

Інформаційне повідомлення
Управління забезпечення реалізації повноважень у Житомирській області
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській
та Житомирській областях про продаж об'єкта малої приватизації - об'єкта
незавершеного будівництва - незавершене будівництво, відсоток готовності 52%,
загальною площею 1 591,5 кв.м, за адресою: Житомирська обл., м. Житомир,
Скорульського проїзд, 6

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: незавершене будівництво, відсоток готовності 52%, загальною площею 1 591,5 кв.м.

Місцезнаходження: Житомирська обл., м. Житомир, Скорульського проїзд, 6.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Головне управління Пенсійного фонду України в Житомирській області (код за ЄДРПОУ 13559341), адреса: 10003, Житомирська обл., м. Житомир, вул. О. Ольжича, 7, тел. (0412) 42-34-32.

Відомості про нерухоме майно:

№ п/п	Назва	Місцезнаходження	Загальна площа (кв.м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
1.	Незавершене будівництво, відсоток готовності 52%, загальною площею 1 591,5 кв.м	Житомирська обл., м. Житомир, Скорульського проїзд, 6	1 591,5	1413313018101	-	Витяг з Державного реєстру речових прав від 25.08.2023 № 344228441*	Державна. Пенсійний фонд України (код за ЄДРПОУ 00035323)

*Відповідно до довідки комунального підприємства «Житомирське обласне міське бюро технічної інвентаризації» Житомирської обласної ради від 28.05.2025 № 210 при первинній технічній інвентаризації не було враховано площу підвального приміщення, яка становить 581,0 кв.м. Відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав від 25.08.2023 № 344232332 загальна площа незавершеного будівництва, відсоток готовності 52% у розмірі 1010,5 кв.м зазначено без врахування площі підвалу.

Об'єкт приватизації - незавершене будівництво, відсоток готовності 52%, загальною площею 1 591,5 кв.м; двоповерхова цегляна будівля з підвальним приміщенням площею основи (забудови) 576,1 кв.м (фундамент - стрічковий (залізобетон); стіни - цегляні; перекриття - міжповерхові (залізобетон); перегородки - цегла).

Підвальне приміщення має окремий вхід, який знаходиться перед фасадною частиною будівлі.

Об'єкт розташований в центральній частині міста Житомира, посеред житлово-адміністративного кварталу. Територія не огорожена та не охороняється.

Відомості про земельну ділянку:

№ з/п	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
1	Житомирська обл., м. Житомир, Скорульського проїзд, 6	0,1597	1810136600:03:012:0008	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	Комунальна. Власник - Житомирська міська рада (код за ЄДРПОУ 13576954). Витяг з Державного реєстру речових прав від 21.07.2023 № 339983557. Право постійного користування. Правокористувач - Пенсійний фонд України (00035323). Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні.

Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт приватизації, не є предметом купівлі - продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку після переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 25 липня 2025 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 годин 15 хвилин до 16 годин 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація об'єкта незавершеного будівництва - незавершене будівництво, відсоток готовності 52%, загальною площею 1 591,5 кв.м, за адресою: Житомирська обл., м. Житомир, Скорульського проїзд, 6, здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Почепець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов - **429 788,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни - **214 894,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **214 894,00 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження

стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») - **214 894,00 грн** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов - **85 957,60 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни - **42 978,80 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **42 978,80 грн** (без урахування ПДВ).
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **42 978,80 грн** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1600,00 грн.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях.

Рахунок: № UA308201720355559003001141358 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації - незавершене будівництво, відсоток готовності 52%, загальною площею 1 591,5 кв.м, за адресою: Житомирська обл., м. Житомир, Скорульського проїзд, 6).

Рахунок: № UA088201720355259003000141358 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО 820172

Код за ЄДРПОУ: 42956062

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

в іноземній валюті EUR:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях.

Номер рахунка в банку бенефіціара (одержувача)

account № UA283223130000025300000000236

Назва банку бенефіціара (одержувача)

SWIFT: EXBSUAUXRIV JSC STATE EXPORT-IMPORT BANK OF UKRAINE

UKREXIMBANK, UKRAINE, RIVNE BRANCH, 2 SOBORNA STR. RIVNE UKRAINE
Назва банку кореспондента:
DEUTSCHE BANK AG FRANKFURT AM MAIN SWIFT: DEUTDEFF

Номер кореспондентського рахунка: 949876710
або UNICREDIT BANK AG, MUNICH, SWIFT: HYVEDEMM
Номер кореспондентського рахунка: 69114920
або Raiffeisen Bank International AG, Vienna, Austria SWIFT: RZBAATWW
Номер кореспондентського рахунка: 001-50.087.824

в іноземній валюті USD:

Номер рахунка в банку бенефіціара (одержувача)
account № UA283223130000025300000000236
Назва банку бенефіціара (одержувача)
SWIFT: EXBSUAUXRIV, JSC STATE EXPORT-IMPORT BANK OF UKRAINE
UKREXIMBANK, UKRAINE, RIVNE BRANCH, 2 SOBORNA STR. RIVNE UKRAINE
Назва банку кореспондента:
CITIBANK N.A., NEW YORK SWIFT: CITIUS33
Номер кореспондентського рахунка: 36083522
або JP Morgan Chase Bank N. A., New York, USA SWIFT: CHAS US 33
Номер кореспондентського рахунка: 400-124432
або Deutsche Bank Trust Company Americas, New York, USA SWIFT: BKTR US 33
Номер кореспондентського рахунка: 04094227
або The Bank of New York Mellon, New York, USA SWIFT: IRVT US 3N
Номер кореспондентського рахунка: 8901487651

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків, розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта:

з понеділка по четвер - з 8.00 до 17.00, у п'ятницю - з 8.00 до 15.45, за адресою: Житомирська обл., м. Житомир, Скорульського проїзд, 6, за попередньою домовленістю з представником балансоутримувача.

Відповідальна особа від балансоутримувача: заступник начальника управління - начальник відділу матеріально-технічного забезпечення Головного управління Пенсійного фонду України в Житомирській області - Кривошиєнко Сергій Іванович, тел. (098) 977-41-40.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях, адреса: 33001, Рівненська обл., м. Рівне, вул. Петра Могили, 24.

Представник організатора аукціону: Управління забезпечення реалізації повноважень у Житомирській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях, адреса: 10008, Житомирська обл., м. Житомир, вул. Святослава Ріхтера, 20, адреса вебсайту: spfu.gov.ua/ua/regions/zhytomir.http.

Час роботи: з понеділка по четвер - з 8.00 до 17.00, у п'ятницю - з 8.00 до 15.45.

Відповідальна особа: головний спеціаліст відділу приватизації та корпоративного управління - Вознюк Ірина Леонідівна, тел. (0412) 420-418, (067) 592-49-57, e-mail: ztfdmu@gmail.com.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження протоколу засідання аукціонної комісії з продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях від 30.06.2025 № 258.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20250527-62693.

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни - **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **6** робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов - **4 297,88 грн;**
- аукціону із зниженням стартової ціни - **2 148,94 грн;**
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **2 148,94 грн;**
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **2 148,94 грн.**

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.