

**Інформаційне повідомлення**  
**Регіонального відділення Фонду державного майна України по Харківській області про**  
**приватизацію об'єкта малої приватизації - окремого майна - нежитлова будівля (магазин)**  
**загальною площею 51,1 кв. м, за адресою: Харківська обл., Чугуївський р-н,**  
**с. Роздольне (колишнє Чапаєво), вул. Роганська, 3**

**1) Інформація про об'єкт приватизації**

**Найменування об'єкта приватизації:** нежитлова будівля (магазин) загальною площею 51,1 кв. м.

**Місцезнаходження:** Харківська обл., Чугуївський р-н, с. Роздольне (колишнє Чапаєво), вул. Роганська, 3.

**Назва та контактні дані балансоутримувача:** відсутній.

**Відомості про нерухоме майно:**

Назва	Місцезнаходження	Загальна площа (м <sup>2</sup> )	Рєєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
Нежитлова будівля (магазин) загальною площею 51,1 кв. м	Харківська обл., Чугуївський р-н, с. Роздольне* (колишнє Чапаєво), вул. Роганська, 3	51,1	відсутній	1230.1 торгові центри, універмаги, магазини	Свідоцтво про право власності на нерухоме майно серія САА № 095046 від 08.01.2008, видане на підставі рішення виконкому Новопокровської селищної ради від 08.01.2008 № 8	Державна, Держава Україна в особі Верховної Ради України/Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області (код за ЄДРПОУ 44223324)

\* – згідно з Постановою Верховної Ради України «Про перейменування окремих населених пунктів та районів» від 4 лютого 2016 року № 984-VIII селище Чапаєва Новопокровської селищної ради Чугуївського району перейменоване на селище Роздольне.

Об'єкт приватизації - одноповерхова будівля колишнього магазину загальною площею 51,1 кв. м. Рік побудови – 1990. Стіни з шлакоблоку та черепашника, перекриття – дерев'яне по дерев'яних балках, покриття підлоги дощате, пошкоджене; покрівля - шиферна; опалення, водопостачання, каналізація – відсутні. Скління вікон відсутнє. Внутрішнє оздоблення в незадовільному стані. Будівля тривалий час не використовується.

Об'єкт приватизації знаходиться на в'їзді до с. Роздольне, до найближчого населеного пункту – смт Новопокровка – 3 км, до м. Харків – близько 30 км. Вся соціальна інфраструктура та зупинка громадського транспорту знаходяться у смт Новопокровка.

Земельна ділянка під об'єктом приватизації окремо не виділена та не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.

Новопокровська селищна громада Чугуївського району, до якої відноситься с. Роздольне, відповідно до наказу Міністерства з питань реінтеграції тимчасово окупованих територій України від 28.02.2025 №376 включена до Переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією (розділ 1. Території можливих бойових дій), по якій дата припинення можливості бойових дій не визначена.

Станом на 01.05.2026 об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

**2) Інформація про аукціон**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон з умовами.

**Дата і час проведення аукціону:** 04 червня 2026 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні без умов, аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні за методом покрокового зниженням стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

### **3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта**

Приватизація нежитлової будівлі (магазин) загальною площею 51,1 кв. м, за адресою: Харківська обл., Чугуївський р-н, с. Роздольне (колишнє Чапаєво), вул. Роганська, 3, здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до частини першої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону укладається попередній договір купівлі-продажу об'єкта приватизації після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації та протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону.

Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі - продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

#### **Стартова ціна об'єкта для:**

- аукціону з умовами – **34 900,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **17 450,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **17 450,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **17 450,00 гривень** (без урахування ПДВ).

#### **На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.**

#### **Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону з умовами – **6 980,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **3 490,00 гривень** (без урахування ПДВ);

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **3 490,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **3 490,00 гривень** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

**Розмір реєстраційного внеску: 1729,40 гривень.**

#### **Умови продажу:**

Покупець об'єкта приватизації зобов'язаний протягом 30 календарних днів з дати переходу права власності на об'єкт приватизації компенсувати витрати, понесені Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Харківській області на оплату послуги, наданої суб'єктом оціночної діяльності, що був залучений для проведення незалежної оцінки об'єкта приватизації, на рахунок Регіонального відділення Фонду державного майна України по Харківській області (буде зазначений в договорі купівлі-продажу) в сумі 5 700,00 грн (п'ять тисяч сімсот гривень 00 копійок) без урахування ПДВ.

#### **4) Додаткова інформація**

**Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

##### **в національній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області.

**Рахунок № UA588201720355569003000156774** (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – нежитлову будівлю (магазин) загальною площею 51,1 кв. м, за адресою: Харківська обл., Чугуївський р-н, с. Роздольне (колишне Чапаєво), вул. Роганська, 3).

**Рахунок № UA388201720355209003001156774** (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

**Банк одержувача:** Державна казначейська служба України м. Київ.

**Код ЄДРПОУ:** 44223324.

**Призначення платежу:** (обов'язково вказати за що).

##### **в іноземній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області, код за ЄДРПОУ 44223324.

**Адреса:** м. Харків, вул. Сумська, буд. 3, 61057.

**Рахунок:** UA243510050000025200867496000 (долар США).

**Банк одержувача:** АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРСИББАНК».

**Банк бенефіціара (АТ «УКРСИББАНК»):** 020061151200138, UKRSIBBANK, ANDRIIVSKA STREET 2/12 KYIV, UKRAINE.

**SWIFT:** KHABUA2K.

**Банк-посередник:** BNP PARIBAS U.S.A. – New York Branch, New York, USA.

**SWIFT:** BNPAUS3N.

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment).

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.**

**Час і місце проведення огляду об'єкта:** огляд проводиться за місцезнаходженням об'єкта приватизації: Харківська обл., Чугуївський р-н, с. Роздольне (колишнє Чапаєво), вул. Роганська, 3.

З метою детального ознайомлення з об'єктом малої приватизації на сайті <https://surl.li/srruyz> доступна для перегляду віртуальна кімната даних об'єкта за посиланням: <https://surl.li/ezugyo>, яка містить інформацію та документи щодо об'єкта приватизації.

**Найменування особи організатора аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області, адреса: 61057, м. Харків, вул. Сумська, буд. 3 адреса вебсайту: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/kharkiv.html>, тел. (057) 700-77-73.

Час роботи: з 9.00 до 18.00 (крім вихідних), у п'ятницю – з 9.00 до 16.45, обідня перерва з 13.00 до 13.45.

**Контактна особа організатора аукціону:** головний спеціаліст відділу приватизації та корпоративного управління – Салій Оксана Олександрівна, телефон для довідок: (057) 700-75-60, адреса електронної пошти: [Privat\\_63@spfu.gov.ua](mailto:Privat_63@spfu.gov.ua).

#### **5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Харківській області від 08.05.2026 № 516.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20221123-20446.

#### **Період між аукціонами:**

- аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону.

#### **Мінімальний крок для:**

- аукціону з умовами – **349,00 гривень;**

- аукціону із зниженням стартової ціни – **174,50 гривень;**

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **174,50 гривень.**

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **174,50 гривень.**

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО. ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.