Інформаційне повідомлення

Управління забезпечення реалізації повноважень у Хмельницькій області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна – комплексу нежитлових будівель загальною площею 122,4 кв. м у складі: нежитлова будівля, А-1 площею 59,7 кв. м; нежитлова будівля, Б площею 34,2 кв. м; нежитлова будівля, В площею 28,5 кв. м; криниця, за адресою: Хмельницька обл., Хмельницький р-н, с. Слобідка - Шелехівська, вул. Ахматової Анни, 6/1

1) ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОБ'ЄКТ ПРИВАТИЗАЦІЇ

Детальна інформація щодо об'єкта малої приватизації розміщена на сайті: https://privatization.gov.ua/product/kompleks-nezhytlovyh-budivel-zagalnoyu-ploshheyu-122-4-kv-m-u-skladi-nezhytlova-budivlya-a-1-ploshheyu-59-7-kv-m-nezhytlova-budivlya-b-ploshheyu-34-2-kv-m-nezhytlova-budivlya-v-ploshheyu-28-5-kv-m/ .

Віртуальна кімната даних об'єкта малої приватизації, яка містить повну інформацію та документи щодо об'єкта приватизації, доступна для перегляду за посиланням: https://drive.google.com/drive/folders/1patRP9QjITiOqF9ccarkBOJXoUqlUMTv .

Найменування об'єкта приватизації: комплекс нежитлових будівель загальною площею 122,4 кв. м у складі: нежитлова будівля, А-1 площею 59,7 кв. м; нежитлова будівля, Б площею 34,2 кв. м; нежитлова будівля, В площею 28,5 кв. м; криниця.

Місцезнаходження: Хмельницька обл., Хмельницький р-н, с. Слобідка - Шелехівська, вул. Ахматової Анни, 6/1.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Хмельницька обласна державна лікарня ветеринарної медицини (код за ЄДРПОУ 00711646) *; адреса: вул. Космічна, 1/1, м. Хмельницький, 29018, тел. +38(032) 64-50-18.

* Згідно з наказом Державної служби України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів від 07 жовтня 2022 року № 415 «Про реорганізацію деяких державних установ, що належать до сфери управління Держпродспоживслужби», Деражнянську районну державну лікарню ветеринарної медицини приєднано до Хмельницької обласної державної лікарні ветеринарної медицини.

Відомості про об'єкт (нерухоме майно):

№ з/п	Назва	Місцезнаходження	Загальна площа (кв. м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/ орган управління
1	Комплекс нежитлових будівель загальною площею 122,4 кв. м у складі: нежитлова будівля, А-1 площею 59,7 кв. м; нежитлова будівля, Б площею 34,2 кв. м; нежитлова будівля, В площею 28,5 кв. м; криниця	Хмельницька обл., Хмельницький (Деражнянський) ** р-н, с. Слобідка - Шелехівська, вул. Ахматової Анни, 6/1	122,4	269917768215	1220.9 Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 14.08.2018 індексний №134292175	Державна, Державна служба України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів (код за ЄДРПОУ 39924774)

** Відповідно до Постанови Верховної Ради України від 17.07.2020 №807 «Про утворення та ліквідацію районів» Деражнянський район ліквідовано, а його територія увійшла до складу Хмельницького району.

До складу об'єкта приватизації входять:

UB
Регіональне відділення Фонду державного майна України
по Вінницькій та Хмельницькій областях
№10-905-11-01-1665 від 13.11.2026
КЕП: Лазуткіна О. А. 13.11.2026 15:31
04AF212836405D9904000000006AF38002D48ED00
Сертифікат дійсний з 20.01.2026 09:27 до 20.01.2028 09:27

– одноповерхова нежитлова будівля, А-1 площею 59,7 кв. м (стіни – дерев'яні, обкладені цеглою; фундамент – бутовий; покрівля – азбесто-цементні хвилясті листи; підлога – дерев'яна), наявне електропостачання;
– одноповерхова нежитлова будівля, Б площею 34,2 кв. м (стіни – цегляні, фундамент – бетонний, покрівля – азбесто-цементні хвилясті листи, підлога – цементна);
– одноповерхова нежитлова будівля, В площею 28,5 кв. м (стіни – цегляні, фундамент – бетонний, покрівля – азбесто-цементні хвилясті листи, підлога – цементна);
– криниця (діаметр бетонних кілець – 100 см).

