

Інформаційне повідомлення
Управління забезпечення реалізації повноважень у Чернігівській області
Регіонального відділення Фонду державного майна України
по Київській, Черкаській та Чернігівській областях
про продаж об'єкта малої приватизації - окремого майна - комплексу будівель
загальною площею 158,5 кв.м, за адресою: Чернігівська обл., Корюківський р-н,
с. Стольне, вул. Миколи Бурлака, 120

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: комплекс будівель загальною площею 158,5 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта: Чернігівська обл., Корюківський р-н, с. Стольне, вул. Миколи Бурлака, 120.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Корюківська районна державна лікарня ветеринарної медицини (код за ЄДРПОУ 00721053), адреса: Чернігівська обл., м. Корюківка, вул. Шевченка, 247, тел. (4657) 2-26-84.

Відомості про об'єкт (нерухоме майно):

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (кв. м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
Комплекс будівель загальною площею 158,5 кв.м у складі: - ветамбулаторія А-1 з прибудовою а-1 загальною площею 61,7 кв.м; - гараж Б-1 загальною площею 23,6 кв.м; - сарай В-1 загальною площею 73,2 кв.м.	Чернігівська обл., Корюківський (Менський)* р-н, с. Стольне, вул. Миколи Бурлака (колишня Радянська)**, 120	158,5	1943799174230	1999.9 Інші будівлі	Інформація з ДРПП на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно від 22.05.2024 №379608945. Свідоцтво про право власності від 27.10.2008 серія САВ №147571. Витяг з ДРПП від 08.12.2023, індексний номер №357692087.	Державна. Державна служба України з питань безпеки харчових продуктів та захисту споживачів (код за ЄДРПОУ 39924774)

* Відповідно до постанови Верховної Ради України від 17.07.2020 №807 "Про утворення та ліквідацію районів" Менський район Чернігівської області ліквідовано, Менську селищну територіальну громаду включено до складу Корюківського району.

** Назву вулиці перейменовано згідно з рішенням I сесії VII скликання Стольненської сільської ради Менського району Чернігівської області від 12.11.2015.

До складу об'єкта приватизації входять:

- нежитлова будівля ветамбулаторії А-1 з прибудовою а-1 загальною площею 61,7 кв.м (рік побудови – 1969; фундамент та перегородки – цегла; стіни – система Власова; перегородки – щитові; підлога – цемент, дошка; покрівля – шифер);

- гараж Б-1 загальною площею 23,6 кв.м (рік побудови – 1972; фундамент – цегла; стіни – шлакоблок; перекриття – балки; підлога – земля; покрівля – шифер);

- сарай В-1 загальною площею 73,2 кв.м (рік побудови – 1972; стіни – рублені; підлога – земля; покрівля – шифер).

Станом на 01.05.2024 об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

Відомості про земельну ділянку:

№ з/п	Назва	Адреса розташування	Площа земельної ділянки, (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
1	Земельна ділянка	Чернігівська обл., Корюківський (Менський)* р-н, с. Стольне, вул. Миколи Бурлака (колишня Радянська)**, 120	0,9608	7423088500:01:015:0003	Для розміщення об'єктів охорони здоров'я і соціальних послуг	Державна. Витяг з ДРРП від 08.12.2023 індексний номер №357674895. Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 07.08.2006, серія ЯЯ №370870. Правокористувач – Менська районна державна лікарня ветеринарної медицини (код за ЄДРПОУ 00720912)***

*** Відповідно до наказу Державної служби України з питань безпеки харчових продуктів та захисту споживачів від 07.10.2022 №415 «Про реорганізацію деяких державних установ, що належать до сфери управління Держпродспоживслужби» Менську районну державну лікарню було реорганізовано шляхом приєднання до Корюківської районної державної лікарні ветеринарної медицини (код за ЄДРПОУ 00721053).

2) Інформація про електронний аукціон

Спосіб аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 20 червня 2024 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заявки на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заявки на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація комплексу будівель, загальною площею 158,5 кв.м, за адресою: Чернігівська обл., Корюківський р-н, с. Стольне, вул. Миколи Бурлака, 120, здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами), «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року №432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна".

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – **33 949,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **16 974,50 гривні** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **16 974,50 гривні** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **16 974,50 гривні** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – **6 789,80 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **3 394,90 гривні** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **3 394,90 гривні** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **3 394,90 гривні** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта малої приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, у якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1420,00 гривень.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях;

Рахунок № UA568201720355519001000140075 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – комплекс будівель, загальною площею 158,5 кв.м, за адресою: Чернігівська обл., Корюківський р-н, с. Стольне, вул. Миколи Бурлака, 120);

Рахунок № UA598201720355289001000140075 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні));

Банк одержувача: Державна казначейська служба України у м. Київ, МФО 820172;

Код ЄДРПОУ: 43173325;

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 9-00 до 16-00 за адресою: Чернігівська обл., Корюківський р-н, с. Стольне, вул. Миколи Бурлака, 120.

Відповідальна особа від балансоутримувача: начальник Менської дільничної лікарні ветеринарної медицини – Єрмоленко Василь Миколайович, тел. +38 (050) 314-85-83, e-mail: mena@vetmed.gov.ua.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях, адреса: проспект Голосіївський, 50, м. Київ, 03039.

Найменування представника організатора аукціону: Управління забезпечення реалізації повноважень у Чернігівській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях, адреса: м. Чернігів, проспект Миру, 43, третій поверх, кімната 319, тел. (0462) 676-225, адреса веб-сайту: <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/chernihiv.html>. Час роботи: пн - чт – з 8.00 до 17.00, пт – з 8.00 до 15.45, перерва на обід з 12.30 до 13.15.

Контактна особа: Приступа Марина Юріївна, тел. (0462) 676-225 / (063) 175-2367, e-mail: m.prystupa@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях від 29.05.2024 №13/203.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20230213-85106.

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов – **339,49 гривень**;

- аукціону із зниженням стартової ціни – **169,75 гривень**;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **169,75 гривень**;

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **169,75 гривень**.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі "Прозорро.Продажі" (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.