

## Інформаційне повідомлення

Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях про продаж об'єкта малої приватизації - окремого майна - частина приміщень першого поверху адмінбудівлі загальною площею 61,8 кв.м, що становлять частку розміром 2/100 адміністративного будинку у складі: приміщення №8' площею 7,8 кв.м; 1/2 приміщення №3 площею 38,6 кв.м; 1/2 приміщення №6 площею 1,1 кв.м; 1/2 приміщення №6' площею 0,5 кв.м; 1/2 приміщення №7 площею 6,4 кв.м; 1/2 приміщення №9 площею 7,4 кв.м, за адресою: Рівненська область, м. Рівне, вул. Міцкевича, 14

## 1). Інформація про об'єкт приватизації

**Найменування об'єкта приватизації:** частина приміщень першого поверху адмінбудівлі загальною площею 61,8 кв.м, що становлять частку розміром 2/100 адміністративного будинку у складі: приміщення №8' площею 7,8 кв.м; 1/2 приміщення №3 площею 38,6 кв.м; 1/2 приміщення №6 площею 1,1 кв.м; 1/2 приміщення №6' площею 0,5 кв.м; 1/2 приміщення №7 площею 6,4 кв.м; 1/2 приміщення №9 площею 7,4 кв.м.

**Місцезнаходження:** Рівненська область, м. Рівне, вул. Міцкевич, 14.

**Назва та контактні дані балансоутримувача:** Департамент фінансів Рівненської обласної державної адміністрації (код за ЄДРПОУ: 02315624), адреса: 33028, Рівненська обл., м. Рівне, вул. Міцкевич, 14, телефон: (0362) 62-32-25, e-mail: [dfroda@rv.gov.ua](mailto:dfroda@rv.gov.ua)

## Відомості про нерухоме майно:

№ з / п	Назва	Місце знаходження	Загальна площа (кв.м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
1	Частина приміщень першого поверху адмінбудівлі загальною площею 61,8 кв.м, що становлять частку розміром 2/100 адміністративного будинку у складі: приміщення №8' площею 7,8 кв.м; 1/2 приміщення №3 площею 38,6 кв.м; 1/2 приміщення №6 площею 1,1 кв.м; 1/2 приміщення №6' площею 0,5 кв.м; 1/2 приміщення №7 площею 6,4 кв.м; 1/2 приміщення №9 площею 7,4 кв.м.	Рівненська обл., м. Рівне, вул. Міцкевича, 14	-	498137356101	1220 – Офісні будівлі	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 11.11.2014, індексний № 29297706	Державна, Міністерство фінансів України (код за ЄДРПОУ 00013480)

Об'єкт приватизації – частина приміщень першого поверху 4-х поверхової адмінбудівлі, які складають загальну площу 61,8 кв.м, що становлять частку розміром 2/100 адміністративного будинку у складі: приміщення №8' площею 7,8 кв.м; 1/2 приміщення №3 площею 38,6 кв.м; 1/2 приміщення №6 площею 1,1 кв.м; 1/2 приміщення №6' площею 0,5 кв.м; 1/2 приміщення №7 площею 6,4 кв.м; 1/2 приміщення №9 площею 7,4 кв.м., будівля літера «А4», рік побудови -1995, (фундамент – палево – бутовий, стіни – цегляні, перекриття – бетонне, підлога – бетонна). Наявні інженерні мережі:

водопостачання, централізована каналізація. Електропостачання наявне, але не підключене, опалення та газопостачання - відсутні.

### Відомості про земельну ділянку:

№ з/п	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
1	Рівненська обл., м. Рівне, вул. Міцкевич, 14	0,4190	56101100000:01:027:0167	03.10. Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутків.	Комунальна.  Власник - Рівненська міська рада (код за ЄДРПОУ: 34847334). Орендар* - Головне фінансове управління Рівненської обласної державної адміністрації (код за ЄДРПОУ: 02315624). Встановлено обмеження на 1232 кв.м., на якій може проводитися гідротехнічна меліорація. Обтяження відсутні.

Станом на 07.05.2026 року об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

\*Головне фінансове управління Рівненської обласної державної адміністрації (код за ЄДРПОУ: 02315624) на підставі Договору оренди від 05.12.2008 № 040858300238, строком на 49 років орендує земельну ділянку прощею-0,2232 га для обслуговування об'єкта приватизації.

Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.

## 2) Інформація про аукціон

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон без умов.

**Дата та час проведення аукціону без умов:** 12 червня 2026 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

**Кінцевий строк подання заявки на участь** в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заявки на участь** в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин для проведення електронного аукціону.

## 3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація окремого майна частини приміщень першого поверху адмінбудівлі загальною площею 61,8 кв.м, що становлять частку розміром 2/100 адміністративного будинку у складі: приміщення №8' площею 7,8 кв.м; 1/2 приміщення №3 площею 38,6 кв.м; 1/2 приміщення №6 площею 1,1 кв.м; 1/2 приміщення №6' площею 0,5 кв.м; 1/2 приміщення №7 площею 6,4 кв.м; 1/2 приміщення №9 площею 7,4 кв.м, за адресою: Рівненська область, м. Рівне, вул. Міцкевича, 14, що перебуває на балансі Департаменту фінансів Рівненської обласної державної адміністрації (код за ЄДРПОУ: 02315624, здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами) , «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до частини першої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна» у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації та протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону укладається попередній договір купівлі-продажу об'єкта приватизації.

Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

#### **Стартова ціна об'єкта для:**

- аукціону без умов – **12 090,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **6 045,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6 045,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **6 045,00 гривень** (без урахування ПДВ).