Відомості про земельну ділянку:

№ з/п	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, Власник, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
1	Хмельницька обл, Хмельницький р-н, с. Слобідка-Шелехівська, вул. Ахматової Анни, 6/1	0,2877	6821589200:07:008:0002	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	Державна Власник – Хмельницька РДА (код за ЄДРПОУ 21318806). Витяг з Державного реєстру речових прав 367602169 від 27.02.2024. Право постійного користування земельною ділянкою, правокористувач - Хмельницька обласна державна лікарня ветеринарної медицини (код за ЄДРПОУ 00711646)

Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт приватизації, не є предметом купівлі – продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку після переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.

Об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

2) ІНФОРМАЦІЯ ПРО АУКЦІОН

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.
Дата та час проведення аукціону: **09 грудня 2026 року.**

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, **із** зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання

цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) ІНФОРМАЦІЯ ПРО УМОВИ, НА ЯКИХ ЗДІЙСНЮЄТЬСЯ ПРИВАТИЗАЦІЯ ОБ'ЄКТА

Приватизація комплексу нежитлових будівель загальною площею 122,4 кв. м у складі: нежитлова будівля, А-1 площею 59,7 кв. м; нежитлова будівля, Б площею 34,2 кв. м; нежитлова будівля, В площею 28,5 кв. м; криниця, за адресою: Хмельницька обл., Хмельницький р-н, с. Слобідка - Шелехівська, вул. Ахматової Анни, 6/1, здійснюється відповідно до вимог Законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 №432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Згідно з частиною першою статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі – продажу об'єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації, між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону укладається попередній договір купівлі – продажу об'єкта приватизації після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації та протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону.

Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі – продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі – продажу об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – **152 640,70 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **76 320,35 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **76 320,35 гривень** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами)) – **76 320,35 гривень** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – **30 528,14 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **15 264,07 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **15 264,07 гривень** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **15 264,07 гривень** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України

«Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: до 31.12.2026 – **1 729,40 грн,** з 01.01.2027 – сума коштів у розмірі 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року.

4) ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частин), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях.

Рахунок № UA598201720355549001000156369 (для перерахування реєстраційного внеску та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – комплекс нежитлових будівель загальною площею 122,4 кв. м у складі: нежитлова будівля, А-1 площею 59,7 кв. м; нежитлова будівля, Б площею 34,2 кв. м; нежитлова будівля, В площею 28,5 кв. м; криниця, за адресою: Хмельницька обл., Хмельницький р-н, с. Слобідка - Шелехівська, вул. Ахматової Анни, 6/1).

Рахунок № UA388201720355219001000156369 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України м. Київ, МФО 820172.

Код за ЄДРПОУ: 42964094.

Призначення платежу: (обов'язково вказувати за що).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням http://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.

Час і місце проведення огляду об'єкта: з понеділка по четвер – з 8-00 до 17-15, у п'ятницю – з 8-00 до 16-00, за адресою: Хмельницька обл., Хмельницький р-н, с. Слобідка - Шелехівська, вул. Ахматової Анни, 6/1.

Відповідальна особа від балансоутримувача: начальник Деражнянської районної лікарні ветеринарної медицини – Ваврічин Руслан Станіславович – тел. (067) 311-15-99.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях, адреса: 21018, м. Вінниця, вул. Гоголя, 10, тел. (0432) 67-26-08.

Представник організатора аукціону: Управління забезпечення реалізації повноважень у Хмельницькій області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях, адреса: 29013, м. Хмельницький, вул. Соборна, 75, адреса вебсайту: https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/khmelnytskyi.html.

Час роботи: з понеділка по четвер – з 8-00 до 17-15, у п’ятницю – з 8-00 до 16-0, обідня перерва з 12-00 до13-00.

Відповідальна особа: головний спеціаліст відділу приватизації, управління державним майном та корпоративними правами держави Управління забезпечення реалізації повноважень у Хмельницькій області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях – Гадайчук Наталія Олександрівна, тел. (098)-912-04-28, e-mail: n.o.hadaichuk@spfu.gov.ua.

5) ТЕХНІЧНІ РЕКВІЗИТИ ІНФОРМАЦІЙНОГО ПОВІДОМЛЕННЯ

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об’єкта приватизації: наказ Управління забезпечення реалізації повноважень у Хмельницькій області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях від 13 листопада 2026 № 1843.

Унікальний код, присвоєний об’єкту приватизації під час публікації переліку об’єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **RAS001-UA-20230627-47736.**

Період між :

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов – **1526,41 гривень;**
- аукціону із зниженням стартової ціни – **763,20 гривні;**
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **763,20 гривні;**
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **763,20 гривні.**

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.