Інформаційне повідомлення
Управління забезпечення реалізації повноважень у Чернівецькій області
Регіонального відділення Фонду державного майна України
по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях
про продаж об'єкта малої приватизації - об'єкта незавершеного будівництва - школи,
за адресою: Чернівецька обл., Чернівецький р-н,с. Слобода, вул. О.Кобилянської,6

1) Інформація про об'єкт приватизації.

Детальна інформація щодо об'єкта малої приватизації розміщена на сайті: https://privatization.gov.ua/product/shkola-chernivetska-obl-novoselytskyj-r-n-s-sloboda/

Віртуальна кімната даних об`єкта малої приватизації, яка містить повну інформацію та документи щодо об'єкта приватизації, доступна для перегляду за посиланням: https://drive.google.com/drive/u/1/folders/11epaKJRXME5KrmZrJxiGghN7pP_xQ88K

Найменування об'єкта приватизації: об'єкт незавершеного будівництва – школа (далі – Об'єкт приватизації).

Місцезнаходження: 60323, Чернівецька обл., Чернівецький р-н, с. Слобода, вул. О.Кобилянської, 6.

Балансоутримувач: відсутній.

Рівень будівельної готовності: школи – 5%, котельні – 49%.

Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Місцезнаходження	Загальна площа (кв.м)	Реєстрацій-ний номер	Функціо-нальне викори-стання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/ орган управління
1	Об'єкт незавершеного будівництва - школа	Чернівецька обл., Чернівецький (Новоселицький)* р-н, с. Слобода, вул. О.Кобилянської,6.	-	1515495573230	-	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 26.03.2018, індексний номер витягу: 118410708	Державна. Держава в особі Регіонального відділення Фонду державного майна України по Чернівецькій області (код за ЄДРПОУ 21432643)**

*Відповідно до постанови Верховної Ради України від 17.07.2020 №807-IX «Про утворення та ліквідацію районів» Новоселицький район Чернівецької області ліквідовано, а його територія увійшла до складу Чернівецького району Чернівецької області.

**Правонаступник – Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях (код за ЄДРПОУ 42891875).

Об'єкт незавершеного будівництва знаходиться в центральній частині села Слобода, поруч розташовані будівлі сільської ради і місцевого клубу (будинку культури), між вулицями Т.Шевченка та О.Кобилянської (дороги загального користування з твердим покриттям). Об'єкт незавершеного будівництва - школа складається з: недобудованих будівель школи та котельні

Незавершене будівництво будівлі школи (літ.А, площа забудови згідно технічного паспорту станом на 03.03.2016 року – 332,3 кв. м, на підставі натуральних обмірів Оцінювачів – 172,8 кв. м) складається з фундаменту (стрічковий бетонний, бетонні блоки), частково присутні цегляні стіни та перекриття (з/б ребристі плити).

Перегородки, дах, покрівля, підлога, прорізи, сходи, оздоблювання, електротехнічні, сантехнічні роботи, інші роботи (відмостка, благоустрій) – відсутні. Рік початку будівництва – до 1992 року.

Незавершене будівництво одноповерхової будівлі котельні (літ.Б, площа забудови – 150,8 кв. м) складається з бетонного фундаменту, стіни та перегородки – цегляні, перекриття – з/б ребристі плити, покрівля – а/ц листи, дах – дерев'яні балки. Оздоблювальні покриття – штукатурка, пофарбування.

Підлоги, прорізи (віконні прорізи та дверні блоки), електротехнічні, сантехнічні роботи, інші роботи, димова труба, фундамент під трубу – відсутні. Рік початку будівництва – до 1992 року.

Відсоток будівельної готовності об'єкта незавершеного будівництва відповідно до технічного паспорту на громадський будинок станом на 03.03.2016 року становить: школа – 5%, котельня – 49%. Магістральні мережі (водопровід, каналізація, газ, електроенергія) до Об'єкта приватизації не підведені.

Об'єкт приватизації незаконсервований, неогороджений та не охороняється.

Відомості про земельну ділянку:

Земельна ділянка під Об’єктом приватизації окремо не виділена, на земельній ділянці знаходяться ще інші об’єкти.

Земельна ділянка, на якій розташований Об’єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на Об'єкт приватизації.

2) Інформація про аукціон.

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: 25.11.2026.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об’єкта.

Приватизація Об’єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» (зі змінами), «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 року №432 (зі змінами).

