

Інформаційне повідомлення

Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна у складі: будівля цеху ЦПТД (цех розпиловки тонкомірної деревини) загальною площею 440 кв. м; цех розпиловки дуба загальною площею 290,1 кв. м, аспірація; піднавіс для готової продукції загальною площею 133,3 кв. м; артсвердловина, аспірація загальною площею 5,3 кв. м; піднавіс № 1 L9*19*5 загальною площею 217,1 кв. м; піднавіс № 2 L 12.1*18.1*5.1 загальною площею 214,0 кв. м; піднавіс № 3 L8*13*5 загальною площею 163,5 кв. м; сушильна камера LUKA 4050 загальною площею 188,3 кв. м; сушильна камера для деревини LUKA SX 4090 загальною площею 113,8 кв. м; сушка для деревини “Лігномат” загальною площею 110,8 кв. м, за адресою: Рівненська обл., Сарненський р-н, смт Клесів, вул. Залізнична, 61, що перебуває на балансі Філії “Клесівське лісове господарство” державного спеціалізованого господарського підприємства “Ліси України”, код за ЄДРПОУ 44947919

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: окреме майно у складі: будівля цеху ЦПТД (цех розпиловки тонкомірної деревини) загальною площею 440 кв. м; цех розпиловки дуба загальною площею 290,1 кв. м, аспірація; піднавіс для готової продукції загальною площею 133,3 кв. м; артсвердловина, аспірація загальною площею 5,3 кв. м; піднавіс № 1 L9*19*5 загальною площею 217,1 кв. м; піднавіс № 2 L 12.1*18.1*5.1 загальною площею 214,0 кв. м; піднавіс № 3 L8*13*5 загальною площею 163,5 кв. м; сушильна камера LUKA 4050 загальною площею 188,3 кв. м; сушильна камера для деревини LUKA SX 4090 загальною площею 113,8 кв. м; сушка для деревини “Лігномат” загальною площею 110,8 кв. м.

Місцезнаходження: 34550, Рівненська обл., Сарненський р-н, смт Клесів, вул. Залізнична, 61.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Філія “Клесівське лісове господарство” державного спеціалізованого господарського підприємства “Ліси України”, код за ЄДРПОУ 44947919, адреса: 34550, Рівненська обл., Сарненський р-н, смт Клесів, вул. Залізнична, 61, e-mail: klesivdlg@ukr.net.

Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Адреса розташування	Загальна площа (кв.м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
1	Будівля цеху ЦПТД (цех розпиловки тонкомірної деревини) загальною площею 440 кв.м	Рівненська обл., Сарненський р-н, смт Клесів, вул. Залізнична, 61	440,0	2918334956080	1251.7 – будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості	Витяг з Державного реєстру речових прав від 16.04.2024, індексний номер: 374540681	Державна. Державне агентство лісових ресурсів України, код за ЄДРПОУ 37507901

2	Цех розпиловки дуба (будівля) загальною площею 290,1 кв.м, аспірація	Рівненська обл., Сарненський р-н, смт Клесів, вул. Залізнична, 61	290,1	2918378356080	1251.7 – будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості	Витяг з Державного реєстру речових прав від 16.04.2024, індексний номер: 374550448	Державна. Державне агентство лісових ресурсів України, код за ЄДРПОУ 37507901
3	Піднавіс для готової продукції загальною площею 133,3 кв.м	Рівненська обл., Сарненський р-н, смт Клесів, вул. Залізнична, 61	133,3	2918352956080	1999.9 – інші будівлі	Витяг з Державного реєстру речових прав від 16.04.2024, індексний номер: 374544370	Державна. Державне агентство лісових ресурсів України, код за ЄДРПОУ 37507901
4	Артсвердловина, аспірація загальною площею 5,3 кв.м	Рівненська обл., Сарненський р-н, смт Клесів, вул. Залізнична, 61	5,3	2918390156080	2222.4 – водяні свердловини, колодязі, бювети	Витяг з Державного реєстру речових прав від 16.04.2024, індексний номер: 374553029	Державна. Державне агентство лісових ресурсів України, код за ЄДРПОУ 37507901
5	Піднавіс № 1 L9*19*5 загальною площею 217,1 кв.м	Рівненська обл., Сарненський р-н, смт Клесів, вул. Залізнична, 61	217,1	2918266356080	1999.9 – інші будівлі	Витяг з Державного реєстру речових прав від 16.04.2024, індексний номер: 374523813	Державна. Державне агентство лісових ресурсів України, код за ЄДРПОУ 37507901
6	Піднавіс № 2 L 12.1*18.1*5. 1 загальною площею 214,0 кв.м	Рівненська обл., Сарненський р-н, смт Клесів, вул. Залізнична, 61	214,0	2918292556080	1999.9 – інші будівлі	Витяг з Державного реєстру речових прав від 16.04.2024, індексний номер: 374529368	Державна. Державне агентство лісових ресурсів України, код за ЄДРПОУ 37507901
7	Піднавіс № 3 L8*13*5 загальною площею 163,5 кв.м	Рівненська обл., Сарненський р-н, смт Клесів, вул. Залізнична, 61	163,5	2918307256080	1999.9 – інші будівлі	Витяг з Державного реєстру речових прав від 16.04.2024, індексний номер:	Державна. Державне агентство лісових ресурсів України, код за ЄДРПОУ 37507901

						374532785	
8	Сушильна камера LUKA 4050 загальною площею 188,3 кв.м	Рівненська обл., Сарненський р-н, смт Клесів, вул. Залізнична, 61	188,3	2918183356080	2999.9 – інші інженерні споруди	Витяг з Державного реєстру речових прав від 16.04.2024, індексний номер: 374503295	Державна. Державне агентство лісових ресурсів України, код за ЄДРПОУ 37507901
9	Сушильна камера для деревини LUKA SX 4090 загальною площею 113,8 кв.м	Рівненська обл., Сарненський р-н, смт Клесів, вул. Залізнична, 61	113,8	2918209456080	2999.9 – інші інженерні споруди	Витяг з Державного реєстру речових прав від 16.04.2024, індексний номер: 374510577	Державна. Державне агентство лісових ресурсів України, код за ЄДРПОУ 37507901
10	Сушка для деревини “Лігномат” загальною площею 110,8 кв.м	Рівненська обл., Сарненський р-н, смт Клесів, вул. Залізнична, 61	110,8	2918318856080	2999.9 – інші інженерні споруди	Витяг з Державного реєстру речових прав від 16.04.2024, індексний номер: 374535748	Державна. Державне агентство лісових ресурсів України, код за ЄДРПОУ 37507901

До складу об'єкта приватизації входить нерухоме майно: будівля цеху ЦПТД (цех розпиловки тонкомірної деревини) загальною площею 440 кв. м (фундамент – камінь; стіни – цегла; покрівля – шифер; перекриття – залізобетон; підлога – дерево, бетон, плитка); цех розпиловки дуба загальною площею 290,1 кв. м, аспірація (фундамент – бетон; стіни – металопрофіль; покрівля – металопрофіль; перекриття – дерево; підлога – бетон); піднавіс для готової продукції загальною площею 133,3 кв. м (фундамент – бетон; стіни – металопрофіль; покрівля – металопрофіль; підлога – бетон); артсвердловина, аспірація загальною площею 5,3 кв. м (фундамент – бетон; стіни – цегла; перекриття – залізобетонні плити; підлога – бетон); піднавіс № 1 L9*19*5 загальною площею 217,1 кв. м (фундамент – бетон; стіни – металопрофіль; покрівля – металопрофіль; підлога – бетон); піднавіс № 2 L 12.1*18.1*5.1 загальною площею 214,0 кв. м (фундамент – бетон; стіни – металопрофіль; покрівля – металопрофіль; підлога – бетон); піднавіс № 3 L8*13*5 загальною площею 163,5 кв. м (фундамент – бетон; стіни – металопрофіль; покрівля – металопрофіль; підлога – бетон); сушильна камера LUKA 4050 загальною площею 188,3 кв. м (фундамент – бетон; стіни – метал; покрівля – металопрофіль; перекриття – метал; підлога – бетон); сушильна камера для деревини LUKA SX 4090 загальною площею 113,8 кв. м (фундамент – бетон; стіни – метал; покрівля – металопрофіль; перекриття – метал; підлога – бетон); сушка для деревини “Лігномат” загальною площею 110,8 кв. м (фундамент – бетон; стіни – метал; покрівля – металопрофіль; перекриття – метал; підлога – бетон).

