

**Інформаційне повідомлення
Регіонального відділення Фонду державного майна України
по Київській, Черкаській та Чернігівській областях
про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна –
нежитлової будівлі загальною площею 201,6 кв.м у складі: ветеринарна лікарня – літ. А,
прибудова – а, ганок – Л, за адресою: Київська обл., Обухівський р-н,
м. Ржищів, вул. Київський Шлях, 36**

1) Інформація про об'єкт приватизації.

Найменування об'єкта приватизації: нежитлова будівля загальною площею 201,6 кв.м у складі: ветеринарна лікарня – літ. А, прибудова – а, ганок - Л.

Місцезнаходження: Київська обл., Обухівський р-н, м. Ржищів, вул. Київський Шлях, 36.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Державна лікарня ветеринарної медицини в Обухівському районі (код за ЄДРПОУ 00718921); адреса: 08700, Київська обл., Обухівський р-н, м. Обухів, вул. Васильківська, 13, телефон: +38 (098) 963-26-49, e-mail: obuhivrayonvet@ukr.net.

Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Місце знаходження	Загальна площа (кв. м.)	Регстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
1.	Нежитлова будівля загальною площею 201,6 кв.м у складі: ветеринарна лікарня – літ. А, прибудова – а, ганок - Л	Київська обл., Обухівський р-н, м. Ржищів, вул. Київський Шлях, 36	201,6	1957970032113	1264 Будівлі закладів охорони здоров'я та соціального захисту населення	Витяг з Державного реєстру речових прав від 17.05.2024, індексний номер витягу: 379077665	Державна. Державна служба України з питань безпеки харчових продуктів та захисту споживачів (код за ЄДРПОУ 39924774)

До складу об'єкта приватизації входять:

- нежитлова будівля ветеринарної лікарні, А, загальною площею 201,6 кв.м, рік побудови – 1934 (фундамент – дерево; стіни – дерево; покрівля – шифер; перекриття – дерево; підлога – дошки);
- прибудова, а (фундамент – цегла; стіни – цегла; покрівля – шифер; перекриття – дерево; підлога – дошки);
- ганок, Л, дерев'яний.

Відомості про земельну ділянку:

№ п/п	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
1.	Київська обл., м. Ржищів, вул. Київський Шлях (Петровського)*, 36	0,1	3211300000:69:001:0364	03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	Державна. Власник - Ржищівська міська рада (код за ЄДРПОУ 04358218). Витяг з Державного реєстру речових прав від 29.02.2024 за

					індексним номером 367900257. Право постійного користування земельною ділянкою. Правокористувач: Обухівська районна державна лікарня ветеринарної медицини (код за ЄДРПОУ 00718944)**
--	--	--	--	--	---

* Відповідно до Закону України «Про засудження комуністичного та націонал-соціалістичного (нацистського) тоталітарних режимів в Україні та заборону пропаганди їхньої символіки» вулицю Петровського в м. Ржищів перейменовано у вулицю Київський Шлях (<https://rzhyslivska-gromada.gov.ua/news/1587469890/>).

** - Відповідно до Наказу Державної служби України з питань безпеки харчових продуктів та захисту споживачів від 07.10.2022 № 415 «Про реорганізацію деяких державних установ, що належать до сфери управління Держпродспоживслужби», Миронівську районну державну лікарню ветеринарної медицини (код за ЄДРПОУ 00718921) реорганізовано шляхом приєднання до Обухівської районної державної лікарні ветеринарної медицини (код за ЄДРПОУ 00718944).

Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.

Станом на 31.07.2025 об'єкт приватизації в оренді не перебуває.

2) Інформація про аукціон.

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: 12 вересня 2025 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.

Приватизація – нежитлової будівлі загальною площею 201,6 кв.м у складі: ветеринарна лікарня – літ. А, прибудова – а, ганок – L, за адресою: Київська обл., Обухівський р-н, м. Ржищів, вул. Київський Шлях, 36, здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до частини першої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону укладається попередній договір купівлі-продажу об'єкта приватизації після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації та протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону.

Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі - продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціон з умовами – **68 200,00 грн.** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **34 100,00 грн.** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **34 100,00 грн.** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **34 100,00 грн.** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону з умовами – **13 640,00 грн.** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **6 820,00 грн.** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6 820,00 грн.** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6 820,00 грн.** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1 600,00 грн.

Умови продажу:

- покупець зобов'язаний протягом 30 календарних днів з дати переходу права власності на об'єкт приватизації компенсувати витрати, понесені Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях на оплату послуги, наданої суб'єктом оціночної діяльності, що був залучений для проведення оцінки об'єкта приватизації, на рахунок Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській (буде зазначено в договорі купівлі-продажу) в сумі 11 950,00 грн (одинадцять тисяч дев'ясот п'ятдесят гривень 00 копійок), без урахування ПДВ.

4) Додаткова інформація.

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях.

Рахунок: № UA568201720355519001000140075 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації - нежитлову будівлю загальною площею 201,6 кв.м у складі: ветеринарна лікарня – літ. А, прибудова – а, ганок – L, за адресою: Київська обл., Обухівський р-н, м. Ржищів, вул. Київський Шлях, 36).

Рахунок: № UA598201720355289001000140075 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ.

МФО: 820172.

Код за ЄДРПОУ: 43173325.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

в іноземній валюті (в доларах США):

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях.

Адреса: бульвар Лесі Українки, 26А, м. Київ, 01133.

Рахунок: UA683052990000025307016200881.

Банк одержувача: АТ КБ «ПРИВАТБАНК».

МФО: 300711.

Адреса: вул. Грушевського, 1Д, м. Київ, 01001, Україна.

SWIFT: PBANUA2X.

Код за ЄДРПОУ: 14360570.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Receiver: RO in Kyiv, Cherkasy and Chernihiv regions of the SPFU.

Address: bulv. Lesi Ukrainky, 26A, Kyiv, Ukraine.

Account: UA683052990000025307016200881.

Bank of receiver: JSC CB "PRIVATBANK".

MFO: 300711.

Address: 1D, HRUSHEVSKOHO STR., KYIV, 01001, UKRAINE.

SWIFT: PBANUA2X.

Code YeDRPOU: 14360570.

Purpose of payment: (please, indicate for what payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 9-00 до 16-00 за попередньою домовленістю з представником балансоутримувача, за адресою: Київська обл., Обухівський р-н, м. Ржищів, вул. Київський Шлях, 36.

Відповідальна особа від балансоутримувача: начальник Кагарлицької державної дільничної лікарні - Корж Наталія Данилівна, тел. +38 (067) 609-48-12, e-mail: obuhivrayonvet@ukr.net.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях; адреса: 01133, м. Київ, бул. Лесі Українки, 26А; веб-сайт: <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/kiyevobl.html>.

Час роботи: з понеділка по четвер – з 9.00 до 18.00, у п'ятницю – з 9.00 до 16.45, перерва на обід - з 13.00 до 13.45.

Контактна особа організатора аукціону: головний спеціаліст відділу приватизації, управління державним майном та корпоративними правами держави - Федоренко Інна Олександрівна; телефон для довідок: +38 (044) 200-25-38; e-mail: priv_32@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях від 20.08.2025 № 257-вс.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20230606-36611.

Період між:

- аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни: **6 (шість) робочих днів** від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: **6 (шість) робочих днів** від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: **6 (шість) робочих днів** від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону з умовами – **682,0 грн.;**

- аукціону із зниженням стартової ціни – **341,00 грн.;**

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **341,00 грн.;**

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **341,00 грн.**

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.