Інформаційне повідомлення

Управління забезпечення реалізації повноважень у Сумській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях про продаж об'єкта малої приватизації - окремого майна - нежитлового приміщення в 10-ти поверховому будинку, за адресою: Сумська обл., м. Суми, вул. Кондратьєва Герасима, буд. 129, приміщення 115

1) Інформація про об'єкт приватизації

Детальна інформація щодо об'єкта малої приватизації розміщена на сайті: https://privatization.gov.ua/product/nezhytlove-prymishhennya-v-10-ty-poverhovomu-budynku/ .

Віртуальна кімната даних об`єкта малої приватизації, яка містить повну інформацію та документи щодо об'єкта приватизації, доступна для перегляду за посиланням: https://drive.google.com/drive/u/0/folders/1Te4LDgbrqC5DQoM5TOTW5LgzzsIvMlDv .

Найменування об'єкта приватизації: нежитлове приміщення в 10-ти поверховому будинку.

Місцезнаходження: Сумська обл., м. Суми, вул. Кондратьєва Герасима, буд.129, приміщення 115.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Східний міжрегіональний центр з надання безоплатної правничої допомоги (код за ЄДРПОУ 40295882), адреса: 61022, м. Харків, майдан Свободи, буд. 5, 6-й під'їзд, 3-й поверх, тел. (057)766-01-74.

Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Місцезнаходження	Загальна площа (кв. м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
1	Нежитлове приміщення в 10-ти поверховому будинку	Сумська обл., м. Суми, вул. Кондратьєва Герасима, буд.129, приміщення 115	122,7	85837455910 1	1220 – Офісні будівлі	Витяг з Державного реєстру речових прав від 20.11.2025, індексний номер 452896394	Державна. Міністерство юстиції України, (код за ЄДРПОУ 00015622)

Об'єкт приватизації – вбудоване нежитлове приміщення загальною площею 122,7 кв. м, розташоване на першому поверсі 10-ти поверхового житлового будинку (фундамент – бетонний; стіни – цегляні, поштукатурені, пофарбовані, частково облицьовані вагонкою; перекриття – залізобетонні плити; покрівля – рулонна; підлога – бетонна, на неї покладено лінолеум та частково – керамічну плитку; вікна – металопластикові з гратами; міжкімнатні двері – дерев'яні; вхідні двері – металеві); доступ до приміщення – через окремий вхід.

Наявні централізовані системи: електропостачання, опалення, водопостачання, каналізації.

Об'єкт приватизації розташований в районі щільної багатоповерхової забудови міста, прилегла територія до об'єкта приватизації впорядкована, під'їзна дорога заасфальтована.

Перелік майна, яке передано в оренду, станом на 28 жовтня 2026 року:

№ з/п	Орендар	Назва об'єкта оренди	Орендована площа (кв. м)	Цільове призначення оренди	Реквізити договору оренди та термін його дії	Орендна плата за рік грн (без ПДВ)
1	Фізична особа - підприємець Девальтовська Людмила Михайлівна	Нежитлові приміщення загальною площею 122,7 кв. м першого поверху 10-ти поверхової будівлі, за адресою: Сумська обл., м. Суми, вул. Кондратьєва Герасима, буд. 129, приміщення 115	122,7	Майно може бути використано на розсуд орендаря	Договір від 01.12.2023 №48/59/23-Н, термін дії договору – 01.12.2028	6000,00

Відповідно до частини 8 статті 18 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна" договір оренди зберігає чинність для нового власника приватизованого майна.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 30 листопада 2026 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація нежитлового приміщення в 10-ти поверховому будинку, за адресою: Сумська обл., м. Суми, вул. Кондратьєва Герасима, буд. 129, приміщення 115, здійснюється відповідно до вимог Законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – **39 167,46 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **19 583,73 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **19 583,73 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **19 583,73 грн** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – **7 833,50 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни - **3 916,75 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **3 916,75 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **3 916,75 грн грн** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1729,40 грн.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

<u>в національній валюті:</u>

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях.

Рахунок: №UA448201720355599003000018853 (для перерахування реєстраційного внеску, проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – нежитлове приміщення в 10-ти поверховому будинку, за адресою: Сумська обл., м. Суми, вул. Кондратьєва Герасима, буд. 129, приміщення 115).

Рахунок: №UA238201720355269003000018853 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ.

МФО: 820172.

Код за ЄДРПОУ: 42769539.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

в іноземній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях

Адреса: м. Полтава, вул. Небесної Сотні, 1/23, 36014.

Рахунок: №UA203052990000025209041200813 (долар США),
№UA643052990000025202031200820 (євро).

Банк одержувача: АТ КБ «Приватбанк».

Адреса: 01001, м. Київ, вул. Грушевського, 1д.

SWIFT: PBANUA2X.

Код ЄДРПОУ: 42769539.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Receiver: Regional Office of the State Property Fund of Ukraine in Poltava and Sumy regions.

Address: 1/23 Nebesnoi Sotni str., Poltava city, 36014.

Account: № UA203052990000025209041200813 (USD),
№ UA643052990000025202031200820 (EUR).

Bank of receiver: JSC CB «PRIVATBANK».

Address: 1D, HRUSHEVSKOHO STR., KYIV, 01001, UKRAINE.

SWIFT: PBANUA2X.

Code YeDRPOU: 42769539.

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.

Час і місце проведення огляду об'єкта:

у робочі дні з 8-00 до 16-00, за адресою: Сумська обл., м. Суми, вул. Кондратьєва Герасима, буд. 129, приміщення 115.

Відповідальна особа від балансоутримувача: економіст з матеріально-технічного забезпечення сектору матеріально-технічного забезпечення та забезпечення функціонування системи енергетичного менеджменту відділу матеріально-технічного забезпечення, договірної роботи та закупівель Східного міжрегіонального центру з надання безоплатної правничої допомоги – Ведрушкіна Євгенія Іванівна, тел. (066) 8128031, e-mail: yevheniia.viedrushkina@legalain.sm.ua.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях, адреса: 36014, м. Полтава, вул. Небесної Сотні, 1/23.

Представник організатора аукціону: Управління забезпечення реалізації повноважень у Сумській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях, адреса: м. Суми, вул. Харківська, 30, адреса вебсайту - https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/sumy.html.

Час роботи: з понеділка по четвер - з 8-00 до 17-00, у п'ятницю - з 8-00 до 16-00, обідня перерва - з 12-00 до 13-00.

Контактна особа: головний спеціаліст відділу приватизації та управління корпоративними правами держави Управління забезпечення реалізації повноважень у Сумській області – Дербак Людмила Михайлівна, тел. (099) 2278075, e-mail: sumy@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях від 04.11.2026 №655.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **RAS001-UA-20261013-63129**.

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов – **391,68 грн**;

- аукціону із зниженням стартової ціни – **195,84 грн**;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **195,84 грн**;

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **195,84 грн**.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системи «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.