

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та
Чернігівській областях про продаж об'єкта малої приватизації – об'єкта незавершеного
будівництва «Зернопереробний комплекс»,
за адресою: Київська обл., Бориспільський (Переяслав - Хмельницький) р-н, с. Соснова,
вул. Центральна, 34-а

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: об'єкт незавершеного будівництва «Зернопереробний комплекс».

Місцезнаходження: Київська обл., Бориспільський (Переяслав - Хмельницький) р-н, с. Соснова, вул. Центральна, 34-а.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Державна інноваційна фінансово – кредитна установа (код за ЄДРПОУ 00041467), адреса: 01054, Україна, м. Київ, вул. Хмельницького Богдана, буд. 656, телефон: +38 (044) 344-54-87, e-mail: office@difku.gov.ua

Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Місце - знаходження	Загальна площа (кв.м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/ орган управління
1	Будівля млина, безтарний відпуск борошна (літ. Б, б) (готовність 78%); №3 огорожа, №4 ворота	Київська обл., Бориспільський (Переяслав - Хмельницький*) р-н, с. Соснова, вул. Центральна, 34-а	263,1 - -	3218007732040	-	Витяг з Державного реєстру речових прав від 17.10.2025, індексний номер витягу: 448203289	Державна. Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях (код за ЄДРПОУ 43173325)
2	Будівля вагової (літ. В) (готовність 84%); II автомобільні ваги (готовність 73%)	Київська обл., Бориспільський (Переяслав - Хмельницький*) р-н, с. Соснова, вул. Центральна, 34-а	11,7 96,2** (площа основи/ забудови)	3218023332040	-	Витяг з Державного реєстру речових прав від 17.10.2025, індексний номер витягу: 448207257	Державна. Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях (код за ЄДРПОУ 43173325)
3	Будівля РП та диспетчерська (літ. Г) (готовність 88), споруда - котельня (літ. Р) (готовність 52%), зерносушарка	Київська обл., Бориспільський (Переяслав - Хмельницький*) р-н, с. Соснова, вул. Центральна, 34-а	12,8 4,8** (площа основи/ забудови) 16,2**	3218030432040	-	Витяг з Державного реєстру речових прав від 17.10.2025, індексний номер витягу: 448209792	Державна. Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях

	(літ. С) (готовність 87%)		(площа основи/ забудови)				(код за ЄДРПОУ 43173325)
4	Насосна (літ. Д) (готовність 86%); І пожежні резервуари 2 шт. (готовність 80%)	Київська обл., Бориспільський (Переяслав - Хмельницький*) р-н, с. Соснова, вул. Центральна, 34-а	23,8 по 150,0** куб.м	3218039332040	-	Витяг з Державного реєстру речових прав від 17.10.2025, індексний номер витягу: 448214499	Державна. Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях (код за ЄДРПОУ 43173325)
5	Сепаратор (блок очистки) (літ. Е) (готовність 90%); норійна вишка (літ. Т) (готовність 90%); №1 верхня транспортна галерея (готовність 90%); №2 нижня транспортна галерея (готовність 90%)	Київська обл., Бориспільський (Переяслав - Хмельницький*) р-н, с. Соснова, вул. Центральна, 34-а	62,2 14,4** (площа основи/ забудови) 31,4** (площа основи/ забудови) 19,7** (площа основи/ забудови)	3218738632040	-	Витяг з Державного реєстру речових прав від 17.10.2025, індексний номер витягу: 448228040	Державна. Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях (код за ЄДРПОУ 43173325)
6	Безтарний відпуск борошна та висівок на автотранспорт (літ. Ж) (готовність 47%)	Київська обл., Бориспільський (Переяслав - Хмельницький*) р-н, с. Соснова, вул. Центральна, 34-а	19,4	3218748232040	-	Витяг з Державного реєстру речових прав від 17.10.2025, індексний номер витягу: 448233411	Державна. Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях (код за ЄДРПОУ 43173325)
7	Будівля автонавантажу- вача з нижньою транспортною галереєю, накриття автонавантажу- вача (літ. З, з) (готовність 90%); ІІІ естакада автонавантажувача (готовність 85%)	Київська обл., Бориспільський (Переяслав - Хмельницький*) р-н, с. Соснова, вул. Центральна, 34-а	77,6 101,9** (площа основи/ забудови)	3218764332040	-	Витяг з Державного реєстру речових прав від 17.10.2025, індексний номер витягу: 448239003	Державна. Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях (код за ЄДРПОУ 43173325)
8	Силос (літ. И) (готовність 95%)	Київська обл., Бориспільський (Переяслав -	16,5	3218774832040	-	Витяг з Державного реєстру	Державна. Регіональне відділення

