

Інформаційне повідомлення
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна – будівлі у складі: будівлі ветеринарної медицини літ. «А», веранди літ. «а», ганку площею 50,4 кв.м; погребу літ. «п/а», за адресою: Вінницька обл., Жмеринський р-н., с. Северинівка, вул. Жовтнева, 7а

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: будівля у складі: будівля ветеринарної медицини літ. «А», веранда літ. «а», ганок площею 50,4 кв.м; погріб літ. «п/а».

Місцезнаходження: 23126, Вінницька обл., Жмеринський р-н., с. Северинівка, вул. Жовтнева, 7а.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Жмеринська районна державна лікарня ветеринарної медицини (код за ЄДРПОУ 00691441); адреса: 23000, Вінницька обл, м. Бар, вул. М. Кривоноса, 62; тел. (04341) 2-43-22.

Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Адреса розташування	Загальна площа (кв.м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
1	Будівля у складі: будівля ветеринарної медицини літ. «А», веранда літ. «а», ганок площею 50,4 кв.м; погріб літ. «п/а»	23126, Вінницька обл., Жмеринський р-н., с. Северинівка, вул. Жовтнева, 7а	50,4	128870905210	75.00 ветеринарна діяльність	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 03.12.2020, індексний №235211517	Державна. Державна служба України з питань безпеки харчових продуктів та захисту споживачів (код ЄДРПОУ 39924774)

Одноповерхова нежитлова будівля ветеринарної медицини літ. «А», загальною площею 50,4 кв.м (згідно технічного паспорта) у складі: веранда літ. «а»; ганок; погріб літ. «п/а», 1962 року забудови, матеріал фундаменту – бутовий камінь, стіни – цегла, покрівля – шифер. Опалення та електропостачання відсутні. Тривалий час не використовується, загальний технічний стан незадовільний.

Відомості про земельну ділянку:

№ з/п	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
1	23126, Вінницька обл., Жмеринський р-н., с. Северинівка, вул. Жовтнева, 7а	0,299	0521085200:01:005:0001	Землі житлової та громадської забудови, для організації профілактики та лікування; профілактика та лікування худоби	Державна. Витяг з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 01.04.2019, індексний номер витягу 161702220. Власник - Вінницька обласна державна адміністрація.

					Правокористувач - Жмеринська районна державна лікарня ветеринарної медицини. Відомості щодо обтяження відсутні.
--	--	--	--	--	--

Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування Покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до Покупця права власності на об'єкт приватизації.

Станом на 26.03.2026 об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: 21.04.2026.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.

Приватизація будівлі у складі: будівлі ветеринарної медицини літ. «А», веранди літ. «а», ганку площею 50,4 кв.м; погребу літ. «п/а», за адресою: Вінницька обл., Жмеринський р-н., с. Северинівка, вул. Жовтнева, 7а, що знаходиться на балансі Жмеринської районної державної лікарні ветеринарної медицини (код за ЄДРПОУ 00691441), здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року №432 (із змінами).

Відповідно до частини першої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації та протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону укладається попередній договір купівлі-продажу об'єкта приватизації.

Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного

аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону з умовами – **21 067,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **10 533,50 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **10 533,50 гривень** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **10 533,50 гривень** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону з умовами – **4 213,40 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **2 106,70 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **2 106,70 гривень** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених [абзацом третім](#) частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **2 106,70 гривень** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулись, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, у якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1 729,40 гривень.

Умови продажу:

Покупець будівлі у складі: будівлі ветеринарної медицини літ. «А», веранди літ. «а», ганку площею 50,4 кв.м; погребу літ. «п/а», за адресою: Вінницька обл., Жмеринський р-н., с. Северинівка, вул. Жовтнева, 7а, що знаходиться на балансі Жмеринської районної державної лікарні ветеринарної медицини (код за ЄДРПОУ 00691441) зобов'язаний протягом 30 календарних днів від дати переходу права власності на об'єкт приватизації компенсувати витрати, понесені Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях на оплату послуги, наданої суб'єктом оціночної діяльності, що був залучений для проведення незалежної оцінки об'єкта приватизації, на рахунок Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях (буде зазначено в договорі купівлі-продажу) в сумі **4 900,00 гривень (чотири тисячі дев'ятсот гривень 00 копійок)**, без урахування ПДВ.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частин), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях.

Рахунок: №UA598201720355549001000156369 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – будівлі у складі: будівлі ветеринарної медицини літ. «А», веранди літ. «а», ганку площею 50,4 кв.м; погребу літ. «п/а», за адресою: Вінницька обл., Жмеринський р-н., с. Северинівка, вул. Жовтнева, 7а).

Рахунок: №UA388201720355219001000156369 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ.

Код за ЄДРПОУ 42964094.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/planning/RAS001-UA-20250401-12996/>

Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні 9.00 до 15.00 за адресою: Вінницька обл., Жмеринський р-н., с. Северинівка, вул. Жовтнева, 7а.

З метою детального ознайомлення з об'єктом приватизації на сайті

<https://privatization.gov.ua/product/budivlya-u-skladi-budivlya-veteryarnoyi-medytsyny-lit-a-veranda-lit-a-ganok-ploshheyu-50-4-kv-m-pogrib-lit-p-a/>

доступна для перегляду віртуальна кімната даних об'єкта за посиланням:

https://drive.google.com/drive/folders/1i14W0T8uCNT0_Umtly6-ZXAtriPv7a2a

яка містить повну інформацію та документи щодо об'єкта приватизації.

Відповідальна особа від балансоутримувача: головний бухгалтер Жмеринської районної державної лікарні ветеринарної медицини - Шаравара Галина Олександрівна, тел. 067-7849705.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях, адреса: м. Вінниця, вул. Гоголя, 10, адреса вебсайту – <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/vinnitsia.html>.

Контактна особа від організатора аукціону: головний спеціаліст відділу приватизації, управління державним майном та корпоративними правами держави Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях – Лукашук Вікторія Василівна, телефон: +38(096)2672707, e-mail: v.lukashuk@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях від 01.04.2026 № 427.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20250401-12996.

Період між:

- аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону з умовами – **210,67 гривень**;
- аукціону із зниженням стартової ціни – **105,34 гривень**;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **105,34 гривень**;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **105,34 гривень**.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.