

Інформаційне повідомлення

Управління забезпечення реалізації повноважень у Сумській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях про продаж об'єкта малої приватизації – об'єкта соціально-культурного призначення – будинків для відпочинку у складі: будинок для відпочинку (літ. А-1) загальною площею 29,7 кв.м; будинок для відпочинку (літ. Б-1) загальною площею 29,3 кв.м; будинок для відпочинку (літ. В-1) загальною площею 29,4 кв.м, за адресою: Сумська обл., Охтирський р-н, Тростянецька міська територіальна громада, «Заплава ріки Ворскла» масив 8

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: будинки для відпочинку у складі: будинок для відпочинку (літ. А-1) загальною площею 29,7 кв.м; будинок для відпочинку (літ. Б-1) загальною площею 29,3 кв.м; будинок для відпочинку (літ. В-1) загальною площею 29,4 кв.м (далі – Об'єкт приватизації).

Місцезнаходження: Сумська обл., Охтирський р-н, Тростянецька міська територіальна громада, «Заплава ріки Ворскла» масив 8.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Головне управління Державної податкової служби в Сумській області (код за ЄДРПОУ 43995469), адреса: 40009, м. Суми, вул. Іллінська, 13, тел. (0542) 685-000, факс (0542) 685-020, e-mail: sumy.official@tax.gov.ua.

Орган управління: Державна податкова служба України (код за ЄДРПОУ 43005393).

До складу Об'єкта приватизації входять:

1. Будинок для відпочинку загальною площею 29,7 м.кв. (літ. А1), інвентарний номер 10131001002 - одноповерхова дерев'яна (доштата) будівля з дерев'яними перекриттями та шиферною покрівлею; рік побудови – 1999; підведено електропостачання.
2. Будинок для відпочинку загальною площею 29,3 м.кв. (літ. Б1), інвентарний номер 10131001001 - одноповерхова дерев'яна (доштата) будівля з дерев'яними перекриттями та шиферною покрівлею; рік побудови – 1999; підведено електропостачання.
3. Будинок для відпочинку загальною площею 29,3 м.кв. (літ. В1), інвентарний номер 10131000003 - одноповерхова дерев'яна (доштата) будівля з дерев'яними перекриттями та шиферною покрівлею; рік побудови – 1999; підведено електропостачання.

Об'єкт приватизації не підлягає державній реєстрації (лист Управління «Центр надання адміністративних послуг» у м. Суми від 20.05.2024 №14.01.12/3358).

Об'єкт приватизації тривалий час не використовується.

Об'єкт приватизації розташований в рекреаційній зоні на березі річки Ворскла осторонь від житлових масивів прилеглих населених пунктів; до Об'єкта приватизації примикає ґрунтова дорога.

Відомості про земельну ділянку:

№ з / п	Назва	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
1	Земельна ділянка	Сумська обл., Охтирський р-н, Тростянецька міська територіальна громада, «Заплава ріки Ворскла» масив 8	0,3958	5925082700:00:004:0014	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	Комунальна, власник – Тростянецька міська рада (код за ЄДРПОУ 24006361). Інформація з Державного реєстру речових прав від 18.11.2025 №452577626. Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 25.04.2006 Серія ЯЯ №293277; правочористувач – Державна податкова служба України (код за ЄДРПОУ 43005393)

Земельна ділянка, на якій розташований Об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу права власності на Об'єкт приватизації.

Станом на 13.02.2026 Об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: 12 березня 2026 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація будинків для відпочинку у складі: будинок для відпочинку (літ. А-1) загальною площею 29,7 кв.м; будинок для відпочинку (літ. Б-1) загальною площею 29,3 кв.м; будинок для відпочинку (літ. В-1) загальною площею 29,4 кв.м, за адресою: Сумська обл., Охтирський р-н, Тростянецька міська територіальна громада, «Заплава ріки Ворскла» масив 8, здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року №432 (із змінами).

Покупець Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону з умовами – **165 200,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону зі зниженням стартової ціни – **82 600,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **82600,00 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **82 600,00 грн** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону з умовами – **33 040,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону зі зниженням стартової ціни – **16 520,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **16 520,00 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **16 520,00 грн** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1729,40 грн..

