

Інформаційне повідомлення
Управління забезпечення реалізації повноважень у Запорізькій області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях про приватизацію об'єкта малої приватизації – окремого майна – нежилого приміщення підвалу літ. А-4 загальною площею 43,5 кв.м, що розташоване за адресою: Запорізька обл., м. Запоріжжя, вул. Рекордна, 11, приміщення 77

1) Інформація про об'єкт приватизації.

Найменування об'єкта приватизації: нежиле приміщення підвалу літ. А-4 загальною площею 43,5 кв.м (далі – Об'єкт приватизації).

Місцезнаходження: Запорізька обл., м. Запоріжжя, вул. Рекордна, 11, приміщення 77.

Назва та контактні дані балансоутримувача: АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ЗАПОРІЗЬКИЙ ЗАВОД ФЕРОСПЛАВІВ», код за ЄДРПОУ 00186542, адреса: 69035, м. Запоріжжя, вул. Діагональна, 11, телефон: (061) 217-80-09, e-mail: zfzpost@ferro.zp.ua.

Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Місцезнаходження	Загальна площа (м ²)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник / орган управління
1	Нежиле приміщення підвалу літ. А-4 загальною площею 43,5 кв.м	Запорізька обл., м. Запоріжжя, вул. Рекордна, 11, приміщення 77	43,5	9928436	1274 Інші будівлі, не класифіковані раніше	Свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 17.02.2005, серія САА № 092356. Витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 21.03.2005 № 6785579, серія СВО № 324211	Державна, власник: Держава Україна в особі Фонду державного майна України, код за ЄДРПОУ 00032945

Об'єкт приватизації відповідно до технічного паспорту, виготовленого станом на 05.06.2024 (реєстраційний номер ТІ01: 8068-9777-6584-4250, інвентаризаційна справа № 930) - нежитлове приміщення 77 підвалу літ. А-4 загальною площею 43,5 кв. м, що складається з приміщень: №№ 1, 2 - коридори, № 3 - кладова, №№ 4, 5 - кабінети; рік спорудження 1949; (фундамент – бутовий; стіни – бутобетонні, цегляні; підлога – бетонна, лінолеум; покриття – залізобетонні; сходи – залізобетонні). Наявні: водопостачання та електропостачання, каналізація, водовідведення та централізоване опалення.

Вхід до Об'єкта приватизації через парадний вхід до будинку.

Земельна ділянка під житловим будинком літ. А-4, в якому знаходиться Об'єкт приватизації, не сформована, кадастровий номер не присвоєно.

Перелік майна, яке передано в оренду, станом на 08.01.2025:

з/ п	Орендар	Назва об'єкта оренди, адреса	Орендо-вана площа (м ²)	Цільове призначення оренди	Реквізити договору оренди та термін його дії	Орендна плата за місяць, станом на 31.12.2024, без ПДВ, грн
1	Дочірнє підприємство «ЗАПОРІЖ-ХОЛОД» товариства з обмеженою відповідальністю «КИЇВХОЛОД», код за ЄДРПОУ 20503192	Вбудовані в підвальний поверх нежитлові приміщення, загальною площею 53,9 кв.м, житлового будинку (літера А-4), що перебувають на балансі АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ЗАПОРІЗЬКИЙ ЗАВОД ФЕРОСПЛАВІВ», але не увійшли до його статутного капіталу при приватизації, а саме: приміщення 77 (у складі частин з №1 по №5), загальною площею по внутрішньому обміру 43,5 кв.м; 1/2 частин приміщень спільного користування тамбуру І ^а , туалету ХІІ, сходової клітини ХІІІ, площею 10,4 кв.м, розташовані за адресою: м. Запоріжжя, вул. Рекордна, 11	53,9	Майно може бути використане Орендарем за будь-яким цільовим призначенням на розсуд Орендаря	№ 1462 від 21.06.2005 (із змінами №1-№9). Термін дії – на період дії воєнного стану та протягом 4 місяців з дати припинення чи скасування воєнного стану, але у будь-якому разі не довше ніж до моменту переходу права власності на орендоване майно до переможця аукціону з продажу об'єкта державної власності, проведеного відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»	3776,15

2) Інформація про аукціон.

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 10 лютого 2025 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов; аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій

встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.

Приватизація Об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432, із змінами.

Покупець Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», із змінами.

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – **69 725,34 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **34 862,67 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **34 862,67 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій буде визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **34 862,67 грн** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – **13 945,07 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **6 972,53 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6 972,53 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6 972,53 грн** (без урахування ПДВ).

Для Об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: сума коштів у розмірі 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року - **1600,00 грн.**

4) Додаткова інформація.

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом ІВАН у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків

гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях.

Рахунок № UA958201720355549003000055549 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – нежиле приміщення підвалу літ. А-4 загальною площею 43,5 кв.м, що розташоване за адресою: Запорізька обл., м. Запоріжжя, вул. Рекордна, 11, приміщення 77).

Рахунок № UA748201720355219003000055549 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України м. Київ, ГУДКСУ у Дніпропетровській області, МФО 820172.

Код ЄДРПОУ 42767945.

Призначення платежу: обов'язково вказати за що та за який об'єкт надійшли кошти.

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 9-00 до 15-00 за місцем розташування об'єкта за попередньою домовленістю з представником організатора аукціону.

Уповноважені особи від балансоутримувача:

– Гранкін Геннадій Вікторович - провідний інженер з нагляду за безпечною експлуатацією будівель та споруд, тел.: 098 595 19 50;

– Акімов Юрій Станіславович – в.о. заступника головного енергетика по теплотехніці та водопостачанню, тел.: 050 450 56 21.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, адреса: 49000, м. Дніпро, вул. Центральна, буд. 6.

Представник організатора аукціону: Управління забезпечення реалізації повноважень у Запорізькій області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, адреса: 69018, м. Запоріжжя, вул. Перемоги, буд. 50, адреса вебсайту:

- <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/zaporizhia.html>.

Ознайомитись з Об'єктом можна за посиланням:

- <http://surl.li/klbjrr>.

Відповідальна особа: Хмарська Тетяна Борисівна, e-mail: reform5_23@spfu.gov.ua.

Телефони для довідок: (061) 226 07 68, (095) 686 21 99

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу Об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях від 15.01.2025 № 12/1-10.

Унікальний код, присвоєний Об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі RAS001-UA-20241122-28350.

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни: - **6** робочих днів з дня оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: - **6** робочих днів з дня оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **6** робочих днів з дня оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов – **697,25 грн;**
- аукціону зі зниженням стартової ціни – **348,63 грн;**
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **348,63 грн;**
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **348,63 грн.**

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.