

**Інформаційне повідомлення**  
**Регіонального відділення Фонду державного майна України**  
**по Одеській та Миколаївській областях**  
**про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна –**  
**– нежитлового приміщення, за адресою: Одеська обл., Подільський р-н, смт Саврань,**  
**вул. Соборна, 119-А, нежитлове приміщення 2**

**1. ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОБ'ЄКТ ПРИВАТИЗАЦІЇ.**

**Найменування об'єкта приватизації:** нежитлове приміщення.

**Місцезнаходження:** Одеська обл., Подільський р-н, смт Саврань, вул. Соборна, 119-А, нежитлове приміщення 2.

**Назва та контактні дані балансоутримувача (зберігача):** ТОВ «Дісковіт» (код за ЄДРПОУ 44929004), адреса: 66200, Одеська обл., Подільський р-н, смт Саврань, вул. Соборна, 119-А.

**Відомості про об'єкт (нерухоме майно):**

Назва	Місцезнаходження	Загальна площа (кв.м)	Реєстраційний номер об'єкта в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Нежитлове приміщення	Одеська обл., Подільський р-н, смт Саврань, вул. Соборна, 119-А, нежитлове приміщення 2	281,00	2896446151120	1999.9* інші будівлі	Витяг з Державного реєстру речових прав від 13.03.2024, індексний номер 369590513; інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно від 30.10.2024, №401501068	Державна, Фонд державного майна України (код за ЄДРПОУ 00032945)

\* відповідно до Класифікатора державного майна та витягу з Єдиного реєстру об'єктів державної власності щодо державного майна від 22.10.2023 №10-62-27394.

Об'єкт приватизації – нежитлове приміщення загальною площею 281,0 кв.м, розташоване в підвальному поверсі адміністративної будівлі, рік побудови -1989, висота приміщення 3 м (стіни – з/б блоки, перекриття – залізобетонні панелі, підлога – цементна). До складу об'єкта приватизації (нежитлового приміщення) входять: 20 кімнат, 5 коридорів. Доступ до приміщення здійснюється через два окремі входи.

Станом на 08.11.2024 об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

**2. ІНФОРМАЦІЯ ПРО АУКЦІОН**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон без умов.

**Дата та час проведення аукціону:** - 06 грудня 2024 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 дня проведення електронного аукціону.**

### **3. ІНФОРМАЦІЯ ПРО УМОВИ, НА ЯКИХ ЗДІЙСНЮЄТЬСЯ ПРИВАТИЗАЦІЯ ОБ'ЄКТА**

Приватизація нежитлового приміщення, за адресою: Одеська обл., Подільський р-н, смт Саврань, вул. Соборна, 119-А, нежитлове приміщення 2, здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами), «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

#### **Стартова ціна об'єкта приватизації для:**

- аукціону без умов – **98 063,00 гривні** (без урахування ПДВ);
- аукціону зі зниженням стартової ціни – **49 031,50 гривня** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **49 031,50 гривня** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами)) – **49 031,50 гривня** (без урахування ПДВ).

#### **На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.**

#### **Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону без умов – **19 612,60 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону зі зниженням стартової ціни – **9 806,30 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **9 806,30 гривень** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **9 806,30 гривень** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

**Розмір реєстраційного внеску: 1420,00 гривень.**

### **4. ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ**

**Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

**в національній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях.

**Рахунок №UA118201720355589002000163735** (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації - нежитлове приміщення, за адресою: Одеська обл., Подільський р-н, смт Саврань, вул. Соборна, 119-А, нежитлове приміщення 2).

**Рахунок: №UA888201720355229002001163735** (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

**Банк одержувача:** Державна казначейська служба України, м. Київ.

**Код за ЄДРПОУ:** 43015722.

**Призначення платежу:** (обов'язково вказати за що та за який об'єкт надійшли кошти).

**в іноземній валюті:**

**Beneficiary:** Regional branch of the State Property Fund of Ukraine in Odessa and Mykolayiv regions

**Валюта рахунка – USD**

**Account №UA833223130000025301000000279**

**Account with institution (банк одержувача):** The State Export-Import Bank of Ukraine, Kiev, Ukraine for the Odessa Branch.

**SWIFT:** EXBSUAUXXXJSC

**Intermediary bank (банк-кореспондент):** JP Morgan Chase Bank N.A., New York

**SWIFT:** CHAS US 33.

**Валюта рахунка – EUR**

**Account №UA833223130000025301000000279**

**Account with institution (банк одержувача):** The State Export-Import Bank of Ukraine, Kiev, Ukraine for the Odessa Branch.

**SWIFT:** EXBSUAUXXXJSC

**Intermediary bank (банк-кореспондент):** Deutsche Bank AG, Frankfurt am Main

**SWIFT:** DEUT DE FF.

**Purpose of payment: (please, indicat without fail the purpose of payment).**

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektromi-maidanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.**

**Час і місце проведення огляду об'єкта:**

у робочі дні з 09-00 до 16-00 за адресою: Одеська обл., Подільський р-н, смт Саврань, вул. Соборна, 119-А, нежитлове приміщення 2 за попередньою домовленістю з організатором аукціону.

**Найменування особи організатора аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях, адреса: 65048, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15, к. 1106, тел. (048)731-40-51, адреса веб-сайту: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/odessa.html>, e-mail: [odesa@spfu.gov.ua](mailto:odesa@spfu.gov.ua).

Час роботи: з 08-00 до 17-00 (крім вихідних), у п'ятницю – з 8.00 до 15.45, обідня перерва з 12.00 до 12.45.

**Контактна особа:** Ланова Юлія Віталіївна – начальник відділу приватизації, корпоративного управління та контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу Регіонального відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях, телефон для довідок: (048)731-40-51, (095)799-88-57, e-mail: [spfu51@gmail.com](mailto:spfu51@gmail.com).

## 5. ТЕХНІЧНІ РЕКВІЗИТИ ІНФОРМАЦІЙНОГО ПОВІДОМЛЕННЯ

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях від 22.11.2024 №836.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20240122-60422.

**Період між:**

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

**Мінімальний крок для:**

- аукціону без умов – **980,63** гривень;

- аукціону зі зниженням стартової ціни – **490,32** гривень;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **490,32** гривень;

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **490,32** гривень.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик та з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.