Інформаційне повідомлення
Регіонального відділення Фонду державного майна України
по Львівській, Закарпатській та Волинській областях
про продаж об'єкта малої приватизації - окремого майна –
нежитлової будівлі, за адресою:
Львівська обл., Дрогобицький р-н, м. Стебник, вул. Трускавецька, 51

1) Інформація про об'єкт приватизації

Детальна інформація щодо об'єкта малої приватизації розміщена на сайті: https://privatization.gov.ua/product/nezhytlova-budivlya-11/

Віртуальна кімната даних об'єкта малої приватизації, яка містить повну інформацію та документи щодо об'єкта приватизації, доступна для перегляду за посиланням: https://drive.google.com/drive/folders/1HaI8vH-1UrTNN9fYxq2div6nkTclsfFe

Найменування об'єкта приватизації: нежитлова будівля (далі - Об'єкт приватизації).

Місцезнаходження: Львівська обл., Дрогобицький р-н, м. Стебник, вул. Трускавецька, 51.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Головне управління Держпродспоживслужби у Львівській області (код за ЄДРПОУ 40349068), адреса: 79011, м. Львів, вул. Вітовського, будинок 18, тел. (032) 261-36- 90.

Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Місцезнаходження	Загальна площа (кв. м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/ орган управління
1	Нежитлова будівля	Львівська обл., Дрогобицький р-н, м. Стебник, вул. Трускавецька, 51	309,0	1736651646106	1220 - офісні будівлі	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.01.2019 індексний номер 151760521	Державна. Державна служба України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів (код за ЄДРПОУ 39924774)

Об'єкт приватизації - одноповерхова цегляна будівля з підвалом загальною площею 309,0 кв.м, рік забудови до 1917 (матеріал стін - цегла, дах - азбофанера, фундамент – цегляний стрічковий, бутово-бетонний стрічковий, підлога першого поверху – дощата, плитка, підлога підвалу – бетон, двері – дерев'янні). Наявні комунікації.

Земельна ділянка під Об'єктом приватизації окремо не виділена.

Об'єкт розташований на земельній ділянці площею 0,1494 га за адресою: Львівська обл., Дрогобицький р-н, м. Стебник, вул. Трускавецька, 51, яка перебуває в постійному

користуванні Головного управління Держпродспоживслужби у Львівській області (Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 14.02.2007 серія ЯЯ № 176891).

На земельній ділянці, на якій розташований Об'єкт приватизації, відсутні об'єкти, які належать іншим власникам.

Земельна ділянка, на якій розташований Об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на Об'єкт приватизації.

Станом на 09.11.2026 Об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.
Дата та час проведення аукціону: 22 грудня 2026 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація Об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна", Закону України від 28.07.2022 № 2468-IX "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави" та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (зі змінами).

Покупець Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна".

Відповідно до частини першої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону у строк протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації укладається попередній договір купівлі-продажу об'єкта приватизації.

Витрати, пов’язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об’єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об’єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

Стартова ціна Об'єкта приватизації для:

- аукціону без умов - **13 210,37 грн (**без урахування ПДВ**);**
- аукціону із зниженням стартової ціни - **6 605,19 грн** (без урахування ПДВ**);**
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6 605,19 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України "Про приватизацію державного та комунального майна") – **6 605,19 грн** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов - **2 642,07 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни - **1 321,04 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **1 321,04 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **1 321,04 грн** (без урахування ПДВ).

Для об’єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна", розмір гарантійного внеску буде встановлюватись у розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об’єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, у якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: до 31.12.2026 – **1 729,40 грн,** з 01.01.2027 – сума коштів у розмірі 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

<u>в національній валюті:</u>

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях

Рахунок: №UA118201720355569001001157855 (для перерахування реєстраційного внеску та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації - нежитлової будівлі, за адресою: Львівська обл., Дрогобицький р-н, м. Стебник, вул. Трускавецька, 51) .
Рахунок: №UA868201720355269001000157855 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).
Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ, вул. Бастіонна, 6.
МФО: 820172.
Код за ЄДРПОУ: 42899921.
Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

в іноземній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях.
Адреса: 79005, вул. Коперника, 4, м. Львів, Україна.
Валюта рахунка - долари США та Євро.
Рахунок : №UA863223130000025203000000065
Банк одержувача: Акціонерне товариство "Державний експортно-імпортний банк України".
Адреса: вул. Антоновича,127, м. Київ, Україна
SWIFT: EXBSUAUX.
Код ЄДРПОУ: 42899921.
Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).
Receiver: RO in Lviv, Zakarpattia and Volyn oblasts.
Address: 4, Kopernika, Lviv, city,79005.
Account: №UA863223130000025203000000065.
Bank of receiver: Joint-Stock company «State Export Import Bank of Ukraine».
Address: 127, Antonovycha Street, Kyiv, Ukraine.
SWIFT: EXBSUAUX.
Code YeDRPOU: 42899921.
Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.

Час і місце проведення огляду об'єкта:

з понеділка по четвер – з 09.00 до 17.00, у п'ятницю – з 09.00 до 15-45, за попередньою домовленістю з балансоутримувачем, за адресою: Львівська обл., Дрогобицький р-н, м. Стебник, вул. Трускавецька, 51.

Відповідальна особа від балансоутримувача: начальник Дрогобицької дільничої лікарні ветеринарної медицини Львівської обласної державної лікарні ветеринарної медицини - Мацюк Валерій Степанович, телефон для довідок: (098) 096-66-61.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, адреса: 79005, м. Львів, вул. Коперника, 4, адреса вебсайту - http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/lviv.html.

Час роботи: з понеділка по четвер – з 8-00до 17-00, у п'ятницю - з 08-00 до 15-45, обідня перерва - з 12.00 до 12.45.

Контактна особа організатора аукціону: начальник відділу приватизації, корпоративного управління та контролю договорів купівлі - продажу Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях - Дідик Оксана Степанівна, телефон для довідок: (050) 538-83-63, e-mail: oksana.didyk@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу Об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях від 24.11.2026 № 2218.

Унікальний код, присвоєний Об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20261023-17998**.**

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни - 6 (шість) робочих днів з дня оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 6 (шість) робочих днів з дня оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 6 (шість) робочих днів з дня оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов – **132,10 грн**;
- аукціону із зниженням стартової ціни – **66,05 грн**;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **66,05 грн;**
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **66,05 грн.**

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі "ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ" (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.