ);**
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **5 448,70 грн (без урахування ПДВ);**
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **5 448,70 грн (без урахування ПДВ).**

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна" (зі змінами), розмір гарантійного внеску буде встановлюватись у розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, у якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1 420,00 грн.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях

Рахунок: №UA118201720355569001001157855 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації: окреме майно у складі: нежитлові приміщення поз. 1, площею 238,0 кв. м, що становить 56/100 адміністративної будівлі; протипожежний резервуар, I; нежитлові приміщення, поз. 2, площею 233,8 кв. м, що становить 56/100 будівлі гаражів; площадка для механізмів II, естакада для миття автомобілів III, за адресою: Львівська обл., Червоноградський р-н, м. Радехів, вул. Спортивна, 9).

Рахунок: №UA868201720355269001000157855 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ, вул. Бастіонна, 6.
МФО: 820172.

Код за ЄДРПОУ: 42899921.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

в іноземній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях.

Адреса: 79005, вул. Коперника, 4, м. Львів, Україна.

Валюта рахунка - долари США та Євро.

Рахунок : №UA863223130000025203000000065

Банк одержувача: Акціонерне товариство "Державний експортно-імпортний банк України".

Адреса: вул. Антоновича, 127, м. Київ, Україна

SWIFT: EXBSUAUX.

Код ЄДРПОУ: 42899921.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Receiver: RO in Lviv, Zakarpattia and Volyn oblasts.

Address: 4, Kopernika, Lviv, city, 79005.

Account: №UA863223130000025203000000065.

Bank of receiver: Joint-Stock company «State Export Import Bank of Ukraine».

Address: 127, Antonovycha Street, Kyiv, Ukraine.

SWIFT: EXBSUAUX.

Code YeDRPOU: 42899921.

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта: ознайомитися з Об'єктом приватизації можна з понеділка по четвер з 8-00 до 17-00, у п'ятницю з 8-00 до 15-45, за адресою: Львівська обл., Червоноградський р-н, м. Радехів, вул. Спортивна, 9).

ПІБ контактної особи на об'єкті: Боса Юлія Євгенівна - начальник відділу 6 Управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у Львівській області, тел. (097) 97 -35- 314.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, адреса: 79005, м. Львів, вул. Коперника, 4, адреса вебсайту - <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/lviv.html>.

Контактна особа: Дідик Оксана Степанівна - начальник відділу приватизації, корпоративного управління та контролю договорів купівлі-продажу Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, телефон для довідок: (050) 538-83-63, oksana.didyk@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу Об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях від 07.11.2024 № 01425 "Про затвердження протоколу засідання аукціонної комісії з продажу об'єкта малої приватизації: окремого майна".

Унікальний код, присвоєний Об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20240923-18443.

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни - 6 (шість) робочих днів з дня оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій - 6 (шість) робочих днів з дня оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій - 6 (шість) робочих днів з дня оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов – **544,87 грн;**

- аукціону із зниженням стартової ціни – **272,44 грн;**

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **272,44 грн**;

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **272,44 грн**.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі "ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ" (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.