		Хмельницький*) р-н, с. Соснова, вул. Центральна, 34-а				речових прав від 17.10.2025, індексний номер витягу: 448241404	Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях (код за ЄДРПОУ 43173325)
9	Силос (літ. К) (готовність 95%)	Київська обл., Бориспільський (Переяслав - Хмельницький*) р-н, с. Соснова, вул. Центральна, 34-а	42,1	3218877832040	-	Витяг з Державного реєстру речових прав від 17.10.2025, індексний номер витягу: 448251904	Державна. Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях (код за ЄДРПОУ 43173325)
10	Силос (літ. Л) (готовність 95%)	Київська обл., Бориспільський (Переяслав - Хмельницький*) р-н, с. Соснова, вул. Центральна, 34-а	42,1	3218882232040	-	Витяг з Державного реєстру речових прав від 17.10.2025, індексний номер витягу: 448262992	Державна. Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях (код за ЄДРПОУ 43173325)
11	Силос (літ. М) (готовність 95%)	Київська обл., Бориспільський (Переяслав - Хмельницький*) р-н, с. Соснова, вул. Центральна, 34-а	42,1	3218888532040	-	Витяг з Державного реєстру речових прав від 17.10.2025, індексний номер витягу: 448249585	Державна. Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях (код за ЄДРПОУ 43173325)
12	Силос (літ. Н) (готовність 95%)	Київська обл., Бориспільський (Переяслав - Хмельницький*) р-н, с. Соснова, вул. Центральна, 34-а	42,1	3218893632040	-	Витяг з Державного реєстру речових прав від 17.10.2025, індексний номер витягу: 448255310	Державна. Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях (код за ЄДРПОУ 43173325)
13	Силос (літ. О) (готовність 95%)	Київська обл., Бориспільський (Переяслав -	16,5	3218899932040	-	Витяг з Державного реєстру	Державна. Регіональне відділення

		Хмельницький*) р-н, с. Соснова, вул. Центральна, 34-а				речових прав від 17.10.2025, індексний номер витягу: 448259017	Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях (код за ЄДРПОУ 43173325)
14	Силос (літ. П) (готовність 95%)	Київська обл., Бориспільський (Переяслав - Хмельницький*) р-н, с. Соснова, вул. Центральна, 34-а	16,5	3218905332040	-	Витяг з Державного реєстру речових прав від 17.10.2025, індексний номер витягу: 448261267	Державна. Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях (код за ЄДРПОУ 43173325)

* Відповідно до постанови Верховної Ради України від 17 липня 2020 року №807-ІХ «Про утворення та ліквідацію районів» утворено в Київській області Бориспільський район, до складу якого ввійшла Переяслав-Хмельницька міська територіальна громада, Переяслав-Хмельницький район ліквідовано відповідно.

** Інформація внесена згідно з технічним паспортом, виготовленим станом на 14.08.2025 (Реєстраційний номер у Реєстрі будівельної діяльності: ТП01:2546-4003-8753-1802).

Об'єктом приватизації є об'єкт незавершеного будівництва «Зернопереробний комплекс», загальною площею 688,5 кв. м. Загальний відсоток готовності об'єкта становить 89%.

Об'єкт незавершеного будівництва «Зернопереробний комплекс» переданий на зберігання Приватному підприємству «Соснова» (код ЄДРПОУ: 03753450), на підставі договору зберігання майна від 12.01.2009 (зі змінами внесеними додатковими угодами: від 24.02.2010 №1; від 01.04.2010 №2; від 31.12.2010 №3; від 30.12.2011 №4; від 01.11.2012 №5; від 23.12.2013 №6; від 29.12.2014 №7; від 01.01.2016 №8).

До складу об'єкта незавершеного будівництва «Зернопереробний комплекс» входять:

1. Будівля млина, безтарний відпуск борошна (літ. Б, б) загальною площею 263,1 кв.м (готовність 78%) (фундамент – залізобетон; стіни – залізобетон, цегла; перекриття – залізобетон; підлога – бетон; покрівля – шифер; вікна – дерев'яні; двері – металеві);

№3 огорожа – металевий профільований лист по металевих стовпах;

№4 ворота – метал.

Інженерне обладнання, інженерні та виробничі мережі (готовність 45%): електропостачання (не введено в експлуатацію).

2. Будівля вагової (літ. В) загальною площею 11,7 кв.м (готовність 84%) (фундамент – залізобетон; стіни – цегла; перегородки – цегла; перекриття – залізобетон; підлога – бетон; покрівля – рулонна; вікна – дерев'яні; двері – дерев'яні; оздоблення зовнішнє – пластикова вагонка; оздоблення внутрішнє – штукатурка);

ІІ автомобільні ваги площа основи 96,2 кв.м (готовність 73%) – метал /бетон.

