Інформаційне повідомлення
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна – будівля оздоровчого комплексу загальною площею 117,8 кв. м, за адресою: Рівненська обл., Вараський р-н, с-ще Рафалівка, вул. Привокзальна, буд. 1/1; будівля складу готової продукції загальною площею 217,4 кв. м, за адресою: Рівненська обл., Вараський р-н, с-ще Рафалівка, вул. Привокзальна, буд. 1/8; будівля навісу загальною площею 422,2 кв. м, за адресою: Рівненська обл., Вараський р-н, с-ще Рафалівка, вул. Привокзальна, буд. 1/9; будівля консервного цеху загальною площею 715,6 кв. м, за адресою: Рівненська обл., Вараський р-н, с-ще Рафалівка, вул. Привокзальна, буд. 1/10; будівля складу готової продукції консервованого цеху загальною площею 495,9 кв. м, за адресою: Рівненська обл., Вараський р-н, с-ще Рафалівка, вул. Привокзальна, буд. 1/12; будівля котельні загальною площею 448,5 кв. м, за адресою: Рівненська обл., Вараський р-н, с-ще Рафалівка, вул. Привокзальна, буд. 1/13; будівля цеху ДСП загальною площею 1230,4 кв. м, за адресою: Рівненська обл., Вараський р-н, с-ще Рафалівка, вул. Привокзальна, буд. 1/14; будівля цеху товарів народного споживання загальною площею 933,9 кв. м, за адресою: Рівненська обл., Вараський р-н, с-ще Рафалівка, вул. Привокзальна, буд. 1/15

1) Інформація про об'єкт приватизації

Детальна інформація щодо об'єкта малої приватизації розміщена на сайті : https://privatization.gov.ua/product/okreme-majno-u-skladi-budivlya-skladu-orsa-zagalnoyu-ploshheyu-134-kv-m-za-adresoyu-rivnenska-oblast-varaskyj-r-n-smt-rafalivka-vul-knyagyni-olgy-bud-3-1-budivlya-kondyterskogo-tsehu-zagalnoyu-plosh/.

Віртуальна кімната даних об'єкта малої приватизації, яка містить повну інформацію та документи щодо об'єкта приватизації, доступна для перегляду за посиланням: https://drive.google.com/drive/folders/1tK2EUW0xhKrgpA5dE5OueCnnOFXqb48t.

Найменування об'єкта приватизації: будівля оздоровчого комплексу загальною площею 117,8 кв. м; будівля складу готової продукції загальною площею 217,4 кв. м; будівля навісу загальною площею 422,2 кв. м; будівля консервного цеху загальною площею 715,6 кв. м; будівля складу готової продукції консервованого цеху загальною площею 495,9 кв. м; будівля котельні загальною площею 448,5 кв. м; будівля цеху ДСП загальною площею 1230,4 кв. м; будівля цеху товарів народного споживання загальною площею 933,9 кв. м (далі – Об'єкт приватизації).

Місцезнаходження: Рівненська обл., Вараський р-н, с-ще Рафалівка, вул. Привокзальна, буд. 1/1; буд. 1/8; буд. 1/9; буд. 1/10; буд. 1/12; буд. 1/13; буд. 1/14; буд. 1/15.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси України», (код за ЄДРПОУ 44768034), адреса: 01601, м. Київ, вул. Шота Руставелі, 9-А, телефон: +38(044) 235-61-29, e-mail: info@e-forest.gov.ua.

Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Місцезнаходження	Загальна площа (кв.м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник

1	будівля оздоровчого комплексу загальною площею 117,8 кв. м	Рівненська обл., Вараський (Володимирецький)* р-н, с-ще Рафалівка (смт. Рафалівка)**, вул. Привокзальна, буд. 1/1	117,8	122581105620 8	1264.9 заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 14.04.2017 індексний № 85117906	Державна, Державне агентство лісових ресурсів України, код за ЄДРПОУ 37507901
2	будівля складу готової продукції загальною площею 217,4 кв. м	Рівненська обл., Вараський р-н, с-ще Рафалівка (смт. Рафалівка)**, вул. Привокзальна, буд. 1/8	217,4	264902855602 0	1252.9 склади та сховища	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 27.02.2023 індексний № 324145105	
3	будівля навісу загальною площею 422,2 кв. м	Рівненська обл., Вараський (Володимирецький)* р-н, с-ще Рафалівка (смт. Рафалівка)**, вул. Привокзальна, буд. 1/9	422,2	233947515620 8	1274.6 господарські будівлі	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 16.04.2021 індексний № 253139496	
4	будівля консервного цеху загальною площею 715,6 кв. м.	Рівненська обл., Вараський (Володимирецький)* р-н, с-ще Рафалівка (смт. Рафалівка)**, вул. Привокзальна, буд. 1/10	715,6	233946735620 8	1251.5 будівлі підприємств харчової промисловості	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 28.02.2023 індексний № 324289717	
5	будівля складу готової продукції консервованого цеху загальною площею 495,9 кв. м	Рівненська обл., Вараський (Володимирецький)* р-н, с-ще Рафалівка (смт. Рафалівка)**, вул. Привокзальна, буд. 1/12	495,9	233948455620 8	1252.9 склади та сховища	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 18.10.2022 індексний № 312691718	

6	будівля котельні загальною площею 448,5 кв. м	Рівненська обл., Вараський (Володимирецький)* р-н, с-ще Рафалівка (смт. Рафалівка)**, вул. Привокзальна, буд. 1/13	448,5	2340768056208	1999.9 інші будівлі	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 28.02.2023 індексний № 324276401	
7	будівля цеху ДСП загальною площею 1230,4 кв. м	Рівненська обл., Вараський (Володимирецький)* р-н, с-ще Рафалівка (смт. Рафалівка)**, вул. Привокзальна, буд. 1/14	1230,4	2339488256208	1999.9 інші будівлі	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 28.02.2023 індексний № 324274251	
8	будівля цеху товарів народного споживання загальною площею 933,9 кв. м	Рівненська обл., Вараський (Володимирецький)* р-н, с-ще Рафалівка (смт. Рафалівка)**, вул. Привокзальна, буд. 1/15	933,9	2340780856208	1999.9 інші будівлі	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 28.02.2023 індексний № 324275288	

* Відповідно до постанови Верховної Ради України від 17.07.2020 № 807 – XI «Про утворення та ліквідацію районів» Володимирецький район ліквідовано, а його територія приєднана до Вараського району.

** Відповідно до Закону України «Про порядок вирішення окремих питань адміністративно-територіального устрою України» селище міського типу віднесено до категорій селищ.

До складу Об’єкта приватизації входять:

- Окремо розташована одноповерхова будівля оздоровчого комплексу загальною площею 117,8 кв. м;. Фундамент - бетонний; стіни - цегла; покрівля - шифер; перекриття - дерево; підлога – керамічна плитка. Наявний окремий вхід та зручний під’їзд. Інженерне обладнання - відсутнє. Рік побудови - 1989.
- Одноповерхова цегляна будівля складу готової продукції літ.«А-1» загальною площею 217,4 кв. м. Фундамент - бетонний; стіни - цегла; покрівля - шифер; перекриття - дерево; підлога - бетонна. Наявний окремий вхід та зручний під’їзд. Інженерне обладнання - відсутнє. Рік побудови – 1977.
- Окремо розташована одноповерхова будівля навісу літ.«Б-1» загальною площею 422,2 кв. м, яка має спільну стіну з суміжними приміщеннями будівлі консервного цеху та доступ до приміщень цеху. Фундамент - бетонний; стіни - цегла; покрівля - рубероїд; перекриття – зал.бетон; підлога - бетонна. Наявний окремий вхід та зручний під’їзд. Інженерне обладнання – відсутнє. Рік побудови - 1989.
- Окремо розташована одноповерхова будівля консервного цеху «А-1» з прибудова літер «а» та підвалом літ. «Пд» загальною площею 715,6 кв. м, яка має спільну стіну з суміжними приміщеннями будівля навісу та доступ до них. Фундамент - бетонний; стіни – цегла, бетонні блоки; покрівля - шифер; перекриття – зал.бетон; підлога - бетонна. Наявний окремий вхід та зручний під’їзд. Інженерне обладнання – відсутнє. Рік побудови - 1980.
- Окремо розташована одноповерхова металева будівля складу готової продукції консервованого цеху літер «Б-1» з підвалом літер «Пд» загальною площею 495,9 кв. м Фундамент - бетонний; стіни – метал, бетонні блоки, оцинковані листи; покрівля – метал, оцинковані листи; перекриття – метал, оцинковані листи; підлога - бетонна. Наявний окремий вхід та зручний під’їзд. Інженерне обладнання – відсутнє. Рік побудови - 1980.
- Окремо розташована одноповерхова будівля котельні літер «Е-1» з прибудовою літер «е», загальною площею 448,5 кв. м. Фундамент - бетонний; стіни – цегла, бетонні блоки; покрівля – шифер; перекриття – зал.бетон; підлога - бетонна. Наявний окремий вхід та зручний під’їзд. Інженерне обладнання – відсутнє. Рік побудови - 1979.

