

Інформаційне повідомлення
Регіонального відділення Фонду державного майна України по місту Києву
про продаж об'єкта малої приватизації –
єдиного майнового комплексу державного підприємства «Спецагро»

1) Інформація про об'єкт приватизації.

Найменування об'єкта приватизації: єдиний майновий комплекс державного підприємства «Спецагро» (далі - Об'єкт приватизації).

Місцезнаходження: 01001, м. Київ, вул. Грінченка Бориса, будинок 1.

Ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ – 38516592.

Середньооблікова чисельність працівників станом на 30.06.2025 – 3 особи.

Основним видом діяльності, відповідно до Статуту є: надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна.

Обсяг реалізації продукції (робіт, послуг) за період 2022 рік – I півріччя 2025 року – 32 275,4 тис. грн., в тому числі експортної – 0,0 тис. грн.

Основна номенклатура продукції (робіт, послуг): послуги з надання в оренду й експлуатацію нерухомого майна – 30 502,4 тис. грн., в тому числі експортної: -.

Обсяг та основна номенклатура продукції (робіт, послуг):

Період	Загальний дохід, тис. грн	Дохід за основним видом діяльності, тис. грн
2022 р.	13 677,0	13 093,0
2023 р.	17 414,0	16 374,0
2024 р.	1 122,6	997,2
I півріччя 2025 р.	61,8	38,2

Основні показники господарської діяльності державного підприємства «Спецагро» за останні три роки та I півріччя 2025 року

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	2022 р.	2023 р.	2024 р.	I півріччя 2025 р.
1.	Активи (форма №1, рядок 1300)	тис. грн.	8592,0	6907,0	5334,5	5020,7
2.	Основні засоби	тис. грн.	4425,0	3371,0	2419,2	2137,8
3.	Довгострокові фінансові інвестиції	тис. грн.	-	-	-	-
4.	Оборотні активи, зокрема:	тис. грн.	4167,0	3536,0	2915,3	2882,9
4.1	запаси	тис. грн.	79,0	74,0	8,0	8,0
4.2.	сумарна дебіторська заборгованість (форма № 1, рядок 1125+1130+1135+1140+1145+1155)	тис. грн.	3470,0	2772,0	1560,3	1527,8
5.	Власний капітал	тис. грн.	6125,0	5221,0	768,5	(1360,5)
6.	Довгострокові зобов'язання, зокрема:	тис. грн.	-	-	-	-

6.1	інші довгострокові зобов'язання	тис. грн.	-	-	-	-
7.	Поточні зобов'язання, зокрема:	тис. грн.	2467,0	1686,0	4566,0	6381,2
7.1	поточна кредиторська заборгованість сумарна, (форма № 1, рядок 1695 - 1660 - 1665 - 1670) зокрема за:	тис. грн.	2467,0	1686,0	4566,0	6381,2
7.1.1	розрахунками з оплати праці (рядок 1630)	тис. грн.	227,0	-	1096,1	1977,0
7.1.2	розрахунками перед бюджетом; (рядок 1620)	тис. грн.	419,0	298,0	674,9	1149,3
7.1.3.	розрахунками зі страхування; (рядок 1625)	тис. грн.	234,0	211,0	499,9	579,1
7.1.4.	розрахунками за товари, роботи послуги; (рядок 1615)	тис. грн.	846,0	992,0	2157,3	2159,9
7.1.5	довгостроковими зобов'язаннями (рядок 1610)	тис. грн.	-	-	-	-
8.	Доходи всього, зокрема:	тис. грн.	13677,0	17414,0	1122,6	61,8
8.1	Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	тис. грн.	13093,0	16374,0	997,2	38,2
8.2	Інші операційні доходи	тис. грн.	2,0	136,0	-	-
8.3	Інші фінансові доходи	тис. грн.	582,0	904,0	125,4	23,6
9.	Витрати всього, зокрема:	тис. грн.	13629,0	17373,0	5575,1	2190,8
9.1	Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	тис. грн.	9289,0	11669,0	3436,0	840,1
9.2	Адміністративні витрати	тис. грн.	4015,0	5319,0	1818,1	991,1
9.3	Витрати на збут	тис. грн.	-	-	-	-
9.4	Інші операційні витрати	тис. грн.	239,0	46,0	-	-
9.5	Інші витрати	тис. грн.	75,0	330,0	321,0	359,6
9.6	Витрати з податку на прибуток	тис. грн.	11,0	9,0	-	-
10.	Чистий прибуток (збиток) +,-	тис. грн.	48,0	41,0	(4452,5)	(2129,0)
11.	Середня кількість усіх працівників	чол.	36	26	10	7
12.	Фонд оплати праці всіх працівників	тис. грн.	6426,0	8077	2595	1256