Інженерне обладнання, інженерні та виробничі мережі (готовність 60%): електропостачання (не введено в експлуатацію).

3. Будівля РП та диспетчерська (літ. Г) загальною площею 12,8 кв.м (готовність 88%), (фундамент – залізобетон; стіни – метал конструкція; перекриття – метал; підлога – бетон; покрівля – метал; вікна – металопластик; двері – металопластик);

споруда - котельня (літ. Р) площа основи 4,8 кв.м (готовність 52%) (фундамент – залізобетон; стіни, перекриття, підлога, покрівля – метал);

зерносушарка (літ. С) площа основи 16,2 кв.м (готовність 87%) (фундамент – металеві стовпи; стіни, перекриття, підлога, покрівля – метал).

Інженерне обладнання, інженерні та виробничі мережі (готовність 80%): електропостачання (не введено в експлуатацію).

4. Насосна (літ. Д) загальною площею 23,8 кв.м (готовність 86%) (фундамент – бетонні блоки; стіни – шлакобетон; перекриття – залізобетон; підлога – бетон; покрівля – рулонна; вікна – дерев'яні; двері – дерев'яні; оздоблення зовнішнє – фарба; оздоблення внутрішнє – фарба);

І пожежні резервуари 2 шт. по 150,0 куб.м кожен (готовність 80%) – залізобетонні.

Інженерне обладнання, інженерні та виробничі мережі (готовність 70%): електропостачання, водопостачання, водовідведення (не введено в експлуатацію).

5. Сепаратор (блок очистки) (літ. Е) загальною площею 62,2 кв.м (готовність 90%) (фундамент – металеві колони; стіни – металева конструкція; перекриття, підлога, покрівля – метал; вікна – дерев'яні; двері – металеві; сходи – металеві);

норійна вишка (літ.Т) площа основи 14,4 кв.м (готовність 90%) (фундамент – металеві стовпи; стіни, перекриття, підлога, покрівля – метал);

№1 верхня транспортна галерея, площа основи 31,4 кв.м (готовність 90%) – металева;

№2 нижня транспортна галерея, площа основи 19,7 кв.м (готовність 90%) – металева.

Інженерне обладнання, інженерні та виробничі мережі (готовність 80%): електропостачання (не введено в експлуатацію).

6. Безтарний відпуск борошна та висівок на автотранспорт (літ. Ж) загальною площею 19,4 кв.м (готовність 47%) (фундамент – залізобетон; стіни – метал конструкція; підлога – бетон; двері – дерево).

Інженерне обладнання, інженерні та виробничі мережі: відсутні.

7. Будівля автонавантажувача з нижньою транспортною галереєю, накриття автонавантажувача (літ. З, з) загальною площею 77,6 кв.м (готовність 90%) (фундамент – залізобетон; стіни – цегла, металева конструкція; перекриття – метал; підлога – бетон, метал; покрівля – шифер, метал; вікна – дерев'яні; двері – металеві; оздоблення внутрішнє – штукатурка);

ІІ естакада автонавантажувача, площа основи 101,9 кв.м (готовність 85%) – метал/бетон.

Інженерне обладнання, інженерні та виробничі мережі (готовність 85%): електропостачання (не введено в експлуатацію).

8. Силоси (літ. И, літ. О, літ. П) загальною площею 16,5 кв.м кожен (готовність 95%) (фундамент – залізобетон; стіни, підлога, покрівля – метал).

Інженерне обладнання, інженерні та виробничі мережі: відсутні.

9. Силоси (літ. К, літ. Л, літ. М, літ. Н) загальною площею 42,1 кв.м кожен (готовність 95%) (фундамент – залізобетон; стіни, підлога, покрівля – метал).

Інженерне обладнання, інженерні та виробничі мережі: відсутні.