- Окремо розташована будівля цеху ДСП літера «Є-1», загальною площею 1230,4 кв. м з бетонними сходами літер «є» площею 7,6 кв. м. Будівля складається з першого поверху площею 1107,6 кв. м та частини адміністративно побутових приміщень другого поверху площею 122,8 кв. м. Фундамент - бетонний; стіни – цегла; покрівля – шифер; перекриття – зал.бетонні плити; підлога – бетонна, частково дерев'яна. Наявний окремий вхід та зручний під'їзд. Інженерне обладнання – відсутнє. Рік побудови – 1969.
- Окремо розташована будівля цеху товарів народного споживання літер «Ж-1» з підвалом літер «Пд», входом до підвалу літер «ж» загальною площею 933,9 кв. м та приямком літер «ж1» площею 2,9 кв. м. Фундамент - бетонний; стіни – цегла, бетонні блоки; покрівля – рубероїд; перекриття – зал.бетонні плити; підлога – бетонна, частково дерев'яна. Наявний окремий вхід та зручний під'їзд. Інженерне обладнання – відсутнє. Рік побудови – 1988.

Відомості про земельні ділянки: Об'єкт приватизації знаходиться на земельних ділянках площею: 0,0341 га (кадастровий номер: 5620855400:01:006:0033), 0,022 га (кадастровий номер: 5620855400:01:006:0032), 0,3295 га (кадастровий номер: 5620855400:01:006:0035), 0,2924 га (кадастровий номер: 5620855400:01:006:0031), 0,53 га (кадастровий номер: 5620855400:01:006:0038), 0,3842 га (кадастровий номер: 5620855400:01:006:0037). Форма власності - державна. Цільове призначення - для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг.

На земельних ділянках знаходяться інші об'єкти нерухомого майна, що перебувають на балансі Державного спеціалізованого господарського підприємства «Ліси України» та відсутні будівлі, споруди, що належать іншим власникам (користувачам).

Земельна ділянка під Об'єктом приватизації окремо не виділена.

Земельна ділянка, на якій розташований Об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на Об'єкт приватизації.

Об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.
Дата та час проведення аукціону: 19 листопада 2026 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону з умовами.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин для проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація Об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Закону України від 28 липня 2022 року № 2468-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до частини першої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального

посвідчення договору купівлі-продажу об’єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону укладається попередній договір купівлі-продажу об’єкта приватизації після сплати в повному обсязі ціни продажу об’єкта приватизації та протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону.

Витрати, пов’язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі - продажу об’єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об’єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

Стартова ціна об’єкта для:

- аукціону з умовами - **7 801 362,00 гривні** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **3 900 681,00 гривня** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **3 900 681,00 гривня** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами)) – **3 900 681,00 гривня** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону з умовами – **1 560 272,40 гривні** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **780 136,20 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **780 136,20 гривень** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **780 136,20 гривень** (без урахування ПДВ).

Для об’єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об’єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1 729,40 гривень.

