

**Інформаційне повідомлення**  
**Регіонального відділення Фонду державного майна України**  
**по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях**  
**про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна – нежитлових будівель**  
**лабораторії, площею 178 кв.м та складу-віварія, площею 46 кв.м за адресою: Івано-**  
**Франківська обл., Калуський р-н, смт Рожнятів, вул. Січових Стрільців, 55**

**1. Інформація про об'єкт приватизації**

**Найменування об'єкта приватизації:** нежитлові будівлі лабораторії площею, 178 кв.м та складу-віварія, площею 46 кв.м.

**Місцезнаходження:** Івано-Франківська обл., Калуський р-н, смт Рожнятів, вул. Січових Стрільців, 55.

**Назва та контактні дані балансоутримувача:** Калуська міжрайонна державна лабораторія Державної служби України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів (код за ЄДРПОУ 32754238), адреса: 77304, Івано-Франківська обл., м. Калуш, вул. Добрівлянська, 2, тел. (03472) 60123.

**Відомості про об'єкт (нерухоме майно):**

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (м кв.)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Нежитлові будівлі лабораторії, площею 178 кв.м та складу-віварія, площею 46 кв.м	Івано-Франківська обл., Калуський р-н (колишній Рожнятівський р-н) *, смт Рожнятів, вул. Січових Стрільців, 55	224,0	2022373226248	1220.9 Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна, (довідка № 318060482 від 19.12.2022) на підставі свідоцтва про право власності, серія та номер: САЕ №430674, виданого 03.11.2011 Рожнятівською селищною радою	Державна. Державна служба України з питань безпечності і харчових продуктів та захисту споживачів, (код за ЄДРПОУ 39924774)

До складу об'єкта приватизації входять:

Двоповерхова будівля лабораторії з підвалом, А, загальною площею 178,0 кв.м. Фундамент – бетон, стіни – цегла, покрівля – шифер. Наявне електропостачання, водопостачання, каналізація, газопостачання, опалення пічне. Рік побудови – 1925.

Будівля складу-віварія, Б, загальною площею 46,0 кв.м. Фундамент – бутобетон, стіни – цегла, покрівля – чорне залізо. Наявне електропостачання. Рік побудови – 1968.

Будівлі не використовуються.

**Відомості про земельну ділянку:**

Назва	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (м кв)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
Земельна ділянка	Івано-Франківська обл., Калуський р-н (колишній Рожнятівський р-н) *, смт Рожнятів, вул. Січових Стрільців, 55	261,0	2624855100:01:002:0340	Для обслуговування приміщення лабораторії ветеринарної медицини	Державна, Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права № 15147851 від 22.12.2013, підстава виникнення права: розпорядження про передачу в постійне користування, серія та номер: 405, виданий 12.12.2013, видавник: Рожнятівська РДА. Правокористувач: Міжрайонна державна лабораторія ветеринарної медицини м. Калуш, код за ЄДРПОУ: 32754238

\*Рожнятівський р-н ліквідовано відповідно до Постанови Верховної Ради України від 17.07.2020 №807-ІХ «Про утворення та ліквідацію районів».

Станом на 01.12.2022 об'єкт в оренді не перебуває.

**2. Інформація про аукціон**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон без умов.

**Дата і час проведення аукціону:** 25 січня 2023 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

**3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта**

Приватизація вищевказаного об'єкта здійснюється відповідно до вимог Законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами) та «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

**Стартова ціна об'єкта для:**

- аукціону без умов – 50 961,00 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону зі зниженням стартової ціни – 25 480,50 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 25 480,50 гривень (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – 25 480,50 гривень (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

**Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону без умов – 10 192,20 гривні (без урахування ПДВ);
- аукціону зі зниженням стартової ціни – 5 096,10 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 5 096,10 гривень (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових – 5 096,10 гривень (без урахування ПДВ).

Для Об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

50 відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації;

30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

**Розмір реєстраційного внеску:** до 31.12.2022 – 1300,00 гривень; з 01.01.2023 – 1340 гривень.

**4. Додаткова інформація:**

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

**у національній валюті:**

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях

Рахунок № UA698201720355549001001142097 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт приватизації)

Рахунок № UA488201720355219001001142097 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ  
Код за ЄДРПОУ 42891875

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що та від якого об'єкта надійшли кошти).

**в іноземній валюті:**

Receiver: The Regional office of the State Property Fund of Ukraine in Ivano-Frankivsk, Chernivtsi and Ternopil regions.

Address: 48 Vasyliyanok Street, Ivano-Frankivsk, Ukraine

Enterprise code 42891875

Currency of account EUR, USD

Account number UA053223130000025209000000058

Bank of receiver: Joint-Stock company "State Export Import Bank of Ukraine"

Address: 127 Antonovycha Street, Kyiv, Ukraine

Bank code 322313

SWIFT: EXBSUAUX

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment).

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями реєстраційних та гарантійних внесків розміщено за посиланням**

**<https://prozopo.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozoprodazhi-cbd2>**

**Час і місце проведення огляду об'єкта:**

у робочі дні з 8.00 до 15.45 за місцем розташування об'єкта: Івано-Франківська обл., Калуський р-н, смт Рожнятів, вул. Січових Стрільців, 55.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях, адреса: м. Івано-Франківськ, вул. Василянко, 48, III поверх, адреса веб-сайту: [www.spfu.gov.ua](http://www.spfu.gov.ua), тел. (0342) 752367. Час роботи – робочі дні з 8.00 до 17.00 (в п'ятницю та передсвяткові дні з 8.00 до 15.45).

Контактна особа організатора аукціону, відповідальна за забезпечення можливості огляду об'єкта – Клеймьонова Ірина Василівна, тел.(0342)752367, адреса електронної пошти: [klmnv\\_26@spfu.gov.ua](mailto:klmnv_26@spfu.gov.ua).

**5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях від 22.12.2022 № 383 "Про затвердження протоколу засідання аукціонної комісії з продажу окремого майна – нежитлових будівель лабораторії площею 178 кв.м та складу-віварія площею 46 кв.м за адресою: Калуський р-н, смт Рожнятів, вул. Січових Стрільців, 55".

**Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20221213-06694**

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок аукціону для:

- аукціону без умов – 509,61 гривень;
- аукціону із зниженням стартової ціни – 254,81 гривні;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 254,81 гривні;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових – 254,81 гривні.

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.