

## ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

Управління забезпечення реалізації повноважень у Черкаській області  
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській,  
Черкаській та Чернігівській областях про продаж об'єкта малої приватизації,  
окремого майна – нежитлової будівлі (будівлі ветдільниці з прибудовою) - А  
площею 90,4 кв. м; нежитлової будівлі (автогаражу) - Б площею 77,7 кв. м; огорожі - 1,  
за адресою: Черкаська обл., Уманський р-н, с. Соколівка, вул. Березнева, 25

### 1) Інформація про об'єкт приватизації

**Найменування об'єкта приватизації:** нежитлова будівля (будівля ветдільниці з прибудовою) - А площею 90,4 кв. м; нежитлова будівля (автогараж) – Б площею 77,7 кв. м; огорожа – 1 (далі – Об'єкт приватизації).

**Місцезнаходження:** Черкаська обл., Уманський р-н, с. Соколівка, вул. Березнева, 25.

**Назва та контактні дані балансоутримувача:** Уманська районна державна лікарня ветеринарної медицини (код за ЄДРПОУ 00709394), адреса: 20300, Черкаська обл., Уманський р-н, м. Умань, вул. Туристів (колишня – вул. Пушкіна), 21 Б, тел.: (04744) 3-23-90, e-mail: umanderzhprod@ukr.net.

### Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Місцезнаходження	Загальна площа (кв. м)	Регістраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
1	Нежитлова будівля (будівля ветдільниці з прибудовою) - А площею 90,4 кв. м; нежитлова будівля (автогараж) – Б площею 77,7 кв. м; огорожа – 1	Черкаська обл., Уманський (Жашківський) р-н*, с. Соколівка, вул. Березнева, 25	168,1	2443490071209	1220.9 Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 31.08.2021, індексний номер: 272551259	Державна, Державна служба України з питань безпеки харчових продуктів та захисту споживачів (код за ЄДРПОУ 39924774)

\*Відповідно до постанови Верховної Ради України від 17.07.2020 року № 807-ІХ «Про утворення та ліквідацію районів», Жашківський район ліквідовано.

До складу об'єкта приватизації входять:

- нежитлова будівля (будівля ветдільниці) - А площею 90,4 кв. м, цегляна. В будівлі ветдільниці з прибудовою літ. А наявні ознаки протікання даху, частково обвалилася стеля, стіни мають широкі тріщини. Будівля знаходиться в аварійному стані;
- прибудова – а (згідно з інвентаризаційною справою №553);
- нежитлова будівля (автогараж) – Б площею 77,7 кв. м. В будівлі автогаражу наявні ознаки руйнування даху, стіни мають широкі тріщини;
- огорожа – 1. Огорожа дерев'яна в аварійному стані, частково відсутня.

Об'єкт приватизації перебуває в аварійному стані та не використовується балансоутримувачем у виробничій діяльності більше десяти років. Територія навколо об'єкта має занедбаний вигляд.

### Відомості про земельну ділянку:

№ з/п	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
1	Черкаська обл., Уманський (Жашківський) р-н*, с. Соколівка, вул. Березнева, 25	0,1294	7120987400:01:001:0597	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	Державна, Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 24.09.2015, індексний номер: 44481279. Правокористувач: Жашківська районна державна лікарня ветеринарної медицини (код за ЄДРПОУ: 00709276)**

\*Відповідно до постанови Верховної Ради України від 17.07.2020 року № 807-IX «Про утворення та ліквідацію районів», Жашківський район ліквідовано.

\*\* На підставі наказу Державної служби України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів від 07.10.2022 № 415 «Про реорганізацію деяких державних установ, що належать до сфери управління Держпродспоживслужби» та Положення про Уманську районну державну лікарню ветеринарної медицини, затвердженого наказом Держпродспоживслужби від 31.08.2023 № 645, Уманська районна державна лікарня ветеринарної медицини (код за ЄДРПОУ 00709394) є правонаступником Жашківської районної державної лікарні ветеринарної медицини (код за ЄДРПОУ 00709276).

Земельна ділянка, на якій розташований Об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування Покупець вирішує самостійно, в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до Покупця права власності на Об'єкт приватизації.

Станом на 15.01.2025 року об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

## 2) Інформація про аукціон

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон без умов.

