

## Інформаційне повідомлення

Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях про продаж об'єкта малої приватизації - окремого майна - громадського будинку з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами (розмір частки 9/50) у складі: частина громадського будинку літ. А-ІІ, А2,а3,а4,а5,а6,а7, загальною площею 91,8 кв. м, а саме: приміщення №№ 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16; частина гаражу літ. Б-1 (допоміжне приміщення), загальною площею 13,7 кв. м, а саме: нежитлове приміщення № 2; частина вбиральні літ. В-1, загальною площею 1,7 кв. м, а саме: приміщення № 2, за адресою: Полтавська обл., Полтавський р-н, м. Решетилівка, вул. Покровська, 41

### 1) Інформація про об'єкт приватизації.

**Найменування об'єкта приватизації:** громадський будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами (розмір частки 9/50) у складі: частина громадського будинку літ. А-ІІ, А2,а3,а4,а5,а6,а7, загальною площею 91,8 кв. м, а саме: приміщення №№ 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16; частина гаражу літ. Б-1 (допоміжне приміщення), загальною площею 13,7 кв. м, а саме: нежитлове приміщення № 2; частина вбиральні літ. В-1, загальною площею 1,7 кв. м, а саме: приміщення № 2.

**Місцезнаходження:** Полтавська обл., Полтавський р-н, м. Решетилівка, вул. Покровська, 41.

**Назва та контактні дані балансоутримувача:** Головне управління статистики у Полтавській області (код за ЄДРПОУ 02361892), адреса: м. Полтава, вул. Матвійчука Юліана, 103, телефон: (0532) 609480.

### Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Місцезнаходження	Загальна площа (кв.м)	Ресстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
1	Громадський будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами (розмір частки 9/50) у складі: частина громадського будинку літ. А-ІІ, А2,а3,а4,а5,а6,а7, загальною площею 91,8 кв. м, а саме: приміщення №№ 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16; частина гаражу літ. Б-1 (допоміжне приміщення), загальною площею 13,7 кв. м, а саме:	Полтавська обл., Полтавський р-н, м. Решетилівка, вул. Покровська, 41	107,2	1130075753242	1220.1 - Будівлі органів державного та місцевого управління	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 14.12.2021, індексний номер витягу: 290168493	Державна. Власник - Головне управління статистики у Полтавській області (код за ЄДРПОУ 02361892)

нежитлове приміщення № 2; частина вбиральні літ. В-1, загальною площею 1,7 кв. м, а саме: приміщення № 2							
--	--	--	--	--	--	--	--

До складу об'єкта приватизації входять:

- частина громадського будинку А-ІІ, А2, а3, а4, а5, а6, а7, загальною площею 91,8 кв. м, а саме: приміщення №№ 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, розташовані на першому поверсі громадського будинку, (стіни - цегла; фундамент - з/б блоки; покрівля - рубероїд; перекриття - з/б плити; підлога - лінолеум, плитка; сходи - з/б); наявні: електропостачання, водопостачання, каналізація, газопостачання, опалення (автономне);
- частина гаражу Б-1, (допоміжне приміщення), загальною площею 13,7 кв. м, (стіни - цегла; фундамент - бетон; покрівля - рубероїд; перекриття - з/б плити; підлога - бетон); наявне електропостачання;
- частина вбиральні літ. В-1, загальною площею 1,7 кв. м, а саме: приміщення № 2, (стіни - цегла; фундамент - бетон; покрівля - шифер; підлога - бетон).

#### Відомості про земельну ділянку:

Назва	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
Земельна ділянка	Полтавська обл., Полтавський р-н, м. Решетилівка, вул. Покровська, 41	0,0333	5324255100:30:003:0062	03.01 - Для будівництва та обслуговування будівельних органів державної влади та місцевого самоврядування	Державна. Витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 30.03.2017, індексний номер: 83873795. Право постійного користування земельною ділянкою; правокорисувач - Головне управління статистики у Полтавській області (код за ЄДРПОУ 02361892). Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні.