13.	Середньомісячна заробітна плата	грн.	14870,4	25887,8	21625	29905
-----	---------------------------------	------	---------	---------	-------	-------

Станом на 30.06.2025 прострочена кредиторська заборгованість - **6 381 247,05** грн, в тому числі:

по заробітній платі 1 977 107,76 грн;

перед бюджетом 1 728 329,30 грн;

за товари (роботи, послуги) 2 159 774,04 грн;

інша кредиторська заборгованість 516 035,95 грн.

Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Місце-знаходження	Загальна площа (м²)	Реєстраційний номер	Функціональне використання/призначення	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління *
1	Будівля	м. Житомир, вул. Вересівський шлях, 15	2 974,3	3160804018040	1263.1 Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	Витяг з державного реєстру речових прав № 433910576 від 03.07.2025	Державна/Фонд державного майна України
2	будівля, віварій літерою "Б"	м. Житомир, вул. Вересівський шлях, 15	2 391,1	3170267918040	1263.1 Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	Витяг з державного реєстру речових прав № 434947734 від 10.07.2025	Державна/Фонд державного майна України
3	будівля, утилізаційний блок літерою "В"	м. Житомир, вул. Вересівський шлях, 15	678,1	3170273518040	1263.1 Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	Витяг з державного реєстру речових прав № 434949174 від 10.07.2025	Державна/Фонд державного майна України
4	будівля, дизблок для транспортних засобів літерою "Д"	м. Житомир, вул. Вересівський шлях, 15	133,3	3170277918040	1274.6 Господарські будівлі	Витяг з державного реєстру речових прав № 434950426 від 10.07.2025	Державна/Фонд державного майна України
5	будівля, прохідна літерою "Е"	м. Житомир, вул. Вересівський шлях, 15	59,8	3170292318040	1274.6 Господарські будівлі	Витяг з державного реєстру речових прав № 434954698 від 10.07.2025	Державна/Фонд державного майна України
6	будівля, автовагова літерою "Ж"	м. Житомир, вул. Вересівський шлях, 15	77,3	3170299318040	1274.6 Господарські будівлі	Витяг з державного реєстру речових прав № 434956691	Державна/Фонд державного майна

						від 10.07.2025	України
7	будівля, гараж літ. "З"	м. Житомир, вул. Вересівський шлях, 15	315,3	3170052318040	1242.1 Гаражі наземні	Витяг з державного реєстру речових прав № 434889115 від 10.07.2025	Державна/ Фонд державного майна України
8	будівля, кормоцех літ. "И"	м. Житомир, вул. Вересівський шлях, 15	651,6	3170055518040	1263.1 Будівлі науково-дослідних та проектно- вишукувальних установ	Витяг з державного реєстру речових прав № 434890269 від 10.07.2025	Державна/ Фонд державного майна України
9	будівля, розплідник літ. "К"	м. Житомир, вул. Вересівський шлях, 15	497	3170059918040	1271.1 Будівлі для тваринництва	Витяг з державного реєстру речових прав № 434891595 від 10.07.2025	Державна/ Фонд державного майна України
10	будівля, насосна станція з артскважин ою літ. "Л"	м. Житомир, вул. Вересівський шлях, 15	24,7	3170063318040	2222.9 Споруди місцевих трубопровідних систем	Витяг з державного реєстру речових прав № 434892728 від 10.07.2025	Державна/ Фонд державного майна України
11	будівля, котельня літ. "М"	м. Житомир, вул. Вересівський шлях, 15	502,8	3170068818040	1274.6 Господарські будівлі	Витяг з державного реєстру речових прав № 434894263 від 10.07.2025	Державна/ Фонд державного майна України
12	будівля, установка для мазутопост ачання літерою "Н"	м. Житомир, вул. Вересівський шлях, 15	66,2	3169894318040	1274.6 Господарські будівлі	Витяг з державного реєстру речових прав № 434853179 від 10.07.2025	Державна/ Фонд державного майна України
13	будівля, насосна автоматичн а установка літерою "О"	м. Житомир, вул. Вересівський шлях, 15	34,6	3169914618040	2222.9 Споруди місцевих трубопровідних систем	Витяг з державного реєстру речових прав № 434854962 від 10.07.2025	Державна/ Фонд державного майна України
14	будівля, автоматичн а установка перечистки літерою "П"	м. Житомир, вул. Вересівський шлях, 15	94,4	3169781218040	2223.3 Установки для перероблення стічних вод	Витяг з державного реєстру речових прав № 434825956 від 10.07.2025	Державна/ Фонд державного майна України

