

**Інформаційне повідомлення**  
**Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та**  
**Житомирській областях про продаж об'єкта малої приватизації - окремого майна -**  
**нежитлової будівлі літ. В-2 загальною площею 451,4 кв. м, за адресою:**  
**Житомирська обл., Житомирський р-н, м. Радомишль, вул. Міськради, 12**

**1) Інформація про об'єкт приватизації**

**Найменування об'єкта приватизації:** нежитлова будівля літ. В-2 загальною площею 451,4 кв. м.

**Місцезнаходження:** Житомирська обл., Житомирський р-н, м. Радомишль, вул. Міськради, 12.

**Назва та контактні дані балансоутримувача:** Державна установа «Житомирський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України» (код за ЄДРПОУ 38499986), адреса: 10002, Житомирська обл., м. Житомир, вул. В. Бердичівська, 64, тел. (0412) 43-18-09.

**Відомості про нерухоме майно:**

№ з/п	Назва	Місце-знаходження	Загальна площа (кв. м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
1	Нежитлова будівля літ. В-2 загальною площею 451,4 кв. м	Житомирська обл., Житомирський (Радомишльський)* р-н, м. Радомишль, вул. Міськради, 12	451,4	523622418250	1220.9 Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	Витяг з Державного реєстру речових прав від 24.05.2024, індексний № 379974892	Державна. Міністерство охорони здоров'я України (код за ЄДРПОУ 00012925).

\*Відповідно до Постанови Верховної Ради України «Про утворення та ліквідацію районів» від 17.07.2020 № 807-ІХ, у Житомирській області утворено Житомирський район (з адміністративним центром у місті Житомир), до складу якого увійшла територія Радомишльської міської територіальної громади.

Об'єкт приватизації - двоповерхова цегляна будівля загальною площею 451,4 кв. м, рік побудови 1993 (фундамент - бутовий; стіни - цегляні; покрівля - азбестоцементні листи); внутрішні інженерні комунікації відключені.

**Відомості про земельну ділянку:**

№ з/п	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
1	Житомирська обл., Житомирський (Радомишльський)* р-н, м. Радомишль, вул. Міськради, 12	0,0494	1825010100:06:002:0026	03.03 Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	Комунальна. Власник - Радомишльська міська рада Радомишльського району Житомирської області (код за ЄДРПОУ 25923935). Правокористувач - Державна установа «Житомирський обласний лабораторний центр Держсанепідемслужби України» (код за ЄДРПОУ 38499986) ( правонаступник Державна установа «Житомирський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України»)** (код за ЄДРПОУ 38499986). Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 01.12.2014, індексний № 30253949. Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки не зареєстровані.

\*\*На підставі наказу Міністерства охорони здоров'я України від 02.06.2021 № 1103 змінено назву державних установ - лабораторних центрів Міністерства охорони здоров'я України на центри контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України.

Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт приватизації, не є предметом купівлі - продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку після переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.

### Перелік майна, яке передано в оренду станом на 01.05.2026

№ з/п	Орендар	Назва об'єкта оренди, адреса	Орендована площа (кв. м)	Цільове призначення оренди	Реквізити договору оренди та термін його дії	Орендна плата за 1 кв. м за місяць без ПДВ (грн)
1	Товариство з обмеженою відповідальністю «ТЕЛЛУС-ВОЯ»	частина нежитлових приміщень площею 137,3 кв.м в адміністративній будівлі за адресою: Житомирська область, м. Радомишль, вул. Міськради, 12	137,3	може бути використано за будь-яким цільовим призначенням	№ 263-у від 22.09.2023, термін дії до 21.09.2028	13,41
2	Товариство з обмеженою відповідальністю «ТЕЛЛУС-ВОЯ»	нежитлове приміщення площею 21,9 кв.м в адміністративній будівлі за адресою: Житомирська область, м. Радомишль, вул. Міськради, 12	21,9	може бути використано за будь-яким цільовим призначенням	№ 264-у від 22.09.2023, термін дії до 21.09.2028	23,51

Відповідно до частини четвертої статті 18 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» договір оренди зберігає чинність для нового власника приватизованого майна.

## 2) Інформація про аукціон

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон без умов.

**Дата та час проведення аукціону:** 05 червня 2026 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передусь дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

## 3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація нежитлової будівлі літ. В-2 загальною площею 451,4 кв. м, за адресою: Житомирська обл., Житомирський р-н, м. Радомишль, вул. Міськради, 12, здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та

визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до частини першої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону укладається попередній договір купівлі-продажу об'єкта приватизації після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації та протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону.

Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі - продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

**Стартова ціна об'єкта для:**

- аукціону без умов - **2 966 599,85 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни - **1 483 299,93 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **1 483 299,93 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостою статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») - **1 483 299,93 грн** (без урахування ПДВ).

