

Інформаційне повідомлення

Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях про продаж об'єкта малої приватизації - окремого майна - нежитлової будівлі з господарськими спорудами у складі: адміністративний будинок, А-1, загальною площею 126,7 кв. м; господарський сарай з гаражем, Б, загальною площею 48,6 кв. м; вбиральня, В, загальною площею 2,76 кв. м; огорожа, 1, за адресою: Полтавська обл., Миргородський р-н, смт Шишаки, вул. Осьмака Кирила, 39

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: нежитлова будівля з господарськими спорудами у складі: адміністративний будинок, А-1, загальною площею 126,7 кв. м; господарський сарай з гаражем, Б, загальною площею 48,6 кв. м; вбиральня, В, загальною площею 2,76 кв. м; огорожа, 1.

Місцезнаходження: Полтавська обл., Миргородський р-н, смт Шишаки, вул. Осьмака Кирила, 39.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Головне управління Держпродспоживслужби в Полтавській області (код за ЄДРПОУ 40358617), адреса: м. Полтава, вул. Воскресенський узвіз, 7, телефон: (0532) 606647.

Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Місцезнаходження	Загальна площа (кв.м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
1.	Нежитлова будівля з господарським і спорудами у складі: адміністративний будинок, А-1 загальною площею 126,7 кв. м; господарський сарай з гаражем, Б, загальною площею 48,6 кв. м; вбиральня, В, загальною площею 2,76 кв. м; огорожа, 1	Полтавська обл., Миргородський р-н, смт Шишаки, вул. Осьмака Кирила, 39	178,06	342009753257	1220.9 Будівлі для конторських та адміністративних цілей 1242.1 Гаражі наземні 1274.6 Господарські будівлі 2421.1 Огородження	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 03.06.2019, індексний номер: 169002365. Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру	Державна. Державна служба України з питань безпеки харчових продуктів та захисту споживачів (код за ЄДРПОУ 39924774)

						заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 24.01.2025 № 409515227.	
--	--	--	--	--	--	--	--

До складу об'єкта приватизації входять:

- адміністративний будинок, А - 1, загальною площею 126,7 кв. м; рік побудови - 1973 (фундамент - цегляний щебінь; стіни - цегла; покрівля - шифер; перекриття - дерево; підлога - дошки); наявні: електропостачання, водопостачання, каналізація, газопостачання (наявний лічильник газовий, інвентарний № 101630187), опалення - автономне;
- господарський сарай з гаражем, Б, загальною площею 48,6 кв. м; рік побудови - 1973 (фундамент - цегляний щебінь; стіни - цегла; покрівля - шифер; перекриття - дерево); наявне електропостачання;
- вбиральня, В, загальною площею 2,76 кв. м; рік побудови - 1973 (фундамент - цегла; стіни - дошки; покрівля - шифер; підлога - дошки);
- огорожа, 1 - металева секція в металевих стовпах; рік побудови - 1988.

Відомості про земельну ділянку:

№ з/п	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
1.	Полтавська обл., Миргородський р-н, смт Шишаки, вул. Осьмака Кирила, 39	0,0588	5325755100:30:002:0885	Для іншого сільськогосподарського призначення	Комунальна. Власник - Територіальна громада в особі Шишацької селищної ради (код ЄДРПОУ 21048749). Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 30.07.2020, індексний №218369039. Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 18.05.2009 серія ЯЯ № 222644. Право постійного користування земельною ділянкою; правокористувач - Шишацька районна державна наслідна інспекція (код ЄДРПОУ 00713792). Відомості

					про державну реєстрацію обтяжень відсутні.
--	--	--	--	--	--

Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу за договором, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.

Станом на 01.02.2025 об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 11 березня 2025 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передусє дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація нежитлової будівлі з господарськими спорудами у складі: адміністративний будинок, А-1, загальною площею 126,7 кв. м; господарський сарай з гаражем, Б, загальною площею 48,6 кв. м; вбиральня, В, загальною площею 2,76 кв. м; огорожа, 1, за адресою: Полтавська обл., Миргородський р-н, смт Шишаки, вул. Осьмака Кирила, 39, здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Почепець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов - **2 380,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни - **1 190,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **1 190,00 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами)) - **1 190,00 грн** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов - **476,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни - **238,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **238,00 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **238,00 грн** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1 600,00 грн.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях

Рахунок: № UA448201720355599003000018853 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації - нежитлову будівлю з господарськими спорудами у складі: адміністративний будинок, А-1, загальною площею 126,7 кв. м; господарський сарай з гаражем, Б, загальною площею 48,6 кв. м; вбиральня, В, загальною площею 2,76 кв. м; огорожа, 1, за адресою: Полтавська обл., Миргородський р-н, смт Шишаки, вул. Осьмака Кирила, 39).

Рахунок № UA238201720355269003000018853 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України м. Київ, МФО: 820172.

Код за ЄДРПОУ: 42769539.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

в іноземній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях

Адреса: м. Полтава, вул. Небесної Сотні, 1/23, 36014

Рахунок: № UA203052990000025209041200813 (долар США),

№ UA643052990000025202031200820 (євро)

Банк одержувача: АТ КБ «Приватбанк»

Адреса: 01001, м. Київ, вул. Грушевського, 1д

SWIFT: PBANUA2X

Код ЄДРПОУ: 42769539

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Receiver: Regional Office of the State Property Fund of Ukraine in Poltava and Sumy regions

Address: 1/23 Nebesnoi Sotni str., Poltava city, 36014.

Account: № UA203052990000025209041200813 (USD),

№ UA643052990000025202031200820 (EUR)

Bank of receiver: JSC CB «PRIVATBANK»

Address: 1D, HRUSHEVSKOHO STR., KYIV, 01001, UKRAINE

SWIFT: PBANUA2X

Code YeDRPOU: 42769539

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment)

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта:

у робочі дні з 10:00 до 15:00 за адресою: Полтавська обл., Миргородський р-н, смт Шишаки, вул. Осьмака Кирила, 39.

Відповідальна особа від балансоутримувача: головний спеціаліст відділу безпеки харчових продуктів та ветеринарної медицини Миргородського районного управління – Григорчук Олег Володимирович, телефон: (050) 6915085, e-mail: shk@polvet.gov.ua.

Найменування особи організатора аукціону - Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях, адреса: м. Полтава, вул. Небесної Сотні, 1/23, адреса веб-сайту - <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/poltava.html>.

Час роботи: з понеділка по четвер - з 8:00 до 17:15, у п'ятницю - з 8:00 до 16:00, обідня перерва - з 12:00 до 13:00.

Контактна особа організатора аукціону: головний спеціаліст відділу приватизації та управління корпоративними правами держави - Зьомбра Наталія Миколаївна, телефон для довідок (0532) 500612, e-mail: n.zombra@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях **від 18 лютого 2025 року № 59**.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: [RAS001-UA-20230601-88547](https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2).

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов - **23,80 грн;**

- аукціону із зниженням стартової ціни - **11,90 грн;**

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **11,90 грн**;

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **11,90 грн**.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.