

Інформаційне повідомлення
Управління забезпечення реалізації повноважень у Житомирській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях про продаж об'єкта малої приватизації - окремого майна - будівель сан.-епідем. станції, А, загальною площею 548,0 кв.м, гаражів з складськими приміщеннями, Б, загальною площею 213,8 кв.м та вбиральні, У, за адресою: Житомирська обл., м. Житомир, вул. Покровська, 93

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: будівлі сан.-епідем. станції, А, загальною площею 548,0 кв.м, гаражі з складськими приміщеннями, Б, загальною площею 213,8 кв.м та вбиральня, У.

Місцезнаходження: Житомирська обл., м. Житомир, вул. Покровська, 93.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Державна установа «Житомирський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України» (код за ЄДРПОУ 38499986), адреса: 10002, м. Житомир, вул. В. Бердичівська, 64, тел. (0412)43-18-09.

Відомості про нерухоме майно:

Назва	Місцезнаходження	Загальна площа (кв.м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
Будівлі сан.-епідем. станції, А, загальною площею 548,0 кв.м, гаражі з складськими приміщеннями, Б, загальною площею 213,8 кв.м та вбиральня, У	Житомирська обл., м. Житомир, вул. Покровська, 93	548,0 213,8	99293118101	1264.9-заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші	Витяг з Державного реєстру речових прав від 11.07.2023, індексний номер витягу 338709733	Державна. Міністерство охорони здоров'я України (код за ЄДРПОУ 00012925)

До складу об'єкта приватизації входять:

- одноповерхова будівля сан.-епідем. станції (літ. А) загальною площею 548,0 кв.м (фундамент - бутовий; стіни - цегляні; перекриття - дерев'яне; покрівля - профнастил; підлога - бетонна); наявне електроосвітлення;

- гаражі з складськими приміщеннями (літ. Б) загальною площею 213,8 кв.м (фундамент - бутовий; стіни - цегляні; перекриття - дерев'яне; покрівля – профнастил; підлога - бетонна); наявне електроосвітлення;

- вбиральня (літ. У) площею забудови 4,0 кв.м (фундамент - бутовий; стіни - цегляні; перекриття - дерев'яне; покрівля – профнастил; підлога – дерев'яна).

Внутрішні та зовнішні конструкції будівель санепідемстанції потребують ремонту. Орендарем здійснено облаштування покрівлі будівель, що входять до складу об'єкта приватизації.

Відомості про земельну ділянку:

№ з/п	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
1	Житомирська обл., м. Житомир, вул. Покровська, 93	0,2644	1810136300:04:039:0029	Для будівництва та обслуговування закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	Комунальна. Власник – Територіальна громада м. Житомира, в особі Житомирської міської ради (код ЄДРПОУ 13576954). Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 18.12.2013 індексний №14850124. Право постійного користування земельною ділянкою. Правокористувач – Державна установа «Житомирський обласний лабораторний центр дерсанепідемслужби України (код за ЄДРПОУ 38499986)

Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт приватизації, не є предметом купівлі - продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку.

Перелік майна, яке передане в оренду, станом на 01.08.2024:

№ п/п	Орендар	Назва об'єкта оренди, адреса	Орендована площа (кв.м)	Цільове призначення оренди	Реквізити договору оренди та термін його дії	Орендна плата за 1 кв.м за місяць без ПДВ (грн)
1	ФОП Карпінський Г.І.	Будівлі сан.-епідемстанції (літ.А.) площею 548,0 кв.м., будівлі гаражів з складськими приміщеннями (літ. Б, Б1, Б2) площею 213,8 кв.м. та вбиральні (літ.У) площею 4,0 кв.м., м. Житомир, вул. Покровська, 93	765,8	Проведення виробничої діяльності та складування	№ 1997 від 14.03.2018, додатковий договір № 1 від 05.03.2021 (діє на термін дії воєнного стану і протягом 4-х місяців після його завершення)	29,90

Відповідно до частини четвертої статті 18 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» договір оренди зберігає чинність для нового власника приватизованого майна.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 04 жовтня 2024 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 годин 15 хвилин до 16 годин 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація будівель сан.-епідем. станції, А, загальною площею 548,0 кв.м, гаражів з складськими приміщеннями, Б, загальною площею 213,8 кв.м та вбиральні, У, за адресою: Житомирська обл., м. Житомир, вул. Покровська, 93, здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами), «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами).