**На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.**

#### **Розмір гарантійного внеску:**

- аукціону без умов – **2 418,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **1 209,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 209,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 209,00 гривень** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;

- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

**Розмір реєстраційного внеску: 1729,40 гривень.**

#### **4) Додаткова інформація**

**Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

##### **В національній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях (код за ЄДРПОУ: 42956062).

**Рахунок: №UA30820172035559003001141358** (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – частини приміщень першого поверху адмінбудівлі загальною площею 61,8 кв.м, що становлять частку розміром 2/100 адміністративного будинку у складі: приміщення №8' площею 7,8 кв.м; 1/2 приміщення №3 площею 38,6 кв.м; 1/2 приміщення №6 площею 1,1 кв.м; 1/2 приміщення №6' площею 0,5 кв.м; 1/2 приміщення №7 площею 6,4 кв.м; 1/2 приміщення №9 площею 7,4 кв.м, за адресою: Рівненська область, м. Рівне, вул. Міцкевича, 14, що перебуває на балансі Департаменту фінансів Рівненської обласної державної адміністрації (код за ЄДРПОУ: 02315624).

**Рахунок: № UA 088201720355259003000141358** (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

**Банк одержувача:** Державна казначейська служба України, м. Київ

**Код за ЄДРПОУ:** 42956062

**Призначення платежу: (обов'язково вказати за що)**

**в іноземній валюті EUR:**

Номер рахунку в банку бенефіціара (отримувача)

Account: № **UA283223130000025300000000236**

Назва банку бенефіціара (отримувача)

SWIFT: EXBSUAUXRIV JSC STATE EXPORT-IMPORT BANK OF UKRAINE

UKREXIMBANK, UKRAINE, RIVNE BRANCH, 2 SOBORNA STR. RIVNE UKRAINE

Назва банку кореспондента:

DEUTSCHE BANK AG FRANKFURT AM MAIN

SWIFT: DEUTDEFF

Номер кореспондентського рахунку: 949876710 або

UNICREDIT BANK AG, MUNICH,

SWIFT: HYVEDEMM

Номер кореспондентського рахунку: 69114920

Або

Raiffeisen Bank International AG, Vienna, Austria

SWIFT: RZBAATWW

Номер кореспондентського рахунку: 001-50.087.824

**в іноземній валюті USD:**

Номер рахунку в банку бенефіціара (отримувача)

Account: № **UA283223130000025300000000236**

Назва банку бенефіціара (отримувача)

SWIFT: EXBSUAUXRIV, JSC STATE EXPORT-IMPORT BANK OF UKRAINE

UKREXIMBANK, UKRAINE, RIVNE BRANCH, 2 SOBORNA STR. RIVNE UKRAINE

Назва банку кореспондента:  
CITIBANK N.A., NEW YORK  
SWIFT: CITIUS33

або

JP Morgan Chase Bank N. A., New York, USA  
SWIFT: CHAS US 33

Номер кореспондентського рахунку: 400-124432

або

Deutsche Bank Trust Company Americas, New York, USA  
SWIFT: BKTR US 33

Номер кореспондентського рахунку: 04094227 або

The Bank of New York Mellon, New York, USA

SWIFT: IRVT US 3N

Номер кореспондентського рахунку: 8901487651

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment)

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням:**  
<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

#### **Час і місце проведення огляду об'єкта:**

З понеділка по четвер - з 8.00 до 17.00, у п'ятницю - з 8.00 до 15.45 за адресою: Рівненська обл., м. Рівне, вул. Міцкевича, 14.

З метою детального ознайомлення з об'єктом приватизації на сайті <https://privatization.gov.ua/2025/07/24/budivlya-kotelnoyi-ploshheyu-683-2-m-na-pryvatyzatsijnomu-auktsioni/> доступна для перегляду віртуальна кімната даних об'єкта за посиланням: <https://drive.google.com/drive/u/1/folders/1Jbm6yTcKT8Vzmr9-vg6AfOs6RnuMMnu>, яка містить повну інформацію та документи щодо об'єкта приватизації.

**Відповідальна особа від балансоутримувача:** начальник відділу господарського забезпечення Департаменту фінансів Рівненської обласної державної адміністрації – Прокопчук Віктор Іванович, тел. +(380) 974688023, e-mail: [dfroda@rv.gov.ua](mailto:dfroda@rv.gov.ua).

**Найменування особи організатора аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях, адреса: 33001, вул. Петра Могили, 24, м. Рівне, 33001, адреса веб-сайту - <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/rivne.html>.

**Контактна особа:** головний спеціаліст - Миронюк Марія Миколаївна, тел.:(0362) 68-36-93, e-mail: [rivne@spfu.gov.ua](mailto:rivne@spfu.gov.ua).

#### **5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях «Про затвердження протоколу засідання аукціонної комісії з продажу об'єкта малої приватизації» від 14 травня 2026 № 208.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: № RAS001-UA-20260407-65047.

#### **Період між:**

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – 6 (шість) робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 (шість) робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цін<sup>б</sup>ових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цін<sup>б</sup>ових пропозицій – 6 (шість) робочих днів від дати оголошення аукціону.

**Мінімальний крок для:**

- аукціону без умов – **120,90 гривень**;
- аукціону із зниженням стартової ціни – **60,45 гривень**;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цін<sup>б</sup>ових пропозицій – **60,45 гривень**;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цін<sup>б</sup>ових пропозицій – **60,45 гривень**.

**Місце проведення аукціону:** аукціон буде проведений в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінці операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>.