**На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.**

**Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону без умов - **593 319,97 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни - **296 659,99 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **296 659,99 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **296 659,99 грн** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта малої приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

**Розмір реєстраційного внеску: 1729,40 грн.**

**4) Додаткова інформація**

**Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

**в національній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській

та Житомирській областях.

**Рахунок № UA30820172035559003001141358** (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації - нежитлову будівлю літ. В-2 загальною площею 451,4 кв. м, за адресою: Житомирська обл., Житомирський р-н, м. Радомишль, вул. Міськради, 12).

**Рахунок № UA088201720355259003000141358** (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

**Банк одержувача:** Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО 820172.

**Код за ЄДРПОУ:** 42956062.

**Призначення платежу:** (обов'язково вказати за що).

**в іноземній валюті EUR:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях.

Номер рахунка в банку бенефіціара (одержувача)

account № UA283223130000025300000000236

Назва банку бенефіціара (одержувача)

SWIFT: EXBSUAUXRIV JSC STATE EXPORT-IMPORT BANK OF UKRAINE UKREXIMBANK, UKRAINE, RIVNE BRANCH, 2 SOBORNA STR. RIVNE UKRAINE

Назва банку кореспондента:

DEUTSCHE BANK AG FRANKFURT AM MAIN SWIFT: DEUTDEFF

Номер кореспондентського рахунка: 949876710

або UNICREDIT BANK AG, MUNICH, SWIFT: HYVEDEMM

Номер кореспондентського рахунка: 69114920

або Raiffeisen Bank International AG, Vienna, Austria SWIFT: RZBAATWW

Номер кореспондентського рахунка: 001-50.087.824

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment)

**в іноземній валюті USD:**

Номер рахунка в банку бенефіціара (одержувача)

account № UA283223130000025300000000236

Назва банку бенефіціара (одержувача)

SWIFT: EXBSUAUXRIV, JSC STATE EXPORT-IMPORT BANK OF UKRAINE UKREXIMBANK, UKRAINE, RIVNE BRANCH, 2 SOBORNA STR. RIVNE UKRAINE

Назва банку кореспондента:

CITIBANK N.A., NEW YORK SWIFT: CITIUS33

Номер кореспондентського рахунка: 36083522

або JP Morgan Chase Bank N. A., New York, USA SWIFT: CHAS US 33

Номер кореспондентського рахунка: 400-124432

або Deutsche Bank Trust Company Americas, New York, USA SWIFT: BKTR US 33

Номер кореспондентського рахунка: 04094227

або The Bank of New York Mellon, New York, USA SWIFT: IRVT US 3N

Номер кореспондентського рахунка: 8901487651

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment)

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків, розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2/>.**

**Час і місце проведення огляду об'єкта:**

з понеділка по четвер - з 8.00 до 17.00, у п'ятницю - з 8.00 до 15.45, за адресою: Житомирська обл., Житомирський р-н, м. Радомишль, вул. Міськради, 12, за попередньою домовленістю з представником балансоутримувача.

З метою детального ознайомлення з об'єктом приватизації на сайті <https://privatization.gov.ua/product/nezhytlova-budivlya-lit-v-2-zagalnoyu-ploshheyu-451-4-kv-m/>

доступна для перегляду віртуальна кімната даних об'єкта за посиланням: <https://drive.google.com/drive/folders/1YDR7tPjteInVaByYlgzABTAb1XdugTKM>, яка містить повну інформацію та документи щодо об'єкта приватизації.

**Відповідальна особа від балансоутримувача:** начальник фінансово-економічного відділу Державної установи «Житомирський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України» - Остапенко Оксана Ростиславівна, моб. тел. (096) 705-80-20.

**Найменування особи організатора аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях, адреса: 33001, Рівненська обл., м. Рівне, вул. Петра Могили, 24.

**Представник організатора аукціону:** Управління забезпечення реалізації повноважень у Житомирській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях, адреса: 10008, Житомирська обл., м. Житомир, вул. Святослава Ріхтера, 20, вебсайт: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/zhytomyr.html>.

Час роботи: з понеділка по четвер - з 8.00 до 17.00, у п'ятницю - з 8.00 до 15.45.

**Відповідальна особа:** головний спеціаліст відділу приватизації та корпоративного управління - Герасимчук Жанна Анатоліївна, тел. (0412) 420-418, моб. тел. (096) 550-89-22, e-mail: [zh.herasymchuk@spfu.gov.ua/](mailto:zh.herasymchuk@spfu.gov.ua/).

#### **4) Технічні реквізити інформаційного повідомлення**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях від 11.05.2026 № 202.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **RAS001-UA-20260408-21568**.

##### **Період між:**

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни - **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **6** робочих днів від дати оголошення аукціону.

##### **Мінімальний крок для:**

- аукціону без умов - **29 666,00 грн;**

- аукціону із зниженням стартової ціни - **14 833,00 грн;**

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **14 833,00 грн;**

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **14 833,00 грн.**

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2/>.