Інформаційне повідомлення
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна у складі: цех переробки консервів загальною площею 781,6 кв. м; будівля складу готової продукції загальною площею 650,6 кв. м; будівля складу склотари загальною площею 403,8 кв. м; будівля кафе "Український шинок" загальною площею 284,6 кв. м, за адресою: Рівненська обл., Сарненський р-н, с. Висоцьк, вул. Містечкова, 31

1) Інформація про об'єкт приватизації

Детальна інформація щодо об'єкта малої приватизації розміщена на сайті: https://privatization.gov.ua/product/okreme-majno-u-skladi-tseh-pererobky-konserviv-zagalnoyu-ploshheyu-781-6-kv-m-budivlya-skladu-gotovoyi-produktsiyi-zagalnoyu-ploshheyu-650-6-kv-m-budivlya-skladu-sklotary-zagalnoyu-ploshheyu-403-8-k/.

Віртуальна кімната даних об'єкта малої приватизації, яка містить повну інформацію та документи щодо об'єкта приватизації, доступна для перегляду за посиланням: https://drive.google.com/drive/folders/19iNbUh7l56NaE04GVczIU6EjpGRilFhN

Найменування об'єкта приватизації: окреме майно у складі: цех переробки консервів загальною площею 781,6 кв. м; будівля складу готової продукції загальною площею 650,6 кв. м; будівля складу склотари загальною площею 403,8 кв. м; будівля кафе "Український шинок" загальною площею 284,6 кв. м (далі - Об'єкт приватизації).

Місцезнаходження: Рівненська обл., Сарненський р-н, с. Висоцьк, вул. Містечкова, 31.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси України», (код за ЄДРПОУ 44768034), адреса: 01601, м. Київ, вул. Шота Руставелі, 9-А, телефон: +38(044) 235-61-29, e-mail: info@e-forest.gov.ua.

Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Місцезнаходження	Загальна площа (кв.м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
1	Цех переробки консервів загальною площею 781,6 кв. м	Рівненська область, Сарненський р-н, с. Висоцьк, вул. Містечкова, 31	781,6	2619290456080	1259.9 склади та сховища інші	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 05.08.2022 індексний № 306722328	Державна, Державне агентство лісових ресурсів України, код за ЄДРПОУ 37507901
2	Будівля складу готової продукції загальною площею 650,6 кв. м	Рівненська область, Сарненський р-н, с. Висоцьк, вул. Містечкова, 31	650,6	2619233756080	1259.9 склади та сховища інші	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 05.08.2022 індексний № 306711288	Державна, Державне агентство лісових ресурсів України, код за ЄДРПОУ 37507901

3	Будівля складу склотари загальною площею 403,8 кв. м	Рівненська область, Сарненський р-н, с. Висоцьк, вул. Містечкова, 31	403,8	2619217756080	1259.9 склади та сховища інші	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 05.08.2022 індексний № 306707843	Державна, Державне агентство лісових ресурсів України, код за ЄДРПОУ 37507901
4	Будівля кафе "Український шинок" загальною площею 284,6 кв. м.	Рівненська область, Сарненський р-н, с. Висоцьк, вул. Містечкова, 31	284,6	2619183356080	1230.4 Їдальні, кафе, закусочні та інше	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 05.08.2023 індексний № 306700224	Державна, Державне агентство лісових ресурсів України, код за ЄДРПОУ 37507901

До складу Об'єкта приватизації входять чотири окремо розташовані будівлі:

- цех переробки консервів – двохповерхова будівля Літера (Б2) з підвалом, загальною площею 781,6 кв. м. Фундамент будівлі – б/бетонний; стіни - цегляні; підлога – бетонна; двері та вікна - дерев'яні; перекриття – дерев'яне; покрівля – шифер. Будівля має декілька входів. Доступ до підвального приміщення окремий. Під'їзд до будівлі зручний. Інженерні мережі – відсутні;
- будівля складу готової продукції - одноповерхова будівля Літера (Г1) з підвалом, загальною площею 650,6 кв. м. Фундамент – бутобетонний; стіни – цегляні; підлога – бетонна; двері – дерев'яні; вікна - дерев'яні; дах двосхилий; перекриття – дерев'яне; покрівля – листовий шифер. Будівля має окремий вхід. Під'їзд до будівлі зручний. Інженерні мережі – відсутні;
- будівля складу склотари – одноповерхова будівля Літера (В1), загальною площею 403,8 кв. м. фундамент - бутобетонний; стіни – цегляні; підлога – бетонна; двері – дерев'яні; вікна - дерев'яні; дах двосхилий; перекриття – дерев'яне; покрівля – листовий шифер. Будівля має окремий вхід. Під'їзд до будівлі зручний. Інженерні мережі – електропостачання;
- будівля кафе "Український шинок" – одноповерхова будівля Літера (А1), загальною площею 284,6 кв. м. Фундамент - бутобетонний; стіни – цегляні; підлога – частково бетонна; двері та вікна – відсутні; дах двосхилий; перекриття – дерев'яне; покрівля – листовий шифер. Будівля має два окремих входи. Під'їзд до будівлі зручний. Інженерні мережі – відсутні.

Об'єкт приватизації за фукнкціональним призначенням тривалий час не використовується.

Відомості про земельні ділянки: Об'єкт приватизації знаходиться на земельній ділянці площею: 12,1431 га (кадастровий номер: 5621882000:02:003:0314), на якій відсутні будівлі, споруди, що належать іншим власникам (користувачам) та на земельній ділянці площею: 0,849 га (кадастровий номер: 5621882000:02:003:0312), на якій наявні будівлі, споруди, що належать іншим власникам (користувачам). Форма власності земельних ділянок - державна. Цільове призначення - для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг.

