Інформаційне повідомлення
Регіонального відділення Фонду державного майна України
по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях
про продаж об'єкта малої приватизації - окремого майна - нежитлових будівель селекційного комплексу у складі: лабораторія, А загальною площею 248,9 кв. м; картоплесховище № 1, Б загальною площею 1339,1 кв. м; картоплесховище № 2, В загальною площею 1383,7 кв. м; теплиця № 1, Г загальною площею 184,2 кв. м; теплиця № 2, Д загальною площею 184,2 кв. м; теплиця № 3, Ж загальною площею 184,2 кв. м; огорожа, № 1, за адресою: Івано-Франківська обл., Коломийський р-н, с. Стрільче, вул. Першотравнева, 1з

1. Інформація про об'єкт приватизації

Детальна інформація щодо об'єкта малої приватизації розміщена на сайті https://privatization.gov.ua/product/nezhytlovi-budivli-selektsijnogo-kompleksu-u-skladi-laboratoriya-a-zagalnoyu-ploshheyu-248-9-kv-m-kartopleshovyshhe-1-b-zagalnoyu-ploshheyu-1339-1-kv-m-kartopleshovyshhe-2-v-zagalnoyu-ploshheyu-1383/.

Віртуальна кімната даних об'єкта малої приватизації, яка містить повну інформацію та документи щодо об'єкта приватизації, доступна для перегляду за посиланням: https://drive.google.com/drive/folders/1hec--iREqc58meqDqy4DrNdF8w6tWQTy.

Найменування об'єкта приватизації: нежитлові будівлі селекційного комплексу у складі: лабораторія, А загальною площею 248,9 кв. м; картоплесховище № 1, Б загальною площею 1339,1 кв. м; картоплесховище № 2, В загальною площею 1383,7 кв. м; теплиця № 1, Г загальною площею 184,2 кв. м; теплиця № 2, Д загальною площею 184,2 кв. м; теплиця № 3, Ж загальною площею 184,2 кв. м; огорожа, № 1.

Місцезнаходження: Івано-Франківська обл., Коломийський р-н, с. Стрільче, вул. Першотравнева, 1з.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Прикарпатська державна сільськогосподарська дослідна станція Інституту сільського господарства Карпатського регіону НААН України (код за ЄДРПОУ 00704273); адреса: 76014, Україна, Івано-Франківська обл., місто Івано-Франківськ, вул. Степана Бандери, буд. 21а; тел. (0342) 52-25-50.

Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Місце знаходження	Загальна площа (кв.м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/ орган управління
1	Нежитлові будівлі селекційного комплексу у складі: лабораторія, А загальною площею 248,9 кв. м; картоплесховище № 1, Б загальною площею 1339,1 кв. м; картоплесховище № 2, В загальною площею 1383,7 кв. м; теплиця № 1, Г загальною площею 184,2 кв. м; теплиця № 2, Д загальною площею 184,2 кв. м; теплиця № 3, Ж загальною площею 184,2 кв. м; огорожа, № 1	Івано-Франківська обл., Коломийський р-н, с. Стрільче, вул. Першотравнева, 1з	-	24939458	1271 - Нежитлові сільсько-господарські будівлі	Свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 04.01.2008 серія САВ № 328543. Витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 30.01.2009 № 21725941.	Державна. Національна академія аграрних наук України (код за ЄДРПОУ 00024360)

До складу об'єкта приватизації входить:

- лабораторія, А загальною площею 248,9 кв. м (фундамент - бутобетон; стіни - вимурувані з цегли; покрівля - шифер; підлога - з бетону);
- картоплесховище № 1, Б загальною площею 1339,1 кв. м (фундамент - бутобетон; стіни - вимурувані з цегли; покрівля - шифер; підлога - з бетону);
- картоплесховище № 2, В загальною площею 1383,7 кв. м (фундамент – бутобетон; стіни - вимурувані з цегли; покрівля - шифер; підлога - з бетону);
- теплиця № 1, Г загальною площею 184,2 кв. м (металеві конструкції);
- теплиця № 2, Д загальною площею 184,2 кв. м (металеві конструкції);
- теплиця № 3, Ж загальною площею 184,2 кв. м (металеві конструкції);
- огорожа довжиною 89,9 м (сітка металева).

Рік побудови будівель і споруд - 1970-ті роки.

Об’єкт приватизації перебуває в незадовільному стані.

Земельна ділянка під об’єкт приватизації не виділялась.

Земельна ділянка, на якій розташований об’єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку після переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.

