

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна – нежитлових будівель у складі: нежилого приміщення (літ. Аа-а''''') площею 188 кв.м.; сараю (літ. Б) , за адресою: Черкаська обл., Черкаський р-н, м. Сміла, пров. Водяного Якова, 1.

1) Інформація про об'єкт приватизації.

Найменування об'єкта приватизації: нежитлові будівлі у складі: нежиле приміщення (літ. Аа-а''''') площею 188 кв.м.; сарай (літ. Б).

Місцезнаходження: Черкаська обл., Черкаський р-н, м. Сміла, пров. Водяного Якова, 1.

Назва та контактні дані балансоутримувача: 3 Державний пожежно - рятувальний загін Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Черкаській області (код за ЄДРПОУ 39209135), адреса: 18030, Черкаська обл, м. Черкаси, вул. Чигиринська, 5., тел. (0472) 71-13-15, 71-74-40.

Відомості про об'єкт (нерухоме майно):

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (кв. м)	Регстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Нежитлові будівлі у складі: нежиле приміщення (літ. Аа-а''''') площею 188 кв.м.; сарай (літ. Б).	Черкаська обл., Черкаський р-н, м. Сміла, пров. Водяного Якова, 1.	188,00	2120533171105	12. Будівлі нежитлові	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 19.08.2020 № 220800555	Державна, Державна служба України з надзвичайних ситуацій (код за ЄДРПОУ 38516849)

До складу об'єкта приватизації входять:

- одноповерхова нежитлова будівля з прибудовами (літ. Аа-а''''') загальною площею 188,00 кв.м., у складі: гаражу з оглядовою ямою на 2 входи площею 108,5 кв.м. (висотою 3,90 м.) та прибудов загальною площею 79,5 кв.м (комори, котельні, приміщення вартового, їдальні, кухні та кабінетів). Рік побудови 1973. Фундамент – бетон; стіни – цегляні; перекриття – залізобетонні плити; покрівля – залізо; підлога – бетон; ворота – дерев'яні, внутрішнє оздоблення – часткова штукатурка, пофарбування стін; віконні рами - дерев'яні, двері - дерев'яні. Фізичний стан незадовільний, потребує капітального ремонту. Інженерне забезпечення – електропостачання, водопостачання (відключене);

- сарай (літ. Б) – одноповерхова будівля (площа основи - 17,0 кв. м, висота 2,20 м). Рік побудови 1973. Фундамент – бетон; стіни – цегляні; покриття – азбесто-цементні хвилясті листи; підлога – бетон; внутрішнє оздоблення – часткова штукатурка, пофарбування стін. Фізичний стан незадовільний, потребує капітального ремонту. Інженерне забезпечення – відсутнє.

Об'єкт приватизації з 2000 року не використовується.

Прилегла територія частково упорядкована, під'їзд до будівель зручний.

Відомості про земельну ділянку: Земельна ділянка окремо під об'єкт приватизації не виділена. Будівлі розташовані на земельній ділянці площею 188,84 га, яка надана у постійне користування Одеській залізниці для виробничої діяльності, цільове призначення – землі залізничного транспорту, на підставі Державного акта на право постійного користування землею П – ЧР № 001314, виданого 01.03.2002, кадастровий номер відсутній.

Договори оренди щодо об'єкта або його частин станом на 01.01.2023 відсутні.

2) Інформація про аукціон.

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 14 лютого 2023 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заявки на участь в електронному аукціоні без умов, зі зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо у проміжку часу з 19:30 до 20:30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заявки на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16:15 до 16:45 дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація Об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог Законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави»; Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (зі змінами).

Покупець Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – **12 419,00 грн.** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **6 209,50 грн.** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6 209,50 грн.** (без урахування ПДВ).
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **6 209,50 грн.** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу об'єкта приватизації нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов: **2 483,80 грн.** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни: **1241,90 грн.** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: **1241,90 грн.** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1241,90 грн.** (без урахування ПДВ).

Для Об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (зі змінами), розмір гарантійного внеску буде встановлюватися в розмірі, який є більшим:

50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;

30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску – 1340,00 грн.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний Об'єкт приватизації

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях.

Рахунок: UA568201720355519001000140075

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ

Код ЄДРПОУ: 43173325

для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях.

Рахунок: UA598201720355289001000140075

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ

Код ЄДРПОУ: 43173325

в іноземній валюті (долари США):

для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні, проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт, гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні):

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях.

Адреса: проспект Голосіївський, 50, м. Київ, 03039;

Рахунок: UA363052990000025307046200356;

Банк одержувача: АТ КБ "ПРИВАТБАНК";

МФО 300711;

Адреса: вул. Грушевського, 1Д, м. Київ, 01001, Україна;

SWIFT: PBANUA2X;

Код за ЄДРПОУ: 43173325;

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Receiver: RO in Kyiv, Cherkasy and Chernihiv regions of the SPFU;

Address: Prospekt Holosiyivskyy, 50, Kyiv, Ukraine;

Account: UA363052990000025307046200356;

Bank of receiver: JSC CB "PRIVATBANK";

MFO 300711;

Address: 1D HRUSHEVSKOHO STR., KYIV, 01001, UKRAINE;

SWIFT: PBANUA2X;

Code YeDRPOU: 43173325;

Purpose of payment: (please, indicate for what payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків, розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта: оглянути об'єкт можна у робочі дні за місцем його розташування з 9:00 до 16:00, за попередньою домовленістю з представником організатору аукціону – Управлінням забезпечення реалізації повноважень у Черкаській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях, телефон (050)937-29-21.

Контактна особа від балансоутримувача: Козачек Олександр Ігорович, начальник 12 Державної пожежно - рятувальної частини 3 Державного пожежно - рятувального загону Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Черкаській області, телефон (063) 381-45-75, електронна адреса: dprz-3@ck.dsns.gov.ua.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях, адреса: 03039, м. Київ, просп. Голосіївський, 50, адреса вебсайта: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/kievobl/html>.

Представник організатора аукціону: Управління забезпечення реалізації повноважень у Черкаській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях, адреса: 18000, м. Черкаси, бульв. Шевченка, 205, телефон (050)937-29-21, час роботи з 8:00 до 17:00 (крім вихідних), у п'ятницю – з 8:00 до 15:45, обідня перерва з 12:30 до 13:15.

Контактна особа: Буряк Ірина Вікторівна, телефон (050)937-29-21, адреса електронної пошти: zozulja_71@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Управління забезпечення реалізації повноважень у Черкаській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях від 27.01.2023 № 0052-О.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі RAS001-UA-20230124-45268.

Період між:

- аукціоном без умов – аукціоном із зниженням стартової ціни: 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни – аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок аукціону для:

- аукціону без умов – **124,19 грн;**

- аукціону із зниженням стартової ціни – **62,10 грн;**

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **62,10 грн;**

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **62,10 грн;**

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик та з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.