Умови продажу:

1. Покупець, зобов'язаний забезпечити збереження профілю діяльності Об'єкта приватизації протягом 6 місяців.
2. Покупець зобов'язаний протягом 30 календарних днів з дати переходу права власності на Об'єкт приватизації компенсувати витрати, понесені Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях на оплату послуги, наданої суб'єктом оціночної діяльності, що був залучений для проведення оцінки Об'єкта приватизації, на рахунок

Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях (буде зазначено в договорі купівлі-продажу) в сумі 9 500,00 гривень (дев'ять тисяч п'ятсот гривень 00 копійок), без урахування ПДВ.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях

Рахунок: № UA448201720355599003000018853 (для перерахування реєстраційного внеску та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – будинки для відпочинку у складі: будинок для відпочинку (літ. А-1) загальною площею 29,7 кв.м; будинок для відпочинку (літ. Б-1) загальною площею 29,3 кв.м; будинок для відпочинку (літ. В-1) загальною площею 29,4 кв.м, за адресою: Сумська обл., Охтирський р-н, Тростянецька міська територіальна громада, «Заплава ріки Ворскла» масив 8).

Рахунок: № UA238201720355269003000018853 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні))

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ

МФО: 820172

Код за ЄДРПОУ: 37567646

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

в іноземній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях

Адреса: м. Полтава, вул. Небесної Сотні, 1/23, 36014

Рахунок: № UA203052990000025209041200813 (долар США),

№ UA643052990000025202031200820 (євро)

Банк одержувача: АТ КБ «Приватбанк»

SWIFT: PBANUA2X

Код ЄДРПОУ: 14360570

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Receiver: Regional Office of the State Property Fund of Ukraine in Poltava and Sumy regions

Address: 1/23 Nebesnoi Sotni str., Poltava city, 36014.

Account: № UA203052990000025209041200813 (USD),

№ UA643052990000025202031200820 (EUR)

Bank of receiver: JSC CB «PRIVATBANK»

Address: 1D, HRUSHEVSKOHO STR., KYIV, 01001, UKRAINE

SWIFT: PBANUA2X

Code YeDRPOU: 14360570

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment)

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorprodzhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта:

у робочі дні з 8-00 до 14-00 за адресою: Сумська обл., Охтирський р-н, Тростянецька міська територіальна громада, «Заплава ріки Ворскла» масив 8, за попередньою домовленістю з представником балансоутримувача.

З метою детального ознайомлення з об'єктом приватизації на сайті <https://privatization.gov.ua/product/budynky-dlya-vidpochynku-u-skladi-budynok-dlya-vidpochynku-lit-a-1-zagalnoyu-ploshheyu-29-7-kv-m-budynok-dlya-vidpochynku-lit-b-1-zagalnoyu-ploshheyu-29-3-kv-m-budynok-dlya-vidpochynku-lit-v-1-za/> доступна для перегляду віртуальна кімната даних об'єкта за посиланням: (https://drive.google.com/drive/u/1/folders/1uuS243Z_pLstfolcRMMqmGx64qEKtyWe), яка містить повну інформацію та документи щодо Об'єкта приватизації.

Відповідальна особа від балансоутримувача: головний державний інспектор відділу інфраструктури та господарського забезпечення Головного управління Державної податкової служби у Сумській області – Сіробаба Людмила Костянтинівна, тел.: (050)5512376, e-mail: sumy.official@tax.gov.ua.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях, адреса: 36014, м. Полтава, вул. Небесної Сотні, 1/23.

Представник організатора аукціону: Управління забезпечення реалізації повноважень у Сумській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях, адреса: м. Суми, вул. Харківська, 30, адреса веб-сайту – <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/sumy.html>.

Контактна особа: заступник начальника відділу приватизації та управління корпоративними правами держави Управління забезпечення реалізації повноважень у Сумській області – Северин Антон Володимирович, тел. (099) 6820488, e-mail: a.severyn@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу Об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях від 17.02.2026 №79.

Унікальний код, присвоєний Об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **RAS001-UA-20230911-57041**.

Період між:

- аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону з умовами – **1652,00 грн**;
- аукціону із зниженням стартової ціни – **826,00 грн**;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **826,00 грн**;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **826,00 грн**.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі "ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ" (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.