

Інформаційне повідомлення

Управління забезпечення реалізації повноважень у Сумській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях про продаж об'єкта малої приватизації – об'єкта незавершеного будівництва – житлового будинку з господарськими спорудами, за адресою: Сумська обл., Роменський р-н, с. Бацмани, вул. Миру, 27А.

1) Інформація про об'єкт приватизації.

Найменування об'єкта приватизації: житловий будинок з господарськими спорудами.

Місцезнаходження: Сумська обл., Роменський р-н, с. Бацмани, вул. Миру, 27А.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Приватне акціонерне товариство «Нове життя» (код за ЄДРПОУ 13998980), за адресою: 42056, Сумська область, Роменський район, с. Бацмани, вул. Київська, 1, тел.: +38 (067) 5354028, e-mail: lytvynenkoