

Інформаційне повідомлення

Управління забезпечення реалізації повноважень у Сумській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях про продаж об'єкта малої приватизації - окремого майна - комплексу будівель Воронізької мехлісодільниці у складі: будівля цеху переробки Воронізької мехлісодільниці загальною площею 277,3 кв. м; приміщення складу готової продукції Воронізької мехлісодільниці загальною площею 334,2 кв. м; будівля столярного цеху Воронізької мехлісодільниці загальною площею 279,1 кв. м, за адресами: Сумська обл., Шосткинський р-н, смт Вороніж, вул. Сагайдачного гетьмана, 5/1; вул. Сагайдачного гетьмана, 5/17; вул. Сагайдачного гетьмана, 5/20

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: комплекс будівель Воронізької мехлісодільниці у складі: будівля цеху переробки Воронізької мехлісодільниці загальною площею 277,3 кв. м; приміщення складу готової продукції Воронізької мехлісодільниці загальною площею 334,2 кв. м; будівля столярного цеху Воронізької мехлісодільниці загальною площею 279,1 кв. м.

Місцезнаходження: Сумська обл., Шосткинський р-н, смт Вороніж, вул. Сагайдачного гетьмана, 5/1; вул. Сагайдачного гетьмана, 5/17; вул. Сагайдачного гетьмана, 5/20.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Державне спеціалізоване господарське підприємство ДП «Ліси України» (код за ЄДРПОУ 44768034), адреса: 01601, м. Київ, вул. Шота Руставелі, буд. 9-А, e-mail: nfo@e-forest.gov.ua.

Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Місцезнаходження	Загальна площа (кв.м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
1.	Будівля цеху переробки Воронізької мехлісодільниці загальною площею 277,3 кв. м	Сумська обл., Шосткинський р-н, смт Вороніж, вул. Сагайдачного гетьмана, 5/1	277,3	2822486759100	1251.7 - Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 12.08.2024, індексний номер 390556561	Державна. Державне агентство лісових ресурсів України (код за ЄДРПОУ 37507901)
2.	Приміщення складу готової продукції Воронізької мехлісодільниці загальною площею 334,2 кв. м	Сумська обл., Шосткинський р-н, смт Вороніж, вул. Сагайдачного гетьмана, 5/17	334,2	2825935259100	1252.9 – Склади та сховища інші	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 12.08.2024 індексний номер 390555907	
3.	Будівля столярного цеху Воронізької мехлісодільниці загальною площею 279,1 кв. м	Сумська обл., Шосткинський р-н, смт Вороніж, вул. Сагайдачного гетьмана, 5/20	279,1	2822629959100	1271.8 - Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 12.08.2024 індексний номер 390557093	

До складу об'єкта приватизації входять:

- одноповерхова будівля цеху переробки №1 (літ. Н1) загальною 277,3 кв. м; рік побудови - 1991; (фундамент - залізобетонний; стіни – шлако-блок; покрівля – азбесто-цементні листи; перекриття - металеві конструкції; вікна – дерев'яні; ворота – металеві; підлога - бетонна); під'єднано до електромережі;
- приміщення складу готової продукції (літ. Е1) загальною площею 334,2 кв. м; рік побудови - 1991; (фундамент - бетонний; опори - металеві; покрівля - азбесто-цементні листи; перекриття - металокаркасне; підлога - асфальтна); інженерні мережі відсутні;
- одноповерхова цегляна будівля столярного цеху (літ. К1) загальною площею 279,1 кв. м; рік побудови - 1988; (фундамент - бетонний; покрівля – азбесто-цементні листи; перекриття - дерев'яні; вікна – дерев'яні; ворота – металеві; підлога - бетонна); під'єднано до електромережі; опалення водяне (автономне).

Відомості про земельну ділянку:

№ з/п	Назва	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
1.	Земельна ділянка	Сумська обл., Шосткинський р-н, смт Вороніж, вул. Сагайдачного гетьмана, 5	5,1510	5925355300-02-004-0450	для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	Державна, власник – Шосткинська районна державна адміністрація (код за ЄДРПОУ 23640854). Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 20.01.2023, індексний номер 320697711. Право постійного користування, правокористувач - Державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси України» (код за ЄДРПОУ 44768034)

Земельна ділянка під об'єктом приватизації окремо не виділена.

Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.

Станом на 03.04.2025 об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 09 травня 2025 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, повторному аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація комплексу будівель Воронізької мехлісодільниці у складі: будівля цеху переробки Воронізької мехлісодільниці загальною площею 277,3 кв. м; приміщення складу готової продукції Воронізької мехлісодільниці загальною площею 334,2 кв. м; будівля столярного цеху Воронізької мехлісодільниці загальною площею 279,1 кв. м, за адресою: Сумська обл., Шосткинський р-н, смт Вороніж, вул. Сагайдачного гетьмана, 5/1; вул. Сагайдачного гетьмана, 5/17; вул. Сагайдачного гетьмана, 5/20, здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої

приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до частини першої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону укладається попередній договір купівлі-продажу об'єкта приватизації після сплати вповному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації та протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону.

Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі - продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов - **71 580,01 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни - **35 790,01 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **35 790,01 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») - **35 790,01 грн** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов - **240 000,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни - **240 000,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **240 000,00 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **240 000,00,00** без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1600,00 грн

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях.

Рахунок: №UA448201720355599003000018853 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації - комплекс будівель Воронізької мехлісодільниці у складі: будівля цеху переробки Воронізької мехлісодільниці загальною площею 277,3 кв. м; приміщення складу готової продукції Воронізької мехлісодільниці загальною площею 334,2 кв. м; будівля столярного цеху Воронізької мехлісодільниці загальною площею 279,1 кв. м, за адресою: Сумська обл., Шосткинський р-н, смт Вороніж, вул. Сагайдачного гетьмана, 5/1; вул. Сагайдачного гетьмана, 5/17; вул. Сагайдачного гетьмана, 5/20).

Рахунок: №UA238201720355269003000018853 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО: 820172.

Код за ЄДРПОУ: 42769539.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

в іноземній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях

Адреса: м. Полтава, вул. Небесної Сотні, 1/23, 36014.

Рахунок: №UA203052990000025209041200813 (долар США),

№UA643052990000025202031200820 (євро).

Банк одержувача: АТ КБ «Приватбанк».

Адреса: 01001, м. Київ, вул. Грушевського, 1д.

SWIFT: PBANUA2X.

Код ЄДРПОУ: 42769539.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Receiver: Regional Office of the State Property Fund of Ukraine in Poltava and Sumy regions. **Address:** 1/23 Nebesnoi Sotni str., Poltava city, 36014.

Account: № UA203052990000025209041200813 (USD),

№ UA643052990000025202031200820 (EUR).

Bank of receiver: JSC CB «PRIVATBANK».

Address: 1D, HRUSHEVSKOHO STR., KYIV, 01001, UKRAINE.

SWIFT: PBANUA2X.

Code YeDRPOU: 42769539.

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням:
<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта:

у робочі дні з 8-00 до 16-00 за адресою: Сумська обл., Шосткинський р-н, смт Вороніж, вул. Сагайдачного гетьмана, 5/1; вул. Сагайдачного гетьмана, 5/17; вул. Сагайдачного гетьмана, 5/20.

Відповідальна особа: завідувач господарством Шосткинського надлісництва – Трегуб Олексій Миколайович, тел. (097)2877919, e-mail: shostkales@ukr.net.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях, адреса: 36014, м. Полтава, вул. Небесної Сотні, 1/23.

Представник організатора аукціону: Управління забезпечення реалізації повноважень у Сумській області, адреса: м. Суми, вул. Харківська, 30, адреса веб-сайту - <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/sumy.html>.

Контактна особа: головний спеціаліст відділу приватизації та управління корпоративними правами держави Управління забезпечення реалізації повноважень у Сумській області – Самсоненко Тетяна Володимирівна, тел. (066) 6031646, e-mail: sumy@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях від 14.04.2025 №139.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20240805-35899.

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов - **715,80 грн;**
- аукціону із зниженням стартової ціни - **357,90 грн;**
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **357,90 грн;**
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **357,90 грн.**

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorprodzazhi-cbd2>.