Станом на 01.01.2025 об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

## 2) Інформація про аукціон.

**Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.**

**Дата та час проведення аукціону: 06 лютого 2025 року.**

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

**Кінцевий строк подання заявки на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.**

**Кінцевий строк подання заявки на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.**

### **3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.**

Приватизація громадського будинку з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами (розмір частки 9/50) у складі: частина громадського будинку літ. А-ІІ, А2,а3,а4,а5,а6,а7, загальною площею 91,8 кв. м, а саме: приміщення №№ 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16; частина гаражу літ. Б-1 (допоміжне приміщення), загальною площею 13,7 кв. м, а саме: нежитлове приміщення № 2; частина вбиральні літ. В-1, загальною площею 1,7 кв. м, а саме: приміщення № 2, за адресою: Полтавська обл., Полтавський р-н, м. Решетилівка, вул. Покровська, 41, здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

#### **Стартова ціна об'єкта для:**

- аукціону без умов - **1,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни - **0,5 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **0,5 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами)) - **0,5 грн** (без урахування ПДВ).

#### **На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.**

#### **Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону без умов - **240 000,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни - **240 000,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **240 000,00 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **240 000,00 грн** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

#### **Розмір реєстраційного внеску: 1 600,00 грн.**

#### 4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

##### **в національній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях

**Рахунок:** № UA448201720355599003000018853 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації - громадський будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами (розмір частки 9/50) у складі: частина громадського будинку літ. А-II, А2,а3,а4,а5,а6,а7, загальною площею 91,8 кв. м, а саме: приміщення №№ 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16; частина гаражу літ. Б-1 (допоміжне приміщення), загальною площею 13,7 кв. м, а саме: нежитлове приміщення № 2; частина вбиральні літ. В-1, загальною площею 1,7 кв. м, а саме: приміщення № 2, за адресою: Полтавська обл., Полтавський р-н, м. Решетилівка, вул. Покровська, 41).

**Рахунок:** № UA238201720355269003000018853 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

**Банк одержувача:** Державна казначейська служба України м. Київ, МФО 820172

**Код за ЄДРПОУ** 42769539

**Призначення платежу:** (обов'язково вказати за що)

##### **в іноземній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях

**Адреса:** м. Полтава, вул. Небесної Сотні, 1/23, 36014

**Рахунок:** № UA203052990000025209041200813 (долар США),

№ UA643052990000025202031200820 (євро)

**Банк одержувача:** АТ КБ «Приватбанк»

**Адреса:** 01001, м. Київ, вул. Грушевського, 1д

**SWIFT:** PBANUA2X

**Код ЄДРПОУ:** 42769539

**Призначення платежу:** (обов'язково вказати за що).

**Receiver:** Regional Office of the State Property Fund of Ukraine in Poltava and Sumy regions

**Address:** 1/23 Nebesnoi Sotni str., Poltava city, 36014.

**Account:** № UA203052990000025209041200813 (USD),

№ UA643052990000025202031200820 (EUR)

**Bank of receiver:** JSC CB «PRIVATBANK»

**Address:** 1D, HRUSHEVSKOHO STR., KYIV, 01001, UKRAINE

**SWIFT:** PBANUA2X

**Code YeDRPOU:** 42769539

**Purpose of payment:** (please, indicate without fail the purpose of payment)

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-maidanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

**Час і місце проведення огляду об'єкта:**

у робочі дні з 9-00 до 17-00 за адресою: Полтавська обл., Полтавський р-н, м. Решетилівка, вул. Покровська, 41.

**Відповідальна особа від балансоутримувача:** начальник відділу - головний бухгалтер Головного управління статистики у Полтавській області - Плохотнюк Ольга Станіславівна, телефон: (0532)500756, e-mail: [polgus@pl.ukrstat.gov.ua](mailto:polgus@pl.ukrstat.gov.ua).

**Найменування особи організатора аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях, адреса: м. Полтава, вул. Небесної Сотні, 1/2, адреса вебсайту - <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/poltava.html>.

Час роботи: з 8.00 до 17.15 (крім вихідних), у п'ятницю – з 8.00 до 16.00, обідня перерва з 12.00 до 13.00.

**Контактна особа організатора аукціону:** головний спеціаліст відділу приватизації та управління корпоративними правами держави - Толста Ірина Борисівна, телефон для довідок (0532)500612, e-mail: [i.tolsta@spfu.gov.ua](mailto:i.tolsta@spfu.gov.ua).

**5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення.**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях від 15 січня 2025 року № 22.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20230426-60111.

**Період між:**

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни: 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

**Мінімальний крок для:**

- аукціону без умов - **0,01 грн**;

- аукціону із зниженням стартової ціни - **0,005 грн**;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **0,005 грн**;

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **0,005 грн**.

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.