

Інформаційне повідомлення
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях про продаж об'єкта малої приватизації – окреме майно у складі: будівля складу ОРСА загальною площею 134 кв.м, за адресою: Рівненська обл., Вараський р-н, с-ще Рафалівка, вул. Княгині Ольги, буд. 3/1; будівля кондитерського цеху загальною площею 63,2 кв.м, за адресою: Рівненська обл., Вараський р-н, с-ще Рафалівка, вул. Княгині Ольги, буд. 3/2; будівля твариноводчої бойні загальною площею 28,2 кв.м, за адресою: Рівненська обл., Вараський р-н, с-ще Рафалівка, вул. Княгині Ольги, буд. 3/3; будівля їдальні загальною площею 284 кв.м, за адресою: Рівненська обл., Вараський р-н, с-ще Рафалівка, вул. Княгині Ольги, буд. 3/4

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: окреме майно у складі: будівля складу ОРСА загальною площею 134 кв.м; будівля кондитерського цеху загальною площею 63,2 кв.м; будівля твариноводчої бойні загальною площею 28,2 кв.м; будівля їдальні загальною площею 284 кв.м (далі - Об'єкт приватизації).

Місцезнаходження: Рівненська обл., Вараський р-н, с-ще Рафалівка, вул. Княгині Ольги, буд. 3/1; буд. 3/2; буд. 3/3; буд. 3/4.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси України», (код за ЄДРПОУ 44768034), адреса: 01601, м. Київ, вул. Шота Руставелі, 9-А, телефон: +38(044) 235-61-29, e-mail: info@e-forest.gov.ua.

Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Місцезнаходження	Загальна площа (кв.м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
1	Будівля складу ОРСА загальною площею 134 кв.м	Рівненська обл., Вараський (Володимирецький)* р-н, с-ще Рафалівка (смт. Рафалівка)**, вул. Княгині Ольги, буд. 3/1	134	1229974356208	1259,9 склади та сховища інші	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 21.04.2017 індексний № 85495322	Державна, Державне агентство лісових ресурсів України, код за ЄДРПОУ 37507901
2	Будівля кондитерського цеху загальною площею 63,2 кв.м	Рівненська обл., Вараський (Володимирецький)* р-н, с-ще Рафалівка (смт. Рафалівка)**, вул. Княгині Ольги, буд. 3/2	63,2	1230411156208	1999,9 інші будівлі	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 21.04.2017 індексний № 85535954	Державна, Державне агентство лісових ресурсів України, код за ЄДРПОУ 37507901
3	Будівля твариноводчої бойні загальною площею 28,2 кв.м	Рівненська обл., Вараський (Володимирецький)* р-н, с-ще Рафалівка (смт. Рафалівка)**, вул. Княгині Ольги, буд. 3/3	28,2	1230727056208	1999,9 інші будівлі	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 21.04.2017 індексний № 85566841	Державна, Державне агентство лісових ресурсів України, код за ЄДРПОУ 37507901

4	Будівля їдальні загальною площею 284 кв.м.	Рівненська обл., Вараський (Володимирецький)* р-н, с-ще Рафалівка (сmt. Рафалівка)**, вул. Княгині Ольги, буд. 3/4	284	2339444256208	1230.4 Їдальні, кафе, закусочні та інше	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 16.04.2021 індексний № 253134391	Державна, Державне агентство лісових ресурсів України, код за ЄДРПОУ 37507901
---	--	--	-----	---------------	---	---	---

* Відповідно до постанови Верховної Ради України від 17.07.2020 № 807 – XI «Про утворення та ліквідацію районів» Володимирецький район ліквідовано, а його територія приєднана до Вараського району.

** Відповідно до Закону України «Про порядок вирішення окремих питань адміністративно-територіального устрою України» селище міського типу віднесено до категорій селищ.

До складу Об'єкта приватизації входять:

- будівля складу ОРСА «А-1» загальною площею 134 кв.м. Фундамент - камінь; стіни - цегла; покрівля - шифер; перекриття - дерево; підлога -цемент. Інженерне обладнання - відсутнє.
- будівля кондитерського цеху «А-1» загальною площею 63,2 кв.м. Фундамент - камінь; стіни - цегла; покрівля - шифер; перекриття - дерево; підлога - цемент. Інженерне обладнання - відсутнє.
- будівля твариноводчої бойні «В-1» загальною площею 28,2 кв.м. Фундамент - камінь; стіни - цегла; покрівля - шифер; перекриття - дерево; цементна стяжка. Інженерне обладнання – відсутнє. Рік побудови - 1988.
- будівля їдальні «А-1» з підвалом «Пд-1», входом до підвалу «а», сходами «а1», «а2» загальною площею 284 кв.м Фундамент - бутобетон; стіни - цегла; покрівля - шифер; перекриття - залізобетонне; підлога - бетон, керамічна плитка. Наявні електропостачання, водопостачання, водовідведення. Рік побудови - 1987.

Відомості про земельні ділянки: Об'єкт приватизації знаходиться на земельних ділянках площею: 0,039 га (кадастровий номер: 5620855400:01:002:0032), 0,012 га (кадастровий номер: 5620855400:01:002:0031), 0,0129 га (кадастровий номер: 5620855400:01:002:0034), 0,1346 га (кадастровий номер: 5620855400:01:002:0035). Форма власності - державна. Цільове призначення - для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг.

На земельних ділянках знаходяться інші об'єкти нерухомого майна, що перебувають на балансі Державного спеціалізованого господарського підприємства «Ліси України».

Земельна ділянка під Об'єктом приватизації окремо невиділена.

Земельна ділянка, на якій розташований Об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на Об'єкт приватизації.