15	будівля, склад дезінфекцій них засобів літерою "Р"	м. Житомир, вул. Вересівський шлях, 15	72,2	3169803018040	1271.1 Будівлі для тваринництва	Витяг з державного реєстру речових прав № 434830387 від 10.07.2025	Державна/ Фонд державного майна України
16	будівля, станція біологічної очистки літерою "С"	м. Житомир, вул. Вересівський шлях, 15	2,9	3169811118040	1251.9 Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне	Витяг з державного реєстру речових прав № 434831952 від 10.07.2025	Державна/ Фонд державного майна України
17	огорожа "І- 5"	м. Житомир, вул. Вересівський шлях, 15	-	-	2421.1 Огородження	Не підлягає реєстрації	Державна/ Фонд державного майна України
18	естакада літ. "ІІІ"	м. Житомир, вул. Вересівський шлях, 15	-	-	2141.9 Мости та естакади інші	Не підлягає реєстрації	Державна/ Фонд державного майна України
19	мостіння літ. "І, ІІ"	м. Житомир, вул. Вересівський шлях, 15	-	-	2112.9 Шляхи, вулиці, дороги та дорожні споруди	Не підлягає реєстрації	Державна/ Фонд державного майна України
20	колодязь літ. "ІV"	м. Житомир, вул. Вересівський шлях, 15	-	-	2221.1 Місцеві трубопроводи для транспортування газу	Не підлягає реєстрації	Державна/ Фонд державного майна України
21	колодязь літ. "V"	м. Житомир, вул. Вересівський шлях, 15	-	-	2221.1 Місцеві трубопроводи для транспортування газу	Не підлягає реєстрації	Державна/ Фонд державного майна України
22	мережа водопровод у і каналізації	м. Житомир, вул. Вересівський шлях, 15	-	-	2223.1 Місцеві каналізаційні та водостічні мережі	Не підлягає реєстрації	Державна/ Фонд державного майна України
23	мережа газопровод у	м. Житомир, вул. Вересівський шлях, 15	-	-	2221.1 Місцеві трубопроводи для транспортування газу	Не підлягає реєстрації	Державна/ Фонд державного майна України

24	будівля	м. Київ, вул. Панаса Мирного, 28	595,1	3068354580000	1252.8 Склади універсальні	Витяг з державного реєстру речових прав № 409331811 від 23.01.2025	Державна/ Фонд державного майна України
25	залізобетон на огорожа	м. Київ, вул. Панаса Мирного, 28	388 пог.м.	-	2421.1 Огородження	Не підлягає реєстрації	Державна/ Фонд державного майна України
26	колодязь	м. Київ, вул. Панаса Мирного, 28	-	-	2221.1 Місцеві трубопроводи для транспортування газу	Не підлягає реєстрації	Державна/ Фонд державного майна України
27	колодязь	м. Київ, вул. Панаса Мирного, 28	-	-	2221.1 Місцеві трубопроводи для транспортування газу	Не підлягає реєстрації	Державна/ Фонд державного майна України
28	будівля, Нежитлова будівля літ."А-2" - склад	м. Київ, вул. Жмеринська, 2-А	1 615,7	3143049180000	1252.8 Склади універсальні	Витяг з державного реєстру речових прав № 427912261 від 21.05.2025	Державна/ Фонд державного майна України
29	будівля, Нежитлова будівля літ."Б" - прохідна	м. Київ, вул. Жмеринська, 2-А	27,6	3134744080000	1274.6 Господарські будівлі	Витяг з державного реєстру речових прав № 425639044 від 06.05.2025	Державна/ Фонд державного майна України
30	переїзд залізничний під охороною	м. Київ, вул. Жмеринська, 2-А	62 пог.м.	-	2122.9 Споруди місцевого рейкового транспорту інші	Не підлягає реєстрації	Державна/ Фонд державного майна України
31	огорожа	м. Київ, вул. Жмеринська, 2-А	340 пог.м.	-	2421.1 Огородження	Не підлягає реєстрації	Державна/ Фонд державного майна України
32	кабельні мережі	м. Київ, вул. Жмеринська, 2-А	150 пог.м.	-	2213.3 Споруди та системи радіозв'язку	Не підлягає реєстрації	Державна/ Фонд державного майна України
33	телефонні мережі	м. Київ, вул. Жмеринська,	70 пог.м.	-	2213.1 Лінії та вузли магістрального	Не підлягає реєстрації	Державна/ Фонд державного