Покупець Об’єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до частини першої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об’єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону укладається попередній договір купівлі-продажу об’єкта приватизації після сплати в повному обсязі ціни продажу об’єкта приватизації та протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону.

Витрати, пов’язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об’єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об’єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладання попереднього договору.

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону з умовами – **567 868,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **283 934,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **283 934,00 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **283 934,00 грн** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону з умовами – **113 573,60 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **56 786,80 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **56 786,80 грн** (без урахування ПДВ);

– повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **56 786,80 грн** (без урахування ПДВ).

Для Об’єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

– 50 відсотків стартової ціни Об’єкта приватизації;

– 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1729,40 грн.

Умови продажу:

Покупець Об`єкта приватизації від дати переходу права власності на Об`єкт приватизації зобов’язаний протягом 30 календарних днів компенсувати витрати, понесені Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях на оплату послуги, наданої суб’єктом оціночної діяльності, що був залучений для проведення незалежної оцінки Об'єкта приватизації, на рахунок Регіонального відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях (буде зазначений в договорі купівлі-продажу) в сумі 11 500,00 (одинадцять тисяч п’ятсот гривень 00 копійок) гривень, без урахування ПДВ.

4) Додаткова інформація.

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

у національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях.

Рахунок: №UA698201720355549001001142097 (для перерахування реєстраційного внеску, проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об’єкт малої приватизації - об’єкта незавершеного будівництва - школи, за адресою: Чернівецька обл., Чернівецький р-н,с. Слобода, вул. О.Кобилянської,6).

Рахунок: №UA488201720355219001001142097 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ.

Код за ЄДРПОУ: 42891875.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що та від якого об’єкта надійшли кошти).

в іноземній валюті:

Receiver: The Regional office of the State Property Fund of Ukraine in Ivano-Frankivsk, Chernivtsi and Ternopil regions.

Address: 48 Vasyliyanok Street, Ivano-Frankivsk, Ukraine.

Enterprise code 42891875.

Currency of account EUR, USD.

Account number UA053223130000025209000000058.

Bank of receiver: Joint-Stock company “State Export Import Bank of Ukraine”.

Address: 127 Antonovycha Street, Kyiv, Ukraine.

Bank code 322313.

SWIFT: EXBSUAUX.

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями реєстраційних та гарантійних внесків розміщено за посиланням: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozoroprodazhi-cbd2.

Час і місце проведення огляду об’єкта: у робочі дні з 8:00 до 15:45 за адресою: Чернівецька обл., Чернівецький р-н, с. Слобода, вул. О.Кобилянської,6.

Дані контактної особи, яка є відповідальною за забезпечення можливості огляду об'єкта: староста Слобідського Старостинського округу №4 – Ротар Анатолій Ілліч, тел. +38050-338-17-86.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях, адреса: м. Івано-Франківськ, вул. Василіянок, 48, ІІІ поверх, тел. (0342)752367.

Представник організатора аукціону: Управління забезпечення реалізації повноважень у Чернівецькій області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях, адреса:, м.Чернівці, вул.Лук"яна Кобилиці, 21-А; e-mail: chernivtsi@spfu.gov.ua, адреса вебсайту: https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/chernivtsi.html.

Час роботи: з понеділка по четвер – з 8:00 до 17:00, у п'ятницю – з 8:00 до 15:45, обідня перерва – з 12:00 до 12:45.

Контактна особа: начальник відділу приватизації та корпоративного управління – Ярмистий Василь Іванович, телефон для довідок: (0372)51-11-23, e-mail: akciya_77@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу Об'єкта приватизації: наказ Управління забезпечення реалізації повноважень у Чернівецькій області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях від 30.10.2026 №259 «Про затвердження протоколу засідання аукціонної комісії та умов продажу об'єкта малої приватизації - об'єкта незавершеного будівництва ─ школи, за адресою: Чернівецька обл., Чернівецький р-н, с. Слобода, вул. О.Кобилянської,6».

Унікальний код, присвоєний Об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20221103-64875.

Період між:

– аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;

– аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;

– аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

– аукціону з умовами – **5 678,68 грн**;

– аукціону із зниженням стартової ціни – **2 839,34 грн**;

– аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **2 839,34 грн**;

– повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **2 839,34 грн**.

Місце проведення аукціону**:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.

.