Згідно з довідкою Державної інноваційної фінансово-кредитної установи (код за ЄДРПОУ 00041467) від 30.10.2025 №06-554/25, станом на 30.09.2025 на балансі установи обліковується та входить до складу об'єкта приватизації таке майно:

1) Будівля РП та диспетчерська, в кількості одна одиниця в т.ч.:

- будівля РП в кількості одна одиниця;

- диспетчерська в кількості одна одиниця;

2) Газопостачання в кількості одна одиниця, в т.ч.:

- газорегуляторна установка з 2-ма регуляторами РІГ-50Н в кількості одна одиниця;

- газорозподільний щит в кількості одна одиниця;

- опори в кількості дві одиниці;
 - горелка в кількості одна одиниця;
- 3) Зерносушарка ДСП-25 в кількості одна одиниця, в т.ч.:
- зерносушарка в кількості одна одиниця;
 - норія 50/20 в кількості одна одиниця;
 - норія 50/20 в кількості одна одиниця;
 - клапан перекидний в кількості дві одиниці;
 - засувка в кількості одна одиниця;
 - засувка в кількості одна одиниця;
 - засувка в кількості одна одиниця;
- 4) Силос 75 т. для вологого зерна в кількості одна одиниця, в т.ч.:
- основа під силос в кількості одна одиниця;
 - засувка в кількості одна одиниця;
- 5) Силос 75 т. для сухого зерна в кількості одна одиниця, в т.ч.:
- силос 75 т. для сухого зерна (відпуск на автотранспорт) в кількості одна одиниця;
 - засувка в кількості одна одиниця;
 - вентилятор, датчик в кількості одна одиниця;
- 6) Будівля млина 316,60 м2, в кількості одна одиниця, в т.ч.:
- склад в кількості одна одиниця;
 - будівля млина в кількості одна одиниця;
- 7) Обладнання для мукомольні в кількості одна одиниця, в т.ч.:
- млин Р-6 в кількості одна одиниця;
 - вентилятор відцентровий пиловий ВРПВ-4,1 (зерноочисне відділення) в кількості одна одиниця;
 - бункер ХЕ 160 в кількості одна одиниця;
 - бункер ХЕ 160 – 2 шт. в кількості одна одиниця;
 - батарейна установка циклонів ББЦ-300 в кількості одна одиниця;
- 8) Силос 75 т. для накоплення зерна для мельниці в кількості одна одиниця, в т.ч.:
- основа під силос в кількості одна одиниця;
 - силос 75 т. для накоплення зерна для мельниці в кількості одна одиниця;
 - норія 50/17 в кількості одна одиниця;
 - засувка в кількості одна одиниця;
- 9) Силос 500 т. в кількості одна одиниця, в т.ч. :
- основа великих силосів в кількості одна одиниця;
 - засувка в кількості одна одиниця;
- 10) Силос 500 т. в кількості одна одиниця, в т.ч. :
- силос 500 т. в кількості одна одиниця;
 - засувка в кількості одна одиниця;
- 11) Силос 500 т. в кількості одна одиниця;
- 12) Силос 500 т. в кількості одна одиниця;
- 13) Норійна вишка в кількості одна одиниця, в т.ч.:
- норія 50/30 в кількості одна одиниця;
 - норія 100/20 в кількості одна одиниця;
- 14) Верхня та нижня транспортні галереї в кількості одна одиниця, в т.ч.:
- опора в кількості одна одиниця;
 - опора в кількості одна одиниця;
 - станція приводна в кількості одна одиниця;
 - станція натяжна в кількості одна одиниця;
 - роликкоопора в кількості одна одиниця;
 - стрічка прогумована в кількості одна одиниця;
 - конвеєри різної довжини в кількості дванадцять одиниць;
 - металоконструкції в кількості одна одиниця;
 - двигун асинхронний трифазний в кількості одна одиниця;
- 15) Будівля авторозгужника (приймання зерна з автотранспорту) з нижньою транспортною галереєю, в кількості одна одиниця, в т.ч.:

- будівля авторозгужника (приймання зерна з автотранспорту) в кількості одна одиниця;
- нижня транспортна галерея в кількості одна одиниця;
- 16) Операторська в кількості одна одиниця, в т.ч.:
 - електрообладнання керування подачею газу в кількості одна одиниця;
- 17) Котельня в кількості одна одиниця;
- 18) Сепаратор (блок очистки) в кількості одна одиниця, в т.ч.:
 - сепаратор в кількості одна одиниця;
 - батарейна установка циклонів ББЦ-500 в кількості дві одиниці;
 - вентилятор відцентровий пиловий ВРПВ-6,3 в кількості дві одиниці;
- 19) Безтарний відпуск борошна і висівок в кількості одна одиниця;
- 20) Насосна станція з пожежними резервуарами в кількості одна одиниця;
- 21) Водопостачання та стоки в кількості одна одиниця, в т.ч.:
 - водопостачання в кількості одна одиниця;
 - резервуар очистки побутових стоків мережі водопостачання в кількості одна одиниця;
- 22) Огорожа в кількості одна одиниця;
- 23) Будівля вагової в кількості одна одиниця, в т.ч.:
 - будівля вагової в кількості одна одиниця;
 - автомобільні ваги в кількості одна одиниця;
 - рампа в кількості одна одиниця;
- 24) Трансформаторна підстанція в кількості одна одиниця.
- 25) Проектна документація.