Умови продажу:

- Покупець зобов'язаний протягом 30 календарних днів з дати переходу права власності на Об'єкт приватизації компенсувати витрати, понесені Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях на оплату послуги, наданої суб’єктом оціночної діяльності, що був залучений для проведення оцінки Об’єкта приватизації, на рахунок Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях (буде зазначено в договорі купівлі-продажу) в сумі 17 900,00 гривень (сімнадцять тисяч дев’ятсот гривень 00 копійок), без урахування ПДВ.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків

гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

<u>в національній валюті:</u>

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях, код за ЄДРПОУ 42956062

Рахунок: № UA308201720355559003001141358 (для перерахування реєстраційного внеску, проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний Об'єкт приватизації, за адресою: Рівненська обл., Вараський р-н, с-ще Рафалівка, вул. Привокзальна, буд. 1/1; буд. 1/8; буд. 1/9; буд. 1/10; буд. 1/12; буд. 1/13; буд. 1/14; буд. 1/15).

Рахунок: № UA 088201720355259003000141358 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО 820172

Код за ЄДРПОУ: 37567646

Призначення платежу: (обов′язково вказати за що).

<u>в іноземній валюті EUR:</u>

Номер рахунку в банку бенефіціара (отримувача)
account № UA283223130000025300000000236
Назва банку бенефіціара (отримувача)
SWIFT: EXBSUAUXRIV JSC STATE EXPORT-IMPORT BANK OF UKRAINE
UKREXIMBANK, UKRAINE, RIVNE BRANCH,2 SOBORNA STR. RIVNE UKRAINE
Назва банку кореспондента:
DEUTSCHE BANK AG FRANKFURT AM MAIN
SWIFT: DEUTDEFF
Номер кореспондентського рахунку: 949876710
або
UNICREDIT BANK AG, MUNICH,
SWIFT: HYVEDEMM
Номер кореспондентського рахунку: 69114920
або
Raiffeisen Bank International AG, Vienna, Austria
SWIFT: RZBAATWW
Номер кореспондентського рахунку: 001-50.087.824

<u>в іноземній валюті USD:</u>

Номер рахунку в банку бенефіціара (отримувача)
account № UA283223130000025300000000236
Назва банку бенефіціара (отримувача)
SWIFT: EXBSUAUXRIV, JSC STATE EXPORT-IMPORT BANK OF UKRAINE
UKREXIMBANK, UKRAINE, RIVNE BRANCH,2 SOBORNA STR. RIVNE UKRAINE
Назва банку кореспондента:
CITIBANK N.A., NEW YORK
SWIFT: CITIUS33
Номер кореспондентського рахунку: 36083522
або
JP Morgan Chase Bank N. A., New York, USA
SWIFT: CHAS US 33
Номер кореспондентського рахунку: 400-124432
або
Deutsche Bank Trust Company Americas, New York, USA
SWIFT: BKTR US 33
Номер кореспондентського рахунку: 04094227
або
The Bank of New York Mellon, New York, USA
SWIFT: IRVT US 3N

Номер кореспондентського рахунку: 8901487651
Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment)

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.

Час і місце проведення огляду об'єкта:
з понеділка по четвер - з 8.00 до 17.00, у п'ятницю – з 8.00 до 15.45, за адресою: Рівненська область, Вараський р-н, с-ще Рафалівка, вул. Привокзальна, буд. 1/1; буд. 1/8; буд. 1/9; буд. 1/10; буд. 1/12; буд. 1/13; буд. 1/14; буд. 1/15.

Відповідальна особа від балансоутримувача: помічник начальника Рафалівського надлісництва – Салівоник Михайло Володимирович, телефон: +38 (067) 360 33 81.
Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях, адреса: м. Рівне вул. Петра Могили, 24, адреса веб сайту: https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/rivne.html.
Контактна особа організатора аукціону: головний спеціаліст відділу приватизації, управління державним майном та корпоративними правами держави Регіонального відділення - Стельмах Оксана Миколаївна, телефон: (0362) 68-36-93, e-mail: rivne@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях «Про затвердження протоколу засідання аукціонної комісії з продажу об'єкта малої приватизації» від 23.10.2026 року № 559.
Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **RAS001-UA-20250318-98676.**

Період між:
- аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни – **6 (шість)** робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6 (шість)** робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6 (шість)** робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:
- аукціону з умовами – **78 013,62 гривень;**
- аукціону із зниженням стартової ціни – **39 006,81 гривень;**
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **39 006,81 гривень;**
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **39 006,81 гривень.**

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системи «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).
Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.