Земельна ділянка під Об'єктом приватизації окремо не виділена.

Земельна ділянка, на якій розташований Об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на Об'єкт приватизації.

Об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.
Дата та час проведення аукціону: 24 грудня 2026 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону з умовами.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин для проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація Об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Закону України від 28 липня 2022 року № 2468-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами). Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до частини першої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації укладається попередній договір купівлі-продажу об'єкта приватизації.

Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі - продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

Стартова ціна об'єкта для:
- аукціону з умовами – **2 673 287,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **1 336 643,50 гривні** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 336 643,50 гривні** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами)) – **1 336 643,50 гривні** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:
- аукціону з умовами – **534 657,40 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **267 328,70 гривень** (без урахування ПДВ);

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **267 328,70 гривень** (без урахування ПДВ);

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **267 328,70 гривень** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: до 31.12.2026 – **1 729,40 грн,** з 01.01.2027 – сума коштів у розмірі 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року.

Умови продажу:

Покупець зобов'язаний протягом 30 календарних днів з дати переходу права власності на Об'єкт приватизації компенсувати витрати, понесені Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях на оплату послуги, наданої суб'єктом оціночної діяльності, що був залучений для проведення оцінки Об'єкта приватизації, на рахунок Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях (буде зазначено в договорі купівлі-продажу) в сумі **14 900,00 гривень** (чотирнадцять тисяч дев'ятсот гривень 00 копійок), без урахування ПДВ.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

<u>в національній валюті:</u>

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях, код за ЄДРПОУ 42956062

Рахунок: № UA308201720355559003001141358 (для перерахування реєстраційного внеску, проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – окреме майно у складі: цех переробки консервів загальною площею 781,6 кв. м; будівля складу готової продукції загальною площею 650,6 кв. м; будівля складу склотари загальною площею 403,8 кв. м; будівля кафе "Український шинок" загальною площею 284,6 кв. м, за адресою: Рівненська обл., Сарненський р-н, с. Висоцьк, вул. Містечкова, 31).

Рахунок: № UA 088201720355259003000141358 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО 820172

Код за ЄДРПОУ: 37567646

Призначення платежу: (обов′язково вказати за що).

<u>в іноземній валюті EUR:</u>

Номер рахунку в банку бенефіціара (отримувача)
account № UA283223130000025300000000236
Назва банку бенефіціара (отримувача)
SWIFT: EXBSUAUXRIV JSC STATE EXPORT-IMPORT BANK OF UKRAINE
UKREXIMBANK, UKRAINE, RIVNE BRANCH,2 SOBORNA STR. RIVNE UKRAINE
Назва банку кореспондента:
DEUTSCHE BANK AG FRANKFURT AM MAIN
SWIFT: DEUTDEFF

Номер кореспондентського рахунку: 949876710
або
UNICREDIT BANK AG, MUNICH,
SWIFT: HYVEDEMM
Номер кореспондентського рахунку: 69114920
або
Raiffeisen Bank International AG, Vienna, Austria
SWIFT: RZBAATWW
Номер кореспондентського рахунку: 001-50.087.824
в іноземній валюті USD:
Номер рахунку в банку бенефіціара (отримувача)
account № UA283223130000025300000000236
Назва банку бенефіціара (отримувача)
SWIFT: EXBSUAUXRIV, JSC STATE EXPORT-IMPORT BANK OF UKRAINE
UKREXIMBANK, UKRAINE, RIVNE BRANCH,2 SOBORNA STR. RIVNE UKRAINE
Назва банку кореспондента:
CITIBANK N.A., NEW YORK
SWIFT: CITIUS33
Номер кореспондентського рахунку: 36083522
або
JP Morgan Chase Bank N. A., New York, USA
SWIFT: CHAS US 33
Номер кореспондентського рахунку: 400-124432
або
Deutsche Bank Trust Company Americas, New York, USA
SWIFT: BKTR US 33
Номер кореспондентського рахунку: 04094227
або
The Bank of New York Mellon, New York, USA
SWIFT: IRVT US 3N
Номер кореспондентського рахунку: 8901487651
Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment)

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.

Час і місце проведення огляду об'єкта:
з понеділка по четвер - з 8.00 до 17.00, у п'ятницю – з 8.00 до 15.45, за адресою: Рівненська обл., Сарненський р-н, с. Висоцьк, вул. Містечкова, 31.

Відповідальна особа від балансоутримувача: надлісничий Висоцького надлісництва – Шанько Олександр Миколайович, телефон: +38 (096) 735 96 47.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях, адреса: м. Рівне, вул. Петра Могили, 24, адреса вебсайту: https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/rivne.html.

Час роботи: з понеділка по четвер - з 8.00 до 17.00, у п'ятницю - з 8.00 до 15.45.

Контактна особа: головний спеціаліст відділу приватизації, управління, державним майном та корпоративними правами держави Регіонального відділення – Миронюк Марія Миколаївна, телефон: (0362) 68-36-93, e-mail: rivne@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях «Про затвердження протоколу засідання аукціонної комісії з продажу об'єкта малої приватизації» від 27.11.2026 року № 601.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **RAS001-UA-20241024-94719.**

Період між:

- аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни – **6 (шість)** робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6 (шість)** робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6 (шість)** робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону з умовами – **26 732,87 гривні;**
- аукціону із зниженням стартової ціни – **13 366,44 гривень;**
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **13 366,44 гривень;**
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **13 366,44 гривень.**

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системи «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.