Відомості про земельну ділянку:

№ з/п	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
1	Київська обл, Бориспільський (Переяслав - Хмельницький*) р-н, с. Соснова, вул. Центральна, 34-а	1,0000	3223386801:01:024:0015	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	Комунальна. Власник: Студениківська сільська рада (код за ЄДРПОУ: 04358916). Право оренди земельної ділянки: договір оренди землі від 02.03.2021, орендар: Державна інноваційна фінансово-кредитна установа (код за ЄДРПОУ: 00041467). Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 05.03.2021, індексний номер витягу 247145817. Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 19.11.2025, номер інформаційної довідки 452650891. Обтяження відсутні.

Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому

чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.

Станом на 01.01.2026 об'єкт незавершеного будівництва «Зернопереробний комплекс» або його частини в оренді не перебувають.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 29 січня 2026 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація об'єкта незавершеного будівництва «Зернопереробний комплекс», за адресою: Київська обл., Бориспільський (Переяслав - Хмельницький) р-н, с. Соснова, вул. Центральна, 34-а, здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – **13 832 135,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **6 916 067,50 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6 916 067,50 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») **6 916 067,50 грн** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – **2 766 427,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **1 383 213,50 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 383 213,50 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 383 213,50 грн** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється у розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, у якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1 729,40 грн.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях.

Рахунок: № UA568201720355519001000140075 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – об'єкт незавершеного будівництва «Зернопереробний комплекс», за адресою: Київська обл., Бориспільський р-н, с. Соснова, вул. Центральна, 34-а).

Рахунок: № UA598201720355289001000140075 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ.

Код ЄДРПОУ: 43173325.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

в іноземній валюті (долари США):

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях.

Адреса: бульвар Лесі Українки, 26А, м. Київ, 01133.

Рахунок: № UA683052990000025307016200881.

Банк одержувача: АТ КБ "ПРИВАТБАНК".

Адреса: вул. Грушевського, 1Д, м. Київ, 01001, Україна.

SWIFT: PBANUA2X.

Код ЄДРПОУ: 43173325.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Receiver: RO in Kyiv, Cherkasy and Chernihiv regions of the SPFU.

Address: bulv. Lesi Ukrainky, 26A, Kyiv, Ukraine.

Account: № UA683052990000025307016200881 (USD).

Bank of receiver: JSC CB "PRIVATBANK".

Address: 1D HRUSHEVSKOHO STR., KYIV, 01001, UKRAINE.

SWIFT: PBANUA2X.

Code YeDRPOU: 43173325.

Purpose of payment: (please, indicate for what payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків, розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта:

у робочі дні з 9:00 до 16:00, за місцем розташування об'єкта: Київська обл., Бориспільський (Переяслав - Хмельницький) р-н, с. Соснова, вул. Центральна, 34-а.

З метою детального ознайомлення з об'єктом приватизації на сайті <https://privatization.gov.ua/product/ob-yekt-nezavershenogo-budivnytstva-zernopererobnyj-kompleks/> доступна для перегляду віртуальна кімната даних об'єкта за посиланням: <https://drive.google.com/drive/folders/1V4fmcpoiX5TAL7wjyV53qyKKiyq7hZR1>, яка містить повну інформацію та документи щодо об'єкта приватизації.

Контактна особа від балансоутримувача: Дудковський Тарас Георгійович, телефон: (050) 256-17-55, e-mail: dudkovsky@difu.gov.ua.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях, адреса: 01133, м. Київ, бульвар Лесі Українки, 26А, 3 поверх; вебсайт: <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/kievobl.html>.

Час роботи: з понеділка по четвер - з 9.00 до 18.00, у п'ятницю - з 9.00 до 16.45, перерва на обід - з 13.00 до 13.45.

Контактна особа організатора аукціону: Буряк Ірина Вікторівна – заступник начальника відділу приватизації, управління державним майном та корпоративними правами, Управління забезпечення реалізації повноважень у Черкаській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях, телефон: (050) 937-29-21, адреса електронної пошти: iryna.buriak@spfu.gov.ua; cherkasy@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях від 07.01.2026 № 2-вс.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **RAS001-UA-20240801-83246**.

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни: **6 робочих днів** від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: **6 робочих днів** від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: **6 робочих днів** від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов – **138 321,35 грн**;

- аукціону із зниженням стартової ціни – **69 160,68 грн**;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **69 160,68 грн**;

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **69 160,68 грн**.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>.