

Інформаційного повідомлення
Регіонального відділення Фонду державного майна України
по Київській, Черкаській та Чернігівській областях про продаж об'єкта малої приватизації
– об'єкта незавершеного будівництва Реконструкції бази ЧАЕС «Комплект», за
адресою: Київська обл., Вишгородський р-н, м. Славутич, Будбаза, вул. Енергетична, 5

1) Інформація про об'єкт приватизації.

Детальна інформація щодо об'єкта малої приватизації розміщена на сайті:
<https://privatization.gov.ua/product/rekonstruktsiya-bazy-chaes-komplekt/>.

Віртуальна кімната даних об'єкта малої приватизації, яка містить повну інформацію та документи щодо об'єкта приватизації, доступна для перегляду за посиланням:
<https://drive.google.com/drive/u/1/folders/12iDcV5eYXmUyqkAq7R41A2bhhRuvvWDT>.

Найменування об'єкта приватизації: об'єкт незавершеного будівництва - Реконструкція бази ЧАЕС «Комплект».

Місцезнаходження: Київська обл., Вишгородський р-н, м. Славутич, Будбаза, вул. Енергетична, 5.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Державне спеціалізоване підприємство «Чорнобильська АЕС» (код за ЄДРПОУ 14310862); адреса: 08662, Київська обл., Вишгородський р-н, м. Славутич, вул. Збройних Сил України, 7/1; комутатор (04593) 4 31 07, 4 31 09.

Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Місцезнаходження	Загальна площа (м кв.)	Регістраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
1	Об'єкт незавершеного будівництва «Реконструкція бази ЧАЕС «Комплект»	Київська обл., Вишгородський р-н, м. Славутич, Будбаза, вул. Енергетична, 5	-	2215809632115	-	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 28.01.2022 № 296928496	Державна. Державне агентство з управління зоною відчуження (код ЄДРПОУ 37536183)
2	Нежитлова будівля прохідної нафтобази складського господарства ДСП ЧАЕС з огорожею та зовнішнім освітленням	Київська обл., Вишгородський р-н, м. Славутич, Будбаза, вул. Енергетична, 5	-	27849365	-	Витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 03.08.2009, номер витягу 23472234	Державна. Державне агентство з управління зоною відчуження (код ЄДРПОУ 37536183)

До складу об'єкта приватизації – об'єкта незавершеного будівництва Реконструкції бази ЧАЕС «Комплект», рік початку будівництва – 1995, рік закінчення будівництва – 1999 входять:

- Газове господарство:
 - закрита стоянка для технологічного транспорту;
 - сховище пропан-бутану;
 - склад балонів пропан-бутану;
 - склад на 100 кисневих балонів;
 - склад гелія;



UB
Фонд державного майна України
№932-03-1-5892 від 19.10.2026
КЕП: Шавірьська І. М. 19.10.2026 14:27
04AF212836405D990400000401B3D008E23EC00
Сертифікат дійсний з 23.12.2025 00:00 до 22.12.2027 23:59

- цех наповнення та зберігання балонів з агрономом з відділенням огляду і випробування Балонів;
- склад хлору.

По даній складовій об'єкта приватизації виконані проектно-вишукувальні роботи, будівельно – монтажні роботи не розпочинались, рівень будівельної готовності – 0 %.

2. Склад нафтопродуктів:

- автозаправочна зі складом паливно-мастильних матеріалів (ПММ), літ. В, яка являє собою одноповерхову будівлю, загальна площі забудови якої становить 186,9 кв.м, рівень будівельної готовності – 80 %;
- КПП, літ. Є, являє собою одноповерхову будівлю площею забудови 10,1 кв.м, рівень будівельної готовності – 80 %;
- склад легкозаймистих рідин (ЛЗР), літ. Б, площа забудови 466,0 кв.м, рівень будівельної готовності – 80 %;
- насосна перекачування нафтопродуктів, літ. Г, площа забудови 185,3 кв.м, рівень будівельної готовності – 90 %;
- хімлабораторія, літ. Е, площа забудови 146,0 кв.м, рівень будівельної готовності – 60 %;
- навіс над системами наливу в автоцистерни, літ. Ж, площа забудови 284,2 кв. м, рівень будівельної готовності – 100 %;
- технологічний колодязь №1, літ. З, загальний об'єм 253 м. куб, рівень будівельної готовності – 85 %;
- пінний пожежний резервуар, № VIII, (металева ємність 25 м. куб). Металева ємність знаходиться нижче поверхні ґрунту, на поверхню землі виведено металевий патрубков (покритий іржею), рівень будівельної готовності – 100 %;
- резервуарний парк, № II, (металеві ємності 4*1000 м. куб), площа забудови 85,4 кв. м (куб. м), висотою 11,92 м, рівень будівельної готовності – 98 %;
- нафтоуловлювачі, № III, (продуктивність 20 л/с), площа забудови, 159 кв.м, рівень будівельної готовності – 90 %;
- зливна залізнична естакада для прийому світлих нафтопродуктів на 3 вагони – цистерни, № IV, площа забудови 59,7 кв.м, рівень будівельної готовності – 90 %;
- ставок-відстійник, № V, площа забудови 154,2 кв.м, який розташований за межами бетонної огорожі (заріс травою, чагарниками та деревами), рівень будівельної готовності – 100 %;
- склад масел, № VI, представляє собою 8 металевих ємностей по 25 м. куб заглиблених в ґрунті (металеві елементи ємностей покриті іржею), рівень будівельної готовності – 90 %;
- технологічний колодязь №2, № VII, об'єм 13 м. куб, рівень будівельної готовності – 85 %;
- додатковий резервуар, № IX, представляє собою металеву ємність, об'ємом 100 м. куб, яка обвалована ґрунтом, рівень будівельної готовності – 100%.

