Інформаційне повідомлення
Регіонального відділення Фонду державного майна України
по Одеській та Миколаївській областях
про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна –
будівель загальною площею 63,7 кв. м у складі: гараж, літ. Г загальною площею 43,6 кв. м; гараж, літ. О загальною площею 20,1 кв. м; огорожа, літ. № 2
за адресою: Одеська обл., Ізмаїльський р-н, м. Рені, вул. Вознесенська, 141-А

1) Інформація про об'єкт приватизації

Детальна інформація щодо об'єкта малої приватизації розміщена на сайті: https://privatization.gov.ua/product/budivli-zagalnoyu-ploshheyu-63-7-kv-m-u-skladi-garazh-lit-g-zagalnoyu-ploshheyu-43-6-kv-m-garazh-lit-o-zagalnoyu-ploshheyu-20-1-kv-m-ogorozha-lit-2/.

Віртуальна кімната даних об`єкта малої приватизації, яка містить повну інформацію та документи щодо об'єкта приватизації, доступна для перегляду за посиланням: https://drive.google.com/drive/folders/1g_Ms_U0hlKlsKenWvoYy0xqHqsc9hcQk.

Найменування об'єкта приватизації: будівлі загальною площею 63,7 кв. м у складі: гараж, літ. Г загальною площею 43,6 кв. м; гараж, літ. О загальною площею 20,1 кв. м; огорожа, літ. № 2.

Місцезнаходження: Одеська обл., Ізмаїльський р-н, м. Рені, вул. Вознесенська, 141-А.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Ренійський відділ Державної казначейської служби України Одеської області (код за ЄДРПОУ 37564933); адреса: Одеська обл., Ізмаїльський р-н, м. Рені, вул. Вознесенська, 141, телефон: (04840)4-03-17.

Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Місцезнаходження	Загальна площа (кв.м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
1	Гараж, літ. Г	Одеська обл., Ізмаїльський р-н, м. Рені, вул. Вознесенська, 141-А	43,6	3304595051080	1242.1 гаражі наземні	Витяг з Державного реєстру речових прав від 27.03.2026 індексний №470231774	Державна. Державна казначейська служба України (код за ЄДРПОУ 37567646)
2	Гараж, літ. О		20,1		1242.1 гаражі наземні		
3	Огорожа, літ. №2		довжина 1,3 пог. м	-	2421.1 огородження	не підлягає реєстрації	

До складу об'єкта приватизації входять:

- будівля гаражу, літ. Г загальною площею 43,6 кв.м, рік побудови – 1937 (стіни зовнішні та внутрішні – цегляні; підлога, стіни, вікна, стеля в аварійному стані); водопостачання, електропостачання відсутні;

- будівля гаражу, літ. О загальною площею 20,1 кв.м, рік побудови – 1937 (стіни зовнішні та внутрішні цегляні; підлога та ворота пошкоджені, дах непридатний до експлуатації); водопостачання, електропостачання відсутні;

- огорожа, літ. №2 – парканний металопрофіль довжиною 1,3 пог.м.

Об'єкт приватизації перебуває у незадовільному стані.

Земельна ділянка, під об’єктом приватизації окремо не виділена.

Об'єкт приватизації розташований на частині земельної ділянки з кадастровим номером 5124110100:02:007:0070 площею 0,1505 га (власник – Ізмаїльська районна державна адміністрація Одеської області, код за ЄДРПОУ 04057126), що перебуває у постійному користуванні Управління Державної казначейської служби України у Ренійському районі Одеської області.

На даній земельній ділянці розташовані два майнових об’єкти, а саме:

1. РНОНМ 3304562351080. Одеська обл., Ізмаїльський р-н, м. Рені, вул. Вознесенська, 141.

2. РНОНМ 3304595051080 (Об’єкт приватизації). Одеська обл., Ізмаїльський р-н, м. Рені, вул. Вознесенська, 141-А (площа земельної ділянки під об’єктом згідно даних технічного паспорту - 0,062 га).

Земельна ділянка, на якій розташований об’єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку після переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.

