

**Інформаційне повідомлення**  
**Регіонального відділення Фонду державного майна України**  
**по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях**  
**про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна – адміністративного будинку, А,**  
**загальною площею 745,7 кв.м, гаража, Б, загальною площею 104,9 кв.м, за адресою: Івано-**  
**Франківська обл., Калуський р-н, смт Рожнятів, вул. Шевченка, 3а**

**1. Інформація про об'єкт приватизації**

**Найменування об'єкта приватизації:** адміністративний будинок, А, загальною площею 745,7 кв.м, гараж, Б, загальною площею 104,9 кв.м.

**Місцезнаходження:** Івано-Франківська обл., Калуський р-н, смт Рожнятів, вул. Шевченка, 3а.

**Назва та контактні дані балансоутримувача:** Головне управління статистики в Івано-Франківській області (код за ЄДРПОУ 02360599), адреса: м. Івано-Франківськ, вул. Василянок, 6, тел. (0342) 752477.

**Відомості про об'єкт (нерухоме майно):**

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (м кв.)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Адміністративний будинок, А, загальною площею 745,7 кв.м, гараж, Б, загальною площею 104,9 кв.м	Івано-Франківська обл., Калуський р-н, смт Рожнятів, вул. Шевченка, 3а*	850,6	1243196326248	1220.9 Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна (довідка № 308455837 від 30.08.2022) на підставі свідоцтва про право власності, б/н, виданого 20.02.2006 Рожнятівською селищною радою	Державна. Державна служба статистики України (код за ЄДРПОУ 37507880)

До складу об'єкта приватизації входять:

Адміністративний будинок, А – триповерхова цегляна будівля загальною площею 745,7 кв. м (перший поверх цокольний). Фундамент бетонний, стіни цегляні, перекриття залізобетонні, покрівля з шиферу, підлога паркетна. Підведені інженерні комунікації: опалення, електропостачання, водопостачання, газопостачання.

Будівля гаража на 5 секцій, Б, загальною площею 104,9 кв. м. Фундамент бетонний, стіни цегляні, перекриття залізобетонні, покрівля з шиферу. Наявне електропостачання.

Будівлі огорожені, розташовані в центральній зоні смт Рожнятів.

**Відомості про земельну ділянку:**

Назва	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (м кв)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження

Земельна ділянка	Івано-Франківська обл., Калуський р-н, смт Рожнятів, вул. Шевченка, 3а *	1860	2624855100:01:001:0109	для обслуговування адміністративного будинку	Комунальна, Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна (довідка № 308455837 від 30.08.2022) на підставі державного акту на право постійного користування земельною ділянкою, б/н, виданого 18.04.2006 Рожнятівською селищною радою. Правокористувач: Головне управління статистики в Івано-Франківській області (код за ЄДРПОУ 02360599). Власник: Рожнятівська селищна рада, (код за ЄДРПОУ 04355125)
------------------	--	------	------------------------	--	---

\*Рожнятівський р-н ліквідовано відповідно до Постанови Верховної Ради України від 17.07.2020 №807-IX «Про утворення та ліквідацію районів».

Станом на 01.04.2023 договори оренди, укладені щодо об'єкта або його частин, відсутні.

## 2. Інформація про аукціон

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон без умов.

**Дата і час проведення аукціону:** 12 квітня 2023 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

**Кінцевий строк подання заявки на участь** в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заявки на участь** в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

## 3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація вищевказаного об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог Законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами) та «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

### Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – 27 299,70 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону зі зниженням стартової ціни – 13 649,85 гривень (без урахування ПДВ);

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 13 649,85 гривень (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – 13 649,85 гривень. (без урахування ПДВ).  
На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

**Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону без умов – 201 000,00 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону зі зниженням стартової ціни – 201 000,00 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 201 000,00 гривень (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 201 000,00 гривень (без урахування ПДВ).

Для Об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

50 відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації;

30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

**Розмір реєстраційного внеску:** 1340,00 гривень.

**4. Додаткова інформація:**

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

**у національній валюті:**

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях.

Рахунок № UA698201720355549001001142097 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт приватизації).

Рахунок № UA488201720355219001001142097 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ.

Код за ЄДРПОУ 42891875.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що та від якого об'єкта надійшли кошти).

**в іноземній валюті:**

Receiver: The Regional office of the State Property Fund of Ukraine in Ivano-Frankivsk, Chernivtsi and Ternopil regions.

Address: 48 Vasyliyanok Street, Ivano-Frankivsk, Ukraine.

Enterprise code 42891875.

Currency of account EUR, USD.

Account number UA053223130000025209000000058.

Bank of receiver: Joint-Stock company "State Export Import Bank of Ukraine".

Address: 127 Antonovycha Street, Kyiv, Ukraine.

Bank code 322313.

SWIFT: EXBSUAUX.

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment).

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями реєстраційних та гарантійних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>**

#### **Час і місце проведення огляду об'єкта:**

у робочі дні з 8.00 до 15.45 за місцем розташування об'єкта: Івано-Франківська обл., Калуський р-н, смт Рожнятів, вул. Шевченка, 3а.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях, адреса: м. Івано-Франківськ, вул. Василянок, 48, III поверх, адреса веб-сайту: [www.spfu.gov.ua](http://www.spfu.gov.ua), тел. (0342)752367. Час роботи – робочі дні з 8.00 до 17.00 (в п'ятницю та передсвяткові дні з 8.00 до 15.45).

Контактна особа організатора аукціону, відповідальна за забезпечення можливості огляду об'єкта – Клеймьонова Ірина Василівна, тел.(0342)752367, адреса електронної пошти: [klmnv\\_26@spfu.gov.ua](mailto:klmnv_26@spfu.gov.ua).

#### **5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях від 13.03.2023 № 80 «Про затвердження протоколу засідання аукціонної комісії з продажу об'єкта малої приватизації – адміністративного будинку, А, загальною площею 745,7 кв.м, гаража, Б, загальною площею 104,9 кв.м, за адресою: Івано-Франківська обл., Калуський р-н, смт Рожнятів, вул. Шевченка, 3а».

**Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20230220-99353.**

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

#### **Мінімальний крок для:**

- аукціону без умов – 273,00 гривні;
- аукціону із зниженням стартової ціни – 136,50 гривень;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 136,50 гривень;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 136,50 гривень.

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.