Відомості про земельні ділянки:

№ з/п	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
1	Рівненська обл., Сарненський р-н, селищна рада Клесівська	11,6988	5625455400:04:003:0023	Для ведення лісового господарства та пов'язаних з ним послуг	Державна, власник – Рівненська обласна державна адміністрація, код за ЄДРПОУ 13986712. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 23.01.2023, індексний номер: 320825350, право постійного користування, правокористувач – Державне спеціалізоване господарське підприємство “Ліси України”, код за ЄДРПОУ 44768034. Інформація про обтяження відсутня.
2	Рівненська обл., Сарненський р-н	2,4845	5625455400:04:003:0024	Для ведення лісового господарства та пов'язаних з ним послуг	Державна, власник – Сарненська районна державна адміністрація, код за ЄДРПОУ 04057681. Витяг з Державного реєстру речових прав від 13.06.2023, індексний номер: 335423554, право постійного користування, правокористувач – Державне спеціалізоване господарське підприємство “Ліси України”, код за ЄДРПОУ 44768034. Інформація про обтяження відсутня.

Земельна ділянка під об'єкт приватизації окремо не виділялася. На земельній ділянці розташовані також інші об'єкти нерухомого майна, які перебувають на балансі філії “Клесівське лісове господарство” державного спеціалізованого господарського підприємства “Ліси України”, код за ЄДРПОУ 44947919.

Станом на 01.08.2024 об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 17 вересня 2024 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передре дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин для проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація окремого майна у складі: будівля цеху ЦПТД (цех розпиловки тонкомірної деревини) загальною площею 440 кв. м; цех розпиловки дуба загальною площею 290,1 кв. м, аспірація; піднавіс для готової продукції загальною площею 133,3 кв. м; артсвердловина, аспірація загальною площею 5,3 кв. м; піднавіс № 1 L9*19*5 загальною площею 217,1 кв. м; піднавіс № 2 L 12.1*18.1*5.1 загальною площею 214,0 кв. м; піднавіс № 3 L8*13*5 загальною площею 163,5 кв. м; сушильна камера LUKA 4050 загальною площею 188,3 кв. м; сушильна камера для деревини LUKA SX 4090 загальною площею 113,8 кв. м; сушка для деревини "Лігномат" загальною площею 110,8 кв. м, за адресою: Рівненська обл., Сарненський р-н, смт Клесів, вул. Залізнична, 61, здійснюється відповідно до вимог законів України "Про приватизацію державного і комунального майна" (із змінами), "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави" та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна".

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – **2 749 312,50 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **1 374 656,25 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 374 656,25 гривень** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами)) – **1 374 656,25 гривень** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – **549 862,50 гривні** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **274 931,25 гривня** (без урахування ПДВ);

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **274 931,25 гривня** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **274 931,25 гривня** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України “Про приватизацію державного і комунального майна”, розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1420,00 гривень.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

В національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях, код за ЄДРПОУ 42956062