Об’єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.
Дата та час проведення аукціону: 19 листопада 2026 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об’єкта

Приватизація будівель загальною площею 63,7 кв. м у складі: гараж, літ. Г загальною площею 43,6 кв. м; гараж, літ. О загальною площею 20,1 кв. м; огорожа, літ. № 2 за адресою: Одеська обл., Ізмаїльський р-н, м. Рені, вул. Вознесенська, 141-А, здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Закону України від 28 липня 2022 року № 2468-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного

відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

У разі придбання об'єкта приватизації за рахунок залучених коштів покупець повинен також подати інформацію про відповідного кредитора, а також документальне підтвердження, що такий кредитор погоджується надати відповідний обсяг фінансування у разі, коли такого учасника буде обрано переможцем аукціону. Кредитором не може бути особа, яка не може бути покупцем відповідно до статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами).

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону з умовами – **160 000,00 гривень (**без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни - **80 000,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **80 000,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **80 000,00** гривень (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону з умовами – 32 000,00 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – 16 000,00 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій -16 000,00 гривень (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 16 000,00 гривень (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1729,4 гривень.

Умови продажу:

- покупець зобов'язаний протягом 30 календарних днів від дати переходу права власності на об'єкт приватизації компенсувати витрати, понесені Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях на оплату послуги, наданої суб'єктом оціночної діяльності, що був залучений для проведення незалежної оцінки об'єкта приватизації, на рахунок Регіонального відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях (буде зазначений в договорі купівлі-продажу) в сумі 14 900,00 гривень (чотирнадцять тисяч дев'ятсот гривень 00 копійок), без урахування ПДВ.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях.

Рахунок: №UA118201720355589002000163735 (для перерахування реєстраційного внеску, проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації - будівлі загальною площею 63,7 кв. м у складі: гараж, літ. Г загальною площею 43,6 кв. м; гараж, літ. О загальною площею 20,1 кв. м; огорожа, літ. № 2 за адресою: Одеська обл., Ізмаїльський р-н, м. Рені, вул. Вознесенська, 141-А).

Рахунок: №UA888201720355229002001163735 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ.

Код за ЄДРПОУ: 43015722.

Призначення платежу: (обов`язково вказати за що).

в іноземній валюті:

Beneficiary: Regional branch of the State Property Fund of Ukraine in Odessa and Mykolayiv regions

Валюта рахунка - USD

Account №UA833223130000025301000000279

Account with institution (банк одержувача): The State Export-Import Bank of Ukraine, Kiev, Ukraine for the Odessa Branch.

SWIFT: EXBSUAUXXXXJSC

Intermediary bank (банк-кореспондент): JP Morgan Chase Bank N.A., New York

SWIFT: CHAS US 33.

Валюта рахунка - EUR

Account №UA833223130000025301000000279

Account with institution (банк одержувача): The State Export-Import Bank of Ukraine, Kiev, Ukraine for the Odessa Branch.

SWIFT: EXBSUAUXXXXJSC

Intermediary bank (банк-кореспондент): Deutsche Bank AG, Frankfurt am Main

SWIFT: DEUT DE FF.

Purpose of payment: (please, indicat without fail the purpose of payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2/ .

Час і місце проведення огляду об'єкта:

у робочі дні з 09-00 до 17-00, за адресою: Одеська обл., Ізмаїльський р-н, м. Рені, вул. Вознесенська, 141-А, за попередньою домовленістю з відповідальною особою від балансоутримувача.

Відповідальна особа від балансоутримувача: Завідувач сектору звітності та бухгалтерського обліку - головний бухгалтер Ренійського відділу ДКСУ Одеської області - Раду Оксана Василівна; тел. (096)207-70-83, e-mail: office.reniy@od.treasury.gov.ua.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях, e-mail: odesa@spfu.gov.ua; адреса: 65020, м. Одеса, вул. Базарна, 104, адреса вебсайту: https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/odessa.html.

Час роботи: з понеділка по четвер - з 08-00 до 17-00, у п'ятницю – з 8.00 до 15.45, обідня перерва - з 12.00 до 12.45.

Контактна особа організатора аукціону: заступник начальника відділу приватизації, корпоративного управління та контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу Регіонального відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях – Демідюк Світлана Іванівна; телефон для довідок: (095)799-88-57, (048)731-40-51, e-mail: odesa@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях від 28.10.2026 №1071.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **RAS001-UA-20260610-80254.**

Період між:

- аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону з умовами – **1 600,00** гривень;
- аукціону зі зниженням стартової ціни – **800,00** гривень;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **800,00** гривень;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **800,00** гривень.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2/ .