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – **6 407 204,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **3 203 602,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **3 203 602,00 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостою статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») - **3 203 602,00 грн** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – **1 281 440,8 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **640 720,40 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **640 720,40 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **640 720,40 грн** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1420 грн.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом ІВАН у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях.

Рахунок: № UA308201720355559003001141358 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації - будівлі сан.-епідем. станції, А, загальною площею 548,0 кв.м, гаражі з складськими приміщеннями, Б, загальною площею 213,8 кв.м та вбиральною, У, за адресою: Житомирська обл., м. Житомир, вул. Покровська, 93).

Рахунок: № UA088201720355259003000141358 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО 820172

Код за ЄДРПОУ: 42956062

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

в іноземній валюті EUR:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях.

Номер рахунка в банку бенефіціара (одержувача)

account № UA283223130000025300000000236

Назва банку бенефіціара (одержувача)

SWIFT: EXBSUAUXRIV JSC STATE EXPORT-IMPORT BANK OF UKRAINE UKREXIMBANK, UKRAINE, RIVNE BRANCH,2 SOBORNA STR. RIVNE UKRAINE

Назва банку кореспондента:

DEUTSCHE BANK AG FRANKFURT AM MAIN SWIFT: DEUTDEFF

Номер кореспондентського рахунка: 949876710

або UNICREDIT BANK AG, MUNICH, SWIFT: HYVEDEMM

Номер кореспондентського рахунка: 69114920

або Raiffeisen Bank International AG, Vienna, Austria SWIFT: RZBAATWW

Номер кореспондентського рахунка: 001-50.087.824

в іноземній валюті USD:

Номер рахунка в банку бенефіціара (одержувача)

account № UA283223130000025300000000236

Назва банку бенефіціара (одержувача)

SWIFT: EXBSUAUXRIV, JSC STATE EXPORT-IMPORT BANK OF UKRAINE UKREXIMBANK, UKRAINE, RIVNE BRANCH,2 SOBORNA STR. RIVNE UKRAINE

Назва банку кореспондента:

CITIBANK N.A., NEW YORK SWIFT: CITIUS33

Номер кореспондентського рахунка: 36083522

або JP Morgan Chase Bank N. A., New York, USA SWIFT: CHAS US 33

Номер кореспондентського рахунка: 400-124432

або Deutsche Bank Trust Company Americas, New York, USA SWIFT: BKTR US 33 Номер кореспондентського рахунка: 04094227

або The Bank of New York Mellon, New York, USA SWIFT: IRVT US 3N

Номер кореспондентського рахунка: 8901487651

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків, розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта:

у понеділок – четвер з 8.00 до 17.00, у п'ятницю - з 8.00 до 15.45, за адресою: Житомирська обл., м. Житомир, вул. Покровська, 93, за попередньою домовленістю з балансоутримувачем.

Відповідальна особа від балансоутримувача: Ревега Ігор Володиморович – завідувач господарського відділу ДУ «Житомирський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України», тел. 067-443-13-67.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях, адреса: 33001, Рівненська обл., м. Рівне, вул. Петра Могили, 24.

Представник організатора аукціону: Управління забезпечення реалізації повноважень у Житомирській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях, адреса: 10008, Житомирська обл., м.Житомир, вул. Святослава Ріхтера, 20, вебсайт: spfu.gov.ua/ua/regions/zhytomir.htm.

Час роботи: з 8.00 до 17.00, у п'ятницю - з 8.00 до 15.45.

Відповідальна особа: Вознюк Ірина Леонідівна – головний спеціаліст відділу приватизації та корпоративного управління, тел. (0412) 420-418, моб. тел. (067)592-49-57, e-mail: ztfdmu@gmail.com.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях від 09.09.2024 № 448.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20231123-55749.

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов – **64 072,04** грн;

- аукціону із зниженням стартової ціни – **32 036,02** грн;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **32 036,02** грн;

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **32 036,02** грн.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.