3. Два об'єкти завершеного будівництва, які пов'язані з ним територіально і передані в експлуатацію:

- прохідна нафтобази складського господарства «ЧАЕС», загальною площею 20,6 кв.м, одноповерхова нежитлова будівля, цегляна, інв. № 193, введено в експлуатацію в 1997 р.;
- огороження і зовнішнє освітлення нафтобази, складається із залізобетонних плит довжиною 787,0 м.п, має п'ять металевих воріт (для заїзду автомобільного та залізничного транспорту), інв. № 8287, введено в експлуатацію в 1997 р.

Інженерні комунікації:

- зовнішні мережі водопроводу, рівень будівельної готовності – 57 %;
- зовнішні теплові мережі, рівень будівельної готовності – 100 %;
- зовнішні мережі каналізації, рівень будівельної готовності – 87 %;
- зовнішні електричні мережі, рівень будівельної готовності – 100 %;
- зовнішні мережі зв'язку, рівень будівельної готовності – 98 %;
- блискавкозахист, рівень будівельної готовності – 100 %;
- під'їзні дороги, благоустрій, рівень будівельної готовності – 60 %.

Під'їзні залізничні колії не входять до складу об'єкта приватизації, перебувають на балансі ДСП ЧАЕС, не використовуються.

Територія об'єкту незавершеного будівництва з дня припинення будівництва і до теперішнього часу знаходиться під охороною.

Відомості про земельну ділянку:

№ З/П	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, власник підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
1	Київська область, Вишгородський район, м. Славутич, Будбаза, вул. Енергетична, 5	3,6264	3211500000:00:018:0018	11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.	Державна. Власник: Київська обласна державна адміністрація (код ЄДРПОУ: 00022533) Правокористувач: Державне спеціалізоване підприємство «Чорнобильська АЕС» (код ЄДРПОУ: 14310862) Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою: серія ЯЯ 151179 від 15.08.2008 р. Витяг з Державного земельного кадастру від 28.12.2018 № НВ-3213239532018 Витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 14.05.2019 № 166558971

Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.

2) Інформація про аукціон.

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 10.11.2026.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.

Приватизація об'єкта незавершеного будівництва – Реконструкція бази ЧАЕС «Комплект», за адресою: Київська обл., Вишгородський р-н, м. Славутич, Будбаза, вул. Енергетична, 5, здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Закону України від 28 липня 2022 року № 2468- IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта незавершеного будівництва – Реконструкція бази ЧАЕС «Комплект» повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Усі пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу витрати покладаються на покупця.

Відповідно до частини першої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону укладається попередній договір купівлі-продажу об'єкта приватизації після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації та протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону.

Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладання попереднього договору.

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – **23 430 847,56 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **11 715 423,78 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **11 715 423,78 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **11 715 423,78 грн** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – **4 686 169,51 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **2 343 084,76 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **2 343 084,76 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **2 343 084,76 грн** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється у розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, у якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1 729,40 грн.

4) Додаткова інформація.

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях.

Рахунок: № UA568201720355519001000140075 (для перерахування реєстраційного внеску, проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – об'єкт незавершеного будівництва - Реконструкція бази ЧАЕС «Комплект», за адресою: Київська обл., Вишгородський р-н, м. Славутич, Будбаза, вул. Енергетична, 5).

Рахунок: № UA598201720355289001000140075 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ.

Код ЄДРПОУ: 43173325.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

в іноземній валюті (долари США):

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях.

Адреса: бульвар Лесі Українки, 26А, м. Київ, 01133.

Рахунок: № UA683052990000025307016200881.

Банк одержувача: АТ КБ "ПРИВАТБАНК".

Адреса: вул. Грушевського, 1Д, м. Київ, 01001, Україна.

SWIFT: PBANUA2X.

Код ЄДРПОУ: 43173325.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Receiver: RO in Kyiv, Cherkasy and Chernihiv regions of the SPFU.

Address: bulv. Lesi Ukrainky, 26A, Kyiv, Ukraine.

Account: № UA683052990000025307016200881 (USD).

Bank of receiver: JSC CB "PRIVATBANK".

Address: 1D HRUSHEVSKOHO STR., KYIV, 01001, UKRAINE.

SWIFT: PBANUA2X.

Code YeDRPOU: 43173325.

Purpose of payment: (please, indicate for what payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням:
<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта:

у робочі дні з пн-чт – з 10:00 до 17:00, за адресою об'єкта: Київська область, Вишгородський район, м. Славутич, Будбаза, вул. Енергетична, 5.

Відповідальна особа від балансоутримувача: заступник начальника будівельного відділу державного спеціалізованого підприємства «Чорнобильська АЕС» - Мельниченко Сергій Анатолійович, тел.: (04593) 4 42 20, адреса електронної пошти: melnichenko@chnpp.gov.ua.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях, адреса: 01133, м. Київ, бульвар Лесі Українки, 26А, 3 поверх; вебсайт: <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/kiyevobl.html>.
Час роботи: з понеділка по четвер - з 9.00 до 18.00, у п'ятницю - з 9.00 до 16.45, перерва на обід - з 13.00 до 13.45.

Контактна особа організатора аукціону: заступник начальника Управління приватизації, управлінням державним майном та корпоративними правами держави – начальник відділу приватизації – Павленко Антон Вячеславович, тел. +380 44 200 25 38, адреса електронної пошти: priv_32@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях від 15.10.2026 № 347-вс.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **RAS001-UA-20260304-17145.**

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни: 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов – **234 308,48 грн;**
- аукціону із зниженням стартової ціни – **117 154,24 грн;**
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **117 154,24 грн;**
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **117 154,24 грн.**

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.