

## ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна – комплексу у складі: нежитлова будівля, А-1 загальною площею 110,1 кв. м; сарай-котельня, Б-1; будівля гаражу, В-1; вбиральня, Г; забори, 1-5; замощення, І, за адресою: Дніпропетровська обл., Криворізький р-н, смт Широке, вул. Слов'янська, 12

### 1) Інформація про об'єкт приватизації

**Найменування об'єкта приватизації:** комплекс у складі: нежитлова будівля, А-1 загальною площею 110,1 кв. м; сарай-котельня, Б-1; будівля гаражу, В-1; вбиральня, Г; забори, 1-5; замощення, І.

**Місцезнаходження:** Дніпропетровська обл., Криворізький р-н, смт Широке, вул. Слов'янська, 12.

**Назва та контактні дані балансоутримувача:** Фінансове управління Криворізької районної державної адміністрації (код за ЄДРПОУ 02312620), адреса: 50002, Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Кобилянського, 148а, телефон: (066) 934-41-72.

### Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Місцезнаходження	Загальна площа (м <sup>2</sup> )	Регістраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/ орган управління
1	Комплекс у складі:	Дніпропетровська обл., Криворізький (Широківський)* р-н, смт Широке, вул. Слов'янська (Свердлова) **, 12		1964414912258		Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 19.07.2021 № 266506212	Державна. Дніпропетровська обласна державна адміністрація (код за ЄДРПОУ 00022467)
	нежитлова будівля, А-1		110,1		12. Нежитлові будівлі		
	сарай-котельня, Б-1		-		1252. Резервуари, силоси та склади		
	будівля гаражу, В-1		-		1242. Будівлі гаражів		
	вбиральня, Г		-		1274. Інші будівлі, не класифіковані раніше		
	забори, 1-5		-		2420. Інші інженерні споруди, не класифіковані раніше		
	замощення, І		-		2112. Вулиці та інші дороги		

\* Відповідно до Постанови Верховної Ради України від 17.07.2020 № 807 – ІХ «Про утворення та ліквідацію районів» Широківський район ліквідовано.

\*\*Згідно з Розпорядженням голови Дніпропетровської обласної державної адміністрації від 19.05.2016 № Р-223/0/3-16 «Про перейменування топонімів у населених пунктах області».

До складу об'єкта приватизації входить:

— нежитлова будівля, А-1 загальною площею 110,1 кв. м (фундамент – кам'яний, стіни – кам'яні, перегородки – кам'яні, цегляні, дах – 4-х скатний шифер, підлога – дощата, перекриття, вікна та двері вхідні – дерев'яні, електрообладнання – в наявності, опалення – відсутнє, каналізація – в наявності) з ганком, а (кам'яний) та козирками, а<sup>1</sup>-а<sup>2</sup> (металеві);

— сарай-котельня, Б – 1 загальною площею 15,9 кв. м (фундамент та стіни – кам'яні, перекриття – залізобетонні плити, покрівля – азбестоцементний лист, підлога – цементна, вікна та двері – дерев'яні) з ганком, б (кам'яний);

— будівля гаражу, В – 1 загальною площею 34,0 кв. м (фундамент та стіни – кам'яні, перекриття – залізобетонні плити, підлога – цементна, ворота – металеві) з оглядовою ямою;

— вбиральня, Г (фундамент – кам'яний, стіни – цегляні, покрівля – азбестоцементний лист, двері – дерев'яні);

— забори, 1-5 (комбінований - з/бетонний 6,75 м., металевий 26 м);

— заощення, І (асфальтове).

#### Відомості про земельну ділянку:

№ з/п	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
1	Дніпропетровська обл., Криворізький (Широківський) р-н, смт Широке, вул. Слов'янська (Свердлова), 12	0,0765	1225855100:01:004:0144	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	Державна. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 19.07.2021 № 266505937. Обтяження – відсутні.

Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.

Станом на 31.12.2024 об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

#### 2) Інформація про аукціон

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон без умов.

**Дата та час проведення аукціону:** 26 лютого 2025 року

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

**Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов,** із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій,** повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

#### 3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.

Приватизація комплексу у складі: нежитлова будівля, А-1 загальною площею 110,1 кв. м; сарай-котельня, Б-1; будівля гаражу, В-1; вбиральня, Г; забори, 1-5; заощення, І,

за адресою: Дніпропетровська обл., Криворізький р-н, смт Широке, вул. Слов'янська, 12, здійснюється відповідно до вимог Законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець комплексу у складі: нежитлова будівля, А-1 загальною площею 110,1 кв. м; сарай-котельня, Б-1; будівля гаражу, В-1; вбиральня, Г; забори, 1-5; замощення, І, за адресою: Дніпропетровська обл., Криворізький р-н, смт Широке, вул. Слов'янська, 12, повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

#### **Стартова ціна об'єкта для:**

- аукціону без умов – **1,0 гривня** (без урахування ПДВ);
- аукціону зі зниженням стартової ціни – **0,50 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **0,50 гривень** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **0,50 гривень** (без урахування ПДВ).

**На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.**

#### **Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону без умов – **0,20 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону зі зниженням стартової ціни – **0,10 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **0,10 гривень** (без урахування ПДВ).
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **0,10 гривень** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі 30 мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

**Розмір реєстраційного внеску: 1600,00 гривень**

#### **4) Додаткова інформація**

**Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

## **в національній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях.

**Рахунок № UA95820172035549003000055549** (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації - комплекс у складі: нежитлова будівля, А-1 загальною площею 110,1 кв. м; сарай-котельня, Б-1; будівля гаражу, В-1; вбиральня, Г; забори, 1-5; замощення, І, за адресою: Дніпропетровська обл., Криворізький р-н, смт Широке, вул. Слов'янська, 12).

**Рахунок № UA748201720355219003000055549** (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

**Банк одержувача:** Державна казначейська служба України м. Київ, ГУДКСУ у Дніпропетровській області, МФО 820172.

**Код за ЄДРПОУ 42767945.**

**Призначення платежу:** (обов'язково вказати за що та за який об'єкт надійшли кошти).

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням:**

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

### **Час і місце проведення огляду об'єкта:**

у робочі дні з 9:00 до 16:00 за попередньою домовленістю з представником організатора аукціону, за адресою: Дніпропетровська обл., Криворізький р-н, смт Широке, вул. Слов'янська, 12.

**Найменування особи організатора аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, адреса: м. Дніпро, вул. Центральна, 6, к. 36, адреса вебсайту: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/dnipropetrovsk.html>.

Час роботи: з 8:00 до 17:00, п'ятниця - з 8:00 до 15:45, обідня перерва з 12:00 до 12:45.

**Відповідальна особа:** головний спеціаліст відділу приватизації, корпоративного управління та контролю договорів купівлі-продажу — Петряєва Тетяна Вадимівна, телефон: (056) 744-11-41, e-mail: [dkp\\_12@spfu.gov.ua](mailto:dkp_12@spfu.gov.ua).

## **5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях від 31.01.2025 № 12/01-05-РП.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20241129-39796.

### **Період між:**

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

**Мінімальний крок для:**

- аукціону без умов – **0,01 гривень**;
- аукціону зі зниженням стартової ціни – **0,005 гривень**;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **0,005 гривень**;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **0,005 гривень**.

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>