		2-А			телефонного зв'язку		майна України
34	водонапірна вежа	м. Київ, вул. Жмеринська, 2-А	-	-	2222.1 Місцеві водопровідні мережі	Не підлягає реєстрації	Державна/ Фонд державного майна України
35	переїзд автодорога	м. Київ, вул. Жмеринська, 2-А	42 пог.м.	-	2111.9 Автомобільні дороги інші	Не підлягає реєстрації	Державна/ Фонд державного майна України
36	замощення	м. Київ, вул. Жмеринська, 2-А	-	-	2112.5 Майдани, тротуари та пішохідні	Не підлягає реєстрації	Державна/ Фонд державного майна України

* На виконання розпорядження Кабінету Міністрів України від 14.10.2022 № 910-р єдиний майновий комплекс державного підприємства «Спецагро» (код згідно ЄДРПОУ 38516592) передано із сфери управління Державної служби України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів до сфери управління Фонду державного майна України (Акт приймання передачі б.н., від 17.04.2024).

Відомості про земельні ділянки:

№ з/п	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (Га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
1	м. Київ, вул. Панаса Мирного, 28	0,1498	8000000000:82:036:0059	03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку для експлуатації та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	Не оформлено
2	м. Київ, вул. Жмеринська, 2-А	0,6634	8000000000:75:271:0001	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	Не оформлено
3	м. Житомир, вул. Вересівський	-	-	-	Не оформлено

	шлях, 15				
--	----------	--	--	--	--

За інформацією, наданою державним підприємством, земельні ділянки, на яких розташований Об'єкт приватизації не оформлені.

Земельні ділянки, на яких розташований Об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування Покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до Покупця права власності на Об'єкт приватизації.

Відомості про транспортні засоби:

№ з/п	Назва	Марка	Модель	Регістраційний номер	Рік випуску
1	Легковий автомобіль	VOLKSWAGEN	PHAETON	AA1549KC	2004
2	Легковий автомобіль	VOLKSWAGEN	MULTIVAN	AA4672MX	2008
3	Легковий автомобіль	VOLKSWAGEN	CADDY	AA4674MX	2005
4	Легковий автомобіль	CHEVROLET	LACETTI	AA4667MX	2005
5	Легковий автомобіль	SKODA	OCTAVIA	AA4658MX	2006
6	Легковий автомобіль	CHEVROLET	LACETTI	AA4682MX	2005
7	Легковий автомобіль	CHEVROLET	LACETTI	AA4681MX	2005
8	Легковий автомобіль	SKODA	OCTAVIA A5	AA4668MX	2005
9	Легковий автомобіль	SKODA	SUPERB	KA1160BX	2007
10	Легковий автомобіль	SKODA	OCTAVIA A5	AA4669MX	2005
11	Легковий автомобіль	SKODA	OCTAVIA	AA4684MX	2005

За інформацією, наданою державним підприємством: всі транспортні засоби перебувають в поганому стані, технічно зношені. VOLKSWAGEN MULTIVAN має лише кузов.

Перелік активів (рухомого майна), що обліковуються на балансі підприємства та входять до складу об'єкта приватизації, наведено у додатку до інформаційного повідомлення (на 2 арк.)

