

Інформаційне повідомлення
Регіонального відділення Фонду державного майна України
по Київській, Черкаській та Чернігівській областях
про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна – ділянки
ветеринарної медицини з надвірними будівлями та спорудами у складі:
А1 – ділянка ветеринарної медицини загальною площею 101,2 кв. м з
прибудовою – а; Б – сарай; В – погріб з шийкою; № 1 – колодязь,
за адресою: Київська обл., Бориспільський р-н, с. Сотниківка, вул. Вишнева, 26

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: ділянка ветеринарної медицини з надвірними будівлями та спорудами у складі: А1 – ділянка ветеринарної медицини загальною площею 101,2 кв. м з прибудовою – а; Б – сарай; В – погріб з шийкою; № 1 – колодязь (далі – Об'єкт приватизації).

Місцезнаходження: Київська обл., Бориспільський р-н, с. Сотниківка, вул. Вишнева, 26.

Назва балансоутримувача та контактні дані: Бориспільська районна державна лікарня ветеринарної медицини (код за ЄДРПОУ 00718737), адреса: Київська обл., м. Бориспіль, вул. Польова, 26.

Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Адреса розташування	Загальна площа (кв. м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
1.	Ділянка ветеринарної медицини з надвірними будівлями та спорудами у складі: А1 – ділянка ветеринарної медицини загальною площею 101,2 кв. м з прибудовою – а; Б – сарай; В – погріб з шийкою; № 1 – колодязь	Київська обл., Бориспільський (Яготинський) р-н*, с. Сотниківка, вул. Вишнева, 26	-	2323409532255	1264 – ветеринарні лікарні	Витяг з Державного реєстру речових прав від 01.03.2024, індексний номер витягу: 368199686. Свідоцтво про право власності від 26.02.2010, серія ЯЯЯ № 958400.	Державна. Державна служба України з питань безпеки харчових продуктів та захисту споживачів (код за ЄДРПОУ 39924774). Правонабувач: Бориспільська районна державна лікарня ветеринарної медицини** (код за ЄДРПОУ 00718737).

*Згідно з Постановою Верховної Ради України від 17.07.2020 № 807-ІХ «Про утворення та ліквідацію районів» Яготинський район ліквідовано.

**Відповідно до Наказу Державної служби України з питань безпеки харчових продуктів та захисту споживачів від 07.10.2022 № 415 «Про реорганізацію деяких державних установ, що належать до сфери управління Держпродспоживслужби» Яготинську районну державну лікарню ветеринарної медицини реорганізовано шляхом приєднання до Бориспільської районної державної лікарні ветеринарної медицини (код 00718737).

До складу Об'єкта приватизації входить:

1. Ділянка ветеринарної медицини А1 (фундамент – щебінь, цегла; стіни – цегла; покрівля – азбофан; перекриття – дерево; підлога – дошки) з прибудовою – а (фундамент –

щєбїнь, цєгла; стїни – дєрево; покрївля – азбофан; перекриття – дєрево, пїдлога – цємент). Рїк побудови – 1978.

2. Сарай – Б (фундамент – щєбїнь, цєгла; стїни – цєгла; покрївля – азбофан; пїдлога – зємля). Рїк побудови – 1978.

3. Погрїб з шийкою – В (фундамент – з/роб.; стїни – цєгла; перекриття – з/б плити; пїдлога – зємля). Рїк побудови – 1978.

4. № 1 – колодязь (бетонні кїльця). Рїк побудови – 2010.

Вїдомостї про зємельну дїлянку:

№ з/п	Адреса розташування	Площа зємельної дїлянки, (га)	Кадастровий номер зємельної дїлянки	Цїльове призначєння зємельної дїлянки	Форма власностї, пїдстава на право користування зємельною дїлянкою, інформація про обтяження
1.	Київська обл., Бориспїльський (Яготинський) р-н*, с. Сотникївка, вул. Вишнева, 26	0,1941	3225586501:02:026:0074	Для будївництва і облугування будївель закладїв охорони здоров'я та соціальної допомоги, пїд розмїщення існуючої державної дїльниці ветеринарної медицини з надвїрними будївлями та спорудами	Державна. Витяг з Державного реєстру речових прав вїд 01.03.2024, індєксни номер витягу: 368197821. Реєстраційний номер 564124332255. Власник: Яготинська районна державна адмїністрація*** (код за ЄДРПОУ 24213321). Правокористувач: Бориспїльська районна державна лїкарня ветеринарної медицини (код за ЄДРПОУ 00718737).