Станом на 23.10.2026 об’єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

2. Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата і час проведення аукціону: 26 листопада 2026 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об’єкта

Приватизація нежитлових будівель селекційного комплексу у складі: лабораторія, А загальною площею 248,9 кв. м; картоплесховище № 1, Б загальною площею 1339,1 кв. м; картоплесховище № 2, В загальною площею 1383,7 кв. м; теплиця № 1, Г загальною площею 184,2 кв. м; теплиця № 2, Д загальною площею 184,2 кв. м; теплиця № 3, Ж загальною площею 184,2 кв. м; огорожа, № 1, за адресою: Івано-Франківська обл., Коломийський р-н, с. Стрільче, вул. Першотравнева, 1з, здійснюється відповідно до вимог Законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець об’єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до частини першої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об’єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону укладається попередній договір купівлі-продажу об’єкта приватизації після сплати в повному обсязі ціни продажу об’єкта приватизації та протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону.

Витрати, пов’язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі - продажу об’єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об’єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

Стартова ціна об’єкта для:

- аукціону з умовами – **3 408 592,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону зі зниженням стартової ціни – **1 704 296,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 704 296,00 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **1 704 296,00 грн** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону з умовами – **681 718,40 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону зі зниженням стартової ціни –**340 859,20 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **340 859,20 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **340 859,20 грн** (без урахування ПДВ).

Для об’єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об’єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1 729,40 грн.

Умови продажу:

- покупець зобов'язаний протягом 30 календарних днів з дати переходу права власності на об'єкт приватизації компенсувати витрати, понесені Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях на оплату послуги, наданої суб’єктом оціночної діяльності, що був залучений для проведення оцінки об’єкта приватизації, на рахунок Регіонального відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях (буде зазначено в договорі купівлі-продажу) в сумі 11 550,00 грн (одинадцять тисяч п’ятсот п’ятдесят гривень

00 копійок) без урахування ПДВ.

4. Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

у національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях.

Рахунок: № UA698201720355549001001142097 (для перерахування реєстраційного внеску та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації нежитлові будівлі селекційного комплексу у складі: лабораторія, А загальною площею 248,9 кв. м; картоплесховище № 1, Б загальною площею 1339,1 кв. м; картоплесховище № 2, В загальною площею 1383,7 кв. м; теплиця № 1, Г загальною площею 184,2 кв. м; теплиця № 2, Д загальною площею 184,2 кв. м; теплиця № 3, Ж загальною площею 184,2 кв. м; огорожа, № 1, за адресою: Івано-Франківська обл., Коломийський р-н, с. Стрільче, вул. Першотравнева, 1з).

Рахунок: № UA488201720355219001001142097 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ.

Код за ЄДРПОУ: 42891875.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що та від якого об’єкта надійшли кошти).

в іноземній валюті:

Receiver: The Regional office of the State Property Fund of Ukraine in Ivano-Frankivsk, Chernivtsi and Ternopil regions.

Address: 48 Vasyliyanok Street, Ivano-Frankivsk, Ukraine.

Enterprise code 42891875.

Currency of account EUR, USD.

Account number UA053223130000025209000000058.

Bank of receiver: Joint-Stock company “State Export Import Bank of Ukraine”.

Address: 127 Antonovycha Street, Kyiv, Ukraine.

Bank code 322313.

SWIFT: EXBSUAUX.

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями реєстраційних та гарантійних внесків розміщено за посиланням https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozoroprodazhi-cbd2.

Час і місце проведення огляду об’єкта:

у робочі дні з 8.00 до 15.45, за адресою: Івано-Франківська обл., Коломийський р-н, с. Стрільче, вул. Першотравнева, 1з.

Відповідальна особа від балансоутримувача: Петрина Василь Васильович, телефон (098) 229-31-15.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях, адреса: м. Івано-Франківськ, вул. Василіянок, 48, ІІІ поверх, адреса вебсайту: https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/ivano-frankivsk.html.

Час роботи: з понеділка по четвер - з 8.00 до 17.00, в п'ятницю - з 8.00 до 15.45, обідня перерва - з 12.00 до 13.00.

Контактна особа організатора аукціону: начальник відділу приватизації та корпоративного управління Регіонального відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях - Гавриляк Михайло Васильович, телефон для довідок (034) 275-23-67, e-mail: gavryljak_26@spfu.gov.ua.

5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об’єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях від 29.10.2026 № 399 «Про затвердження протоколу засідання аукціонної комісії з продажу окремого майна - нежитлових будівель селекційного комплексу за адресою: Івано-Франківська обл., Коломийський р-н, с. Стрільче, вул. Першотравнева, 1з».

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **RAS001-UA-20260414-97554.**

Період між:

- аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону з умовами – **34 085,92 грн**;
- аукціону із зниженням стартової ціни – **17 042,96 грн**;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **17 042,96 грн**;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових – **17 042,96 грн**.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.