Перелік майна, яке передане в оренду, станом на 30.06.2025 року:

№ з/п	Орендар	Назва об'єкта оренди, адреса	Орендова на площа (м²)	Реквізити договору оренди та термін його дії	Орендна плата за місяць без ПДВ (грн)
1	Орендар 1	Нежитлові приміщення групи інвентарних об'єктів, за адресою: м. Житомир, вул. Вересівський шлях, 15	8 572,7	№ 303-у від 07.03.2024, термін дії: по 06.03.2029	1 грн. на рік
2	Орендар 2	Нежитлова будівля (склад літ. «А-2» та прохідна літ. «Б»), за адресою: м. Київ, вул. Жмеринська, 2-А	1 643,3	№ 9449 від 24.11.2023, термін дії: по 27.11.2028	18 000,00

На балансі підприємства перебуває об'єкт, що не підлягає приватизації, а саме: Об'єкт цивільної оборони (літ. «Г») (інвентарний номер 10310067), місцезнаходження Україна, м. Житомир, вул. Вересівський шлях, 15.

На державному підприємстві відсутні викиди та скиди забруднюючих речовин у навколишнє природне середовище, відходи не утворювались і не розміщувались.

Державне підприємство не отримувало мобілізаційних завдань.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: 12.09.2025.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.

Приватизація єдиного майнового комплексу державного підприємства «Спецагро» здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець єдиного майнового комплексу державного підприємства «Спецагро» повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до вимог статті 20 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у випадках, передбачених законодавством про захист економічної конкуренції, покупець зобов'язаний отримати дозвіл Антимонопольного комітету України на безпосереднє або опосередковане придбання у власність активів у вигляді єдиного майнового комплексу (далі - дозвіл на концентрацію). Порядок подання та розгляду заяви про надання дозволу на концентрацію встановлюється законодавством про захист економічної конкуренції.

Покупець повинен дотримуватись вимог частини восьмої статті 32 Кодексу цивільного захисту щодо захисної споруди цивільного захисту, Об'єкт цивільної оборони літ. «Г», яка перебуває на балансі державного підприємства «Спецагро».

Згідно із статтею 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» наявність заборони відчуження або накладеного виконавцем у процесі виконавчого провадження арешту державного майна, крім арешту, накладеного у кримінальному провадженні, внесення державного підприємства до Єдиного реєстру боржників, відсутність згоди кредитора, іпотекодержателя на продаж майна, що перебуває в заставі (іпотеці), а також відсутність згоди контролюючого органу на відчуження майна, яке перебуває в податковій заставі, у випадку, передбаченому пунктом 92.4 статті 92 Податкового кодексу України, не є перешкодою для продажу єдиного майнового комплексу державного підприємства «Спецагро», до складу якого входить таке майно, у порядку, встановленому Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», та не є підставою для відмови у нотаріальному посвідченні договору купівлі-продажу такого єдиного майнового комплексу. Продаж єдиного майнового комплексу державного підприємства «Спецагро» здійснюється без повідомлення та згоди особи, в інтересах якої встановлені відповідні обтяження.

Відповідно до частини п'ятої статті 9 Закону України «Про колективні договори і угоди» у разі зміни власника підприємства чинність колективного договору зберігається протягом строку його дії, але не більше одного року.

Відповідно до частини першої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону у строк протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону укладається попередній договір купівлі-продажу об'єкта приватизації. Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

Покупець вживає передбачені законодавством заходи з припинення юридичної особи - державного підприємства «Спецагро» з урахуванням вимог Закону України «Про особливості припинення державних підприємств за рішенням Фонду державного майна України». Детальна інформація щодо припинення за телефоном: (044) 200-36-22 – Департамент банкрутства та припинення за рішенням власника Фонду державного майна України.

Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» покупець стає правонаступником всіх майнових прав і обов'язків підприємства, крім права постійного користування земельною ділянкою.

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону з умовами – **4 977 231,31 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **2 488 615,66 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **2 488 615,66 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **2 488 615,66 грн** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону з умовами – **995 446,26 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **497 723,13 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **497 723,13 грн** (без урахування ПДВ).
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **497 723,13 грн** (без урахування ПДВ).

Для Об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі 50 відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації;

Розмір реєстраційного внеску: 1 600,00 грн

Умови продажу:

Покупець єдиного майнового комплексу державного підприємства «Спецагро», зобов'язаний протягом 6 (шести) місяців від дати переходу права власності забезпечити:

- погашення боргів державного підприємства «Спецагро» із заробітної плати та перед бюджетом у розмірі, що складеться на дату переходу права власності на об'єкт приватизації;
- недопущення звільнення працівників державного підприємства «Спецагро» з ініціативи покупця чи уповноваженого ним органу (за винятком вчинення працівником дій, за які передбачено звільнення на підставі пунктів 3, 4, 7 та 8 частини першої статті 40 та статті 41 Кодексу законів про працю України).