Рахунок: № UA30820172035559003001141358 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – окреме майно у складі: будівля цеху ЦПТД (цех розпиловки тонкомірної деревини) загальною площею 440 кв. м; цех розпиловки дуба загальною площею 290,1 кв. м, аспірація; піднавіс для готової продукції загальною площею 133,3 кв. м; артсвердловина, аспірація загальною площею 5,3 кв. м; піднавіс № 1 L9*19*5 загальною площею 217,1 кв. м; піднавіс № 2 L 12.1*18.1*5.1 загальною площею 214,0 кв. м; піднавіс № 3 L8*13*5 загальною площею 163,5 кв. м; сушильна камера LUKA 4050 загальною площею 188,3 кв. м; сушильна камера для деревини LUKA SX 4090 загальною площею 113,8 кв. м; сушка для деревини “Лігномат” загальною площею 110,8 кв. м, за адресою: Рівненська обл., Сарненський р-н, смт Клесів, вул. Залізнична, 61)

Рахунок: № UA 088201720355259003000141358 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні))

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО 820172
Код за ЄДРПОУ: 42956062

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

в іноземній валюті:

в іноземній валюті EUR:

Номер рахунку в банку бенефіціара (отримувача)

account № UA283223130000025300000000236

Назва банку бенефіціара (отримувача)

SWIFT: EXBSUAUXRIV JSC STATE EXPORT-IMPORT BANK OF UKRAINE

UKREXIMBANK, UKRAINE, RIVNE BRANCH, 2 SOBORNA STR. RIVNE UKRAINE

Назва банку кореспондента:

DEUTSCHE BANK AG FRANKFURT AM MAIN

SWIFT: DEUTDEFF

Номер кореспондентського рахунку: 949876710
або

UNICREDIT BANK AG, MUNICH,
SWIFT: HYVEDEMM

Номер кореспондентського рахунку: 69114920
або

Raiffeisen Bank International AG, Vienna, Austria
SWIFT: RZBAATWW

Номер кореспондентського рахунку: 001-50.087.824

в іноземній валюті USD:

Номер рахунку в банку бенефіціара (отримувача)
account №UA283223130000025300000000236

Назва банку бенефіціара (отримувача)

SWIFT: EXBSUAUXRIV, JSC STATE EXPORT-IMPORT BANK OF UKRAINE
UKREXIMBANK, UKRAINE, RIVNE BRANCH, 2 SOBORNA STR. RIVNE UKRAINE

Назва банку кореспондента:

CITIBANK N.A., NEW YORK
SWIFT: CITIUS33

Номер кореспондентського рахунку: 36083522
або

JP Morgan Chase Bank N. A., New York, USA
SWIFT: CHAS US 33

Номер кореспондентського рахунку: 400-124432
або

Deutsche Bank Trust Company Americas, New York, USA
SWIFT: BKTR US 33

Номер кореспондентського рахунку: 04094227
або

The Bank of New York Mellon, New York, USA
SWIFT: IRVT US 3N

Номер кореспондентського рахунку: 8901487651

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment)

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта:

З понеділка по четвер з 8.00 до 17.00, у п'ятницю – з 8.00 до 15.45 за адресою: Рівненська обл., Сарненський р-н, смт Клесів, вул. Залізнична, 61.

Відповідальна особа від балансоутримувача: головний інженер Філії “Клесівське лісове господарство” – Роман ПАВЛИШИН, телефон: +38(066) 46-31-228, e-mail: klesivdlg@ukr.net.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях, адреса: вул. Петра Могили, 24, м. Рівне, 33001, e-mail: rivne@spfu.gov.ua, адреса веб-сайту - <http://https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/rivne.html/>.

Контактна особа: Свиридон Марина Миколаївна, телефон: (0362) 68-36-93, e-mail: m.svyrydon@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по

Рівненській та Житомирській областях “Про затвердження протоколу засідання аукціонної комісії з продажу об’єкта малої приватизації” від 20.08.2024 року № 407.

Унікальний код, присвоєний об’єкту приватизації під час публікації переліку об’єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20231214-47540.

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – 6 (шість) робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 (шість) робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 (шість) робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов – 27 493,13 гривні;

- аукціону із зниженням стартової ціни – 13 746,56 гривень;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 13 746,56 гривень;

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 13 746,56 гривень.

Місце проведення аукціону: аукціон буде проведений в електронній торговій системі “ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ” (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінці операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.