

Інформаційне повідомлення

Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях про продаж об'єкта малої приватизації - окремого майна - складу готової продукції «В» з підвалом «В/п» загальною площею 484,9 кв. м; ангару «Г» загальною площею 428,6 кв. м; сушильної камери «Д» з прибудовами «д», «д1», «д2» загальною площею 199,3 кв. м; естакади «Е» загальною площею 64,2 кв. м; ангару-складу «Ж» загальною площею 649,8 кв. м; кузні «К» загальною площею 41,2 кв. м, за адресою: Вінницька обл., Тульчинський р-н, сщ. Рудниця, вул. Шевченка, 5-Б

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: склад готової продукції «В» з підвалом «В/п» загальною площею 484,9 кв. м; ангар «Г» загальною площею 428,6 кв. м; сушильна камера «Д» з прибудовами «д», «д1», «д2» загальною площею 199,3 кв. м; естакада «Е» загальною площею 64,2 кв. м; ангар-склад «Ж» загальною площею 649,8 кв. м; кузня «К» загальною площею 41,2 кв. м.

Місцезнаходження: Вінницька обл., Тульчинський р-н, сщ. Рудниця, вул. Шевченка, 5-Б.

Назва та контактні дані балансоотримача: Державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси України» (код за ЄДРПОУ 44768034), адреса: м. Київ, вул. Шота Руставелі, 9-А, телефон +380442356129, e-mail: info@e-forest.gov.ua.

Відомості про нерухоме майно:

№ з / п	Назва	Місцезнаходження	Загальна площа (кв.м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
1	Склад готової продукції «В» з підвалом «В/п» загальною площею 484,9 кв. м; ангар «Г» загальною площею 428,6 кв. м; сушильна камера «Д» з прибудовами «д», «д1», «д2» загальною площею 199,3 кв. м; естакада «Е» загальною площею 64,2 кв. м; ангар-склад «Ж» загальною площею 649,8 кв. м; кузня «К» загальною площею 41,2 кв. м	Вінницька обл., Тульчинський р-н, сщ. Рудниця, вул. Шевченка, 5-Б	1868,0	3077795705100	1271 нежитлові сільського сподарські будівлі	Витяг з Державного реєстру речових прав від 11.02.2025, індексний номер витягу: 412606434	Державна, Державне агентство лісових ресурсів України (код за ЄДРПОУ 37507901)

До складу об'єкта приватизації входять:

- склад готової продукції «В» з підвалом «В/п» загальною площею 484,9 кв. м - 1-поверхова будівля 1990 р. побудови (фундамент - бутовий; підвал - камінь бутовий; стіни - цегляні, блок черепашник; покрівля - шиферна; підлога - бетонна). Наявне електропостачання;
- ангар «Г» загальною площею 428,6 кв. м - 1-поверхова будівля 1989 р. побудови, металева конструкція (фундамент - бутовий; стіни - блок черепашник; покрівля - шиферна; підлога - асфальт). Наявне електропостачання;

- сушильна камера «Д» з прибудовами «д», «д1», «д2» загальною площею 199,3 кв. м - 1-поверхова будівля 1991 р. побудови (фундамент - бутовий; стіни - блок черепашник, металопрофіль; покрівля - металопрофіль; підлога - асфальт). Наявне електропостачання;
 - естакада «Е» загальною площею 64,2 кв. м - металева конструкція довжиною 16,81 пог.м, 1956 р. побудови (фундамент - бетон, метал);
 - ангар-склад «Ж» загальною площею 649,8 кв. м - 1-поверхова будівля 1990 р. побудови (фундамент - бутобетон; стіни - блок черепашник, стінові бетонні панелі; покрівля - металопрофіль; підлога - бетонна). Наявне електропостачання;
 - кузня «К» загальною площею 41,2 кв. м - 1-поверхова будівля 1946 р. побудови (фундамент - бутовий; стіни - блок черепашник; покрівля - шиферна; підлога - бетонна). Наявне електропостачання.
- Об'єкт перебуває в задовільному стані.

Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт приватизації, окремо не виділена, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.

Станом на 06.03.2025 об'єкт приватизації або його частини оренді не перебувають.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 28.03.2025 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація складу готової продукції «В» з підвалом «В/п» загальною площею 484,9 кв. м; ангару «Г» загальною площею 428,6 кв. м; сушильної камери «Д» з прибудовами «д», «д1», «д2» загальною площею 199,3 кв. м; естакади «Е» загальною площею 64,2 кв. м; ангару-складу «Ж» загальною площею 649,8 кв. м; кузні «К» загальною площею 41,2 кв. м, за адресою: Вінницька обл., Тульчинський р-н, сщ. Рудниця, вул. Шевченка, 5-Б, здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432.

Почепець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – **2 309 680,11 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **1 154 840, 06 грн** (без урахування ПДВ);

– аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 154 840, 06 грн** (без урахування ПДВ);

– повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **1 154 840, 06 грн** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

– аукціону без умов – **461 936,02 грн** (без урахування ПДВ);
– аукціону із зниженням стартової ціни – **230 968,01 грн** (без урахування ПДВ);
– аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **230 968,01 грн** (без урахування ПДВ).

– повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **230 968,01 грн** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта малої приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», гарантійний внесок встановлюється в розмірі, який є більшим:

– 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
– 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1600,00 грн.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частин), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях.

Рахунок: № UA598201720355549001000156369 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації - складу готової продукції «В» з підвалом «В/п» загальною площею 484,9 кв. м; ангару «Г» загальною площею 428,6 кв. м; сушильної камери «Д» з прибудовами «д», «д1», «д2» загальною площею 199,3 кв. м; естакади «Е» загальною площею 64,2 кв. м; ангару-складу «Ж» загальною площею 649,8 кв. м; кузні «К» загальною площею 41,2 кв. м, за адресою: Вінницька обл., Тульчинський р-н, сщ. Рудниця, вул. Шевченка, 5-Б).

Рахунок: № UA388201720355219001000156369 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ.

Код за ЄДРПОУ 42964094.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 9.00 до 13.00, за адресою: розташування об'єкта: Вінницька обл., Тульчинський р-н, сщ. Рудниця, вул. Шевченка, 5-Б.

Контактна особа від балансоутримувача: юрист-консульт філії «Центральний лісовий офіс» ДСГП «Ліси України» - Микола Кубик, тел. 0977531489.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях, адреса: м. Вінниця, вул. Гоголя, 10, адреса вебсайту: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/vinnytsia.html>.

Контактна особа від організатора аукціону: головний спеціаліст відділу приватизації, управління державним майном та корпоративними правами держави Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях – Откідач Тетяна Олексіївна, телефон: 0973716110, e-mail: t.o.otkidach@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях від 10.03.2025 №208.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі [RAS001-UA-20240513-06407](#).

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов - **23 096,80 грн;**
- аукціону із зниженням стартової ціни – **11 548,40 грн;**
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **11 548,40 грн;**
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **11 548,40 грн.**

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>.