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ

одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по місту Києву.

Рахунок № UA398201720355599003000014093 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний єдиний майновий комплекс державного підприємства «Спецагро»).

Рахунок № UA188201720355269003000014093 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні))

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за

посиланням

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>

Час і місце проведення огляду об'єкта:

за місцем розташування об'єкта за попередньою домовленістю з керівником підприємства.

Телефон: (095) 824-23-89

Відповідальна особа: заступник начальника відділу правових питань та договірної роботи – Путієнко Євген Валерійович.

Найменування особи організатора аукціону – *Регіональне відділення Фонду державного майна України по місту Києву, адреса: м. Київ, бульв. Т.Шевченка, 50-Г, адреса веб-сайту – <http://www.spfu.gov.ua/regions/kyiv.html>.*

Телефони для довідок (044) 281-00-34, контактна особа Максютя Едуард Анатолійович.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по місту Києву від 21.08.2025 №681

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі RAS001-UA-20240906-59394.

Період між:

- аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни – 6 (шість) робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 (шість) робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 (шість) робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок аукціону для:

- аукціону з умовами – **49 772,31 грн;**

- аукціону із зниженням стартової ціни – **24 886,16 грн;**

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **24 886,16 грн;**

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **24 886,16 грн.**

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>

Додаток 1

до Інформаційного повідомлення про продаж об'єкта малої приватизації – єдиного майнового комплексу державного підприємства «Спецагро»

Перелік активів (рухомого майна), що обліковуються на балансі підприємства та входять до складу об'єкта приватизації

№ п/п	Назва	№ інвентарний (у разі наявності)	Місцезнаходження
1	Установка очистки тонерних картриджів УОК-1М	299/С	м. Київ, вул. Панаса Мирного, 28
2	Системний блок Pentium 4	285	м. Київ, вул. Панаса Мирного, 28
3	Ноутбук Aser Signal Up	257/С	м. Київ, вул. Панаса Мирного, 28
4	Комп'ютер ITcomp Ci321005008	026	м. Київ, вул. Панаса Мирного, 28
5	Комп'ютер everest 1005-2511	179	м. Київ, вул. Панаса Мирного, 28
6	Комп'ютер AMD A4-3400/DVD-RM/450W клавіатура+миша	074	м. Київ, вул. Панаса Мирного, 28
7	БФП Принтер Canon i-SENSYS MF4410	186	м. Київ, вул. Панаса Мирного, 28
8	Шафа-купе 2400x2420x530 секція№1	2114	м. Київ, вул. Жмеринська, 2-А
9	Шафа-купе 2400x2420x530 секція№1	2115	м. Київ, вул. Жмеринська, 2-А
10	Шафа-купе	2104	м. Київ, вул. Жмеринська, 2-А
11	Шафа-купе	2105	м. Київ, вул. Жмеринська, 2-А
12	Шафа книжкова Л	248	м. Київ, вул. Жмеринська, 2-А
13	Шафа	2102	м. Київ, вул. Жмеринська, 2-А

14	Тумба Л	247	м. Київ, вул. Жмеринська, 2-А
15	Тумба канцелярська	2095	м. Київ, вул. Жмеринська, 2-А
16	Стіл Л	245	м. Київ, вул. Жмеринська, 2-А
17	Крісло офісне Л	240	м. Київ, вул. Панаса Мирного, 28
18	Крісло офісне Л	241	м. Київ, вул. Панаса Мирного, 28
19	Крісло офісне Л	242	м. Київ, вул. Панаса Мирного, 28
20	Крісло офісне Л	243	м. Київ, вул. Панаса Мирного, 28
21	Тумба кухонна	201	м. Київ, вул. Жмеринська, 2-А
22	Крісло Валенсія НВ шкіра чорна	1607	м. Київ, вул. Панаса Мирного, 28
23	Пенал двухсекційний	2097	м. Київ, вул. Жмеринська, 2-А
24	Сейф	10610006	м. Київ, вул. Жмеринська, 2-А
25	Сейф вогнетривкий	10610120	м. Київ, вул. Жмеринська, 2-А
26	Сейф ШО-12	344	м. Київ, вул. Жмеринська, 2-А
27	Котел твердопаливний RODA Brenner Max BM-05	169	м. Київ, вул. Панаса Мирного, 28