Станом на 01.01.2026 Об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: 18 лютого 2026 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону з умовами.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого

подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин для проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація Об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до частини першої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону укладається попередній договір купівлі-продажу об'єкта приватизації після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації та протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону.

Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі - продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону з умовами – **1 311 705,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **655 852,50 гривні** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **655 852,50 гривні** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами)) – **655 852,50 гривні** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону з умовами – **262 341,00 гривня** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **131 170,50 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **131 170,50 гривень** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **131 170,50 гривень** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1 729,40 гривень.

Умови продажу:

- Покупець зобов'язаний протягом 30 календарних днів з дати переходу права власності на Об'єкт приватизації компенсувати витрати, понесені Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях на оплату послуги, наданої суб'єктом оціночної діяльності, що був залучений для проведення оцінки Об'єкта приватизації, на рахунок Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях (буде зазначено в договорі купівлі-продажу) в сумі 9 800,00 гривень (дев'ять тисяч вісімсот гривень 00 копійок), без урахування ПДВ.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях, код за ЄДРПОУ 42956062

Рахунок: № UA30820172035559003001141358 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – окреме майно у складі: будівля складу ОРСА загальною площею 134 кв.м, будівля кондитерського цеху загальною площею 63,2 кв.м, будівля твариноводчої бойні загальною площею 28,2 кв.м, будівля їдальні загальною площею 284 кв.м, за адресою: Рівненська обл., Вараський р-н, с-ще Рафалівка, вул. Княгині Ольги, буд. 3/1; буд. 3/2; буд. 3/3; буд. 3/4).

Рахунок: № UA 088201720355529003000141358 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО 820172

Код за ЄДРПОУ: 37567646

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

в іноземній валюті EUR:

Номер рахунку в банку бенефіціара (отримувача)

account № UA283223130000025300000000236

Назва банку бенефіціара (отримувача)

SWIFT: EXBSUAUXRIV JSC STATE EXPORT-IMPORT BANK OF UKRAINE

UKREXIMBANK, UKRAINE, RIVNE BRANCH, 2 SOBORNA STR. RIVNE UKRAINE

Назва банку кореспондента:

DEUTSCHE BANK AG FRANKFURT AM MAIN

SWIFT: DEUTDEFF

Номер кореспондентського рахунку: 949876710

або

UNICREDIT BANK AG, MUNICH,

SWIFT: HYVEDEMM

Номер кореспондентського рахунку: 69114920

або

Raiffeisen Bank International AG, Vienna, Austria

SWIFT: RZBAATWW

Номер кореспондентського рахунку: 001-50.087.824

в іноземній валюті USD:

Номер рахунку в банку бенефіціара (отримувача)

account № UA283223130000025300000000236

Назва банку бенефіціара (отримувача)
SWIFT: EXBSUAUXRIV, JSC STATE EXPORT-IMPORT BANK OF UKRAINE
UKREXIMBANK, UKRAINE, RIVNE BRANCH, 2 SOBORNA STR. RIVNE UKRAINE
Назва банку кореспондента:
CITIBANK N.A., NEW YORK
SWIFT: CITIUS33
Номер кореспондентського рахунку: 36083522
або
JP Morgan Chase Bank N. A., New York, USA
SWIFT: CHAS US 33
Номер кореспондентського рахунку: 400-124432
або
Deutsche Bank Trust Company Americas, New York, USA
SWIFT: BKTR US 33
Номер кореспондентського рахунку: 04094227
або
The Bank of New York Mellon, New York, USA
SWIFT: IRVT US 3N
Номер кореспондентського рахунку: 8901487651
Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment)

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта:

з понеділка по четвер - з 8.00 до 17.00, у п'ятницю – з 8.00 до 15.45, за адресою: Рівненська область, Вараський р-н, с-ще Рафалівка, вул. Княгині Ольги, буд. 3/1; буд. 3/2; буд. 3/3; буд. 3/4.

З метою детального ознайомлення з об'єктом приватизації на сайті <https://privatization.gov.ua/product/okreme-majno-u-skladi-budivlya-skladu-orsa-zagalnoyu-ploshheyu-134-kv-m-za-adresoyu-rivnenska-oblast-varaskyj-r-n-smt-rafalivka-vul-knyagyni-olgy-bud-3-1-budivlya-kondyterskogo-tsehu-zagalnoyu-plosh/> доступна для перегляду віртуальна кімната даних об'єкта за посиланням: <https://drive.google.com/drive/folders/1CugDvUpZKe87Pc6ylVNUkBAibAXnTC9E> яка містить повну інформацію та документи щодо об'єкта приватизації.

Відповідальна особа від балансоутримувача: Начальник Рафалівського надлісництва - Губеня Вадим В'ячеславович, телефон: +38(096) 367 38 11.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях, адреса: м. Рівне вул. Петра Могили, 24, адреса вебсайту: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/rivne.html>.

Контактна особа: головний спеціаліст відділу приватизації, управління, державним майном та корпоративними правами держави Регіонального відділення - Стельмах Оксана Миколаївна, телефон: (0362) 68-36-93, e-mail: rivne@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях «Про затвердження протоколу засідання аукціонної комісії з продажу об'єкта малої приватизації» від 22.01.2026 року №.30.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **RAS001-UA-20250424-75381**.

Період між:

- аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни – **6 (шість)** робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6 (шість)** робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6 (шість)** робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону з умовами – **13 117,05 гривень;**
- аукціону із зниженням стартової ціни – **6 558,53 гривень;**
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6 558,53 гривень;**
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6 558,53 гривень.**

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>.