***Згїдно з Розпорядженням Кабїнету Міністрів України вїд 16.12.2020 № 1635-р «Про реорганїзацію та утворєння районних державних адмїністрацій» Яготинська районна державна адмїністрація реорганїзована шляхом приєднання до Бориспїльської районної державної адмїністрації.

Зємельна дїлянка, на якї розташований Об'єкт приватизації, не є предметом купївлї-продажу, тому питання зємлекористування покупець вирїшує самостїйно в установленому чинним законодавством порядку, пїсля переходу до покупця права власностї на Об'єкт приватизації.

Станом на 09.01.2025 об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

2) Інформація про аукціон

Спосїб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 20 березня 2025 року.

Пїсля опублїкування інформаційного повїдомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кїнцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціонї без умов, із зниженням стартової цїни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в промїжку часу з 19 години 30 хвїлин до 20 години 30 хвїлин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кїнцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціонї за методом покрокового зниження цїни та подальшого подання цїнових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвїлин до 16 години 45 хвїлин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здїйснюється приватизація об'єкта

Приватизація Об'єкта приватизації здїйснюється вїдповїдно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змїнами), «Про внесення змїн до деяких законодавчих актїв України щодо сприяння процесам релокації пїдприємств в умовах

воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – **446 236,90 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **223 118,45 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **223 118,45 гривень** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **223 118,45 гривень** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – **89 247,38 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **44 623,69 гривні** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **44 623,69 гривні** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **44 623,69 гривні** (без урахування ПДВ).

Для Об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, у якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1600,00 гривень.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях.

Рахунок: № UA568201720355519001000140075 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – ділянку ветеринарної медицини з надвірними будівлями та спорудами у складі: А1 – ділянка ветеринарної медицини загальною площею 101,2 кв. м з прибудовою – а; Б – сарай; В – погріб з шийкою; № 1 – колодязь, за адресою: Київська обл., Бориспільський р-н, с. Сотниківка, вул. Вишнева, 26).

Рахунок: № UA598201720355289001000140075 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ.

МФО 820172.

Код ЄДРПОУ: 43173325.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

в іноземній валюті (в доларах США):

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях.

Адреса: проспект Голосіївський, 50, м. Київ, 03039.

Рахунок: UA683052990000025307016200881.

Банк одержувача: АТ КБ «ПРИВАТБАНК».

МФО: 300711.

Адреса: вул. Грушевського, 1Д, м. Київ, 01001, Україна.

SWIFT: PBANUA2X.

Код за ЄДРПОУ: 14360570.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Receiver: RO in Kyiv, Cherkasy and Chernihiv regions of the SPFU.

Address: Prospekt Holosiyivskyy, 50, Kyiv, Ukraine.

Account: UA683052990000025307016200881.

Bank of receiver: JSC CB "PRIVATBANK".

MFO: 300711.

Address: 1D, HRUSHEVSKOHO STR., KYIV, 01001, UKRAINE.

SWIFT: PBANUA2X.

Code YeDRPOU: 14360570.

Purpose of payment: (please, indicate for what payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 9-00 до 16-00 за адресою: Київська обл., Бориспільський р-н, с. Сотниківка, вул. Вишнева, 26, за попередньою домовленістю з відповідальною особою балансоутримувача.

Контактна особа від балансоутримувача: начальник Бориспільської районної державної лікарні ветеринарної медицини – Радосолович Олександр Іванович, тел. (066) 706 08 08, e-mail: wetmedofis@ukr.net.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях; адреса: 03039, м. Київ, просп. Голосіївський, 50;

веб-сайт: <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/kievobl.html>.

Час роботи: пн-чт – з 8.00 до 17.00, пт – з 8.00 до 15.45, перерва на обід: з 12.30 до 13.15.

Контактна особа організатора аукціону: головний спеціаліст відділу приватизації Управління приватизації, управління державним майном та корпоративними правами держави –

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях «Про затвердження протоколу засідання аукціонної комісії з продажу об'єкта малої приватизації» від 19.02.2025 № 52-вс.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20230303-86422.

Період між:

– аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – **6 (шість) робочих днів** від дати оголошення аукціону;

– аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6 (шість) робочих днів** від дати оголошення аукціону;

– аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6 (шість) робочих днів** від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

– аукціону без умов – **4 462,37 гривні;**

– аукціону із зниженням стартової ціни – **2 231,18 гривня;**

– аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **2 231,18 гривня;**

– повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **2 231,18 гривня.**

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «Прозорро.Продажі» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.