**Дата та час проведення аукціону:** 18 лютого 2025 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

## 3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація нежитлової будівлі (будівлі ветдільниці з прибудовою) - А площею 90,4 кв. м; нежитлової будівлі (автогаражу) - Б площею 77,7 кв. м; огорожі - 1, за адресою: Черкаська обл., Уманський р-н, с. Соколівка, вул. Березнева, 25, здійснюється відповідно до

вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

**Стартова ціна об'єкта для:**

- аукціону без умов – **3 776,40 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **1 888,20 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 888,20 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **1 888,20 грн** (без урахування ПДВ).

**На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.**

**Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону без умов – **755,28 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **377,64 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **377,64 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **377,64 грн** (без урахування ПДВ).

Для Об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

**Розмір реєстраційного внеску: 1 600,00 гривень.**

**4) Додаткова інформація**

**Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

**в національній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях.

**Рахунок:** № UA568201720355519001000140075 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону

розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації - нежитлової будівлі (будівлі ветдільниці з прибудовою) - А площею 90,4 кв.м; нежитлової будівлі (автогаражу) - Б площею 77,7 кв.м; огорожі - 1, за адресою: Черкаська обл., Уманський р-н, с. Соколівка, вул. Березнева, 25).

**Рахунок:** № UA598201720355289001000140075 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

**Банк одержувача:** Державна казначейська служба України, м. Київ.

**Код ЄДРПОУ:** 43173325.

**Призначення платежу:** (обов'язково вказати за що).

**в іноземній валюті (долари США):**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях.

**Адреса:** проспект Голосіївський, 50, м. Київ, 03039.

**Рахунок:** № UA683052990000025307016200881.

**Банк одержувача:** АТ КБ "ПРИВАТБАНК".

**МФО:** 300711.

**Адреса:** вул. Грушевського, 1Д, м. Київ, 01001, Україна.

**SWIFT:** PBANUA2X.

**Код ЄДРПОУ:** 43173325.

**Призначення платежу:** (обов'язково вказати за що).

Receiver: RO in Kyiv, Cherkasy and Chernihiv regions of the SPFU.

Address: Prospekt Holosiyivskyy, 50, Kyiv, Ukraine.

Account: № UA683052990000025307016200881.

Bank of receiver: JSC CB "PRIVATBANK".

MFO: 300711.

Address: 1D HRUSHEVSKOHO STR., KYIV, 01001, UKRAINE.

SWIFT: PBANUA2X.

Code YeDRPOU: 43173325.

Purpose of payment: (please, indicate for what payment).

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків, розміщено за посиланням:** <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

**Час і місце проведення огляду об'єкта:**

у робочі дні з 9:00 до 16:00, за місцем розташування об'єкта: Черкаська обл., Уманський р-н, с. Соколівка, вул. Березнева, 25.

**Контактна особа від балансоутримувача:** Ясеніцька Валентина Василівна, економіст відділу бухгалтерського обліку та звітності Уманської районної державної лікарні ветеринарної медицини, телефон: (097) 256-34-32, e-mail: zh\_upr@ukr.net.

**Найменування особи організатора аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях, адреса: 03039, м. Київ, просп. Голосіївський, 50.

**Представник організатора аукціону:** Управління забезпечення реалізації повноважень у Черкаській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях, адреса: 18002, м. Черкаси, бульв. Шевченка, 205, тел.: (050) 937-29-21; час роботи з 8:00 до 17:00 (крім вихідних), у п'ятницю – з 8:00 до 15:45, обідня перерва з 12:30 до 13:15, адреса веб-сайту: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/cherkasy.html>.

**Контактна особа:** Буряк Ірина Вікторівна – заступник начальника відділу приватизації, управління державним майном та корпоративними правами, телефон: (050) 937-29-21, адреса електронної пошти: iryna.buriak@spfu.gov.ua ; cherkasy@spfu.gov.ua.

## 5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Управління забезпечення реалізації повноважень у Черкаській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях від 21.01.2025 № 23.10-вс.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20250113-35531.

### Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни: 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

### Мінімальний крок для:

- аукціону без умов – **37,76 грн**;

- аукціону із зниженням стартової ціни – **18,88 грн**;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **18,88 грн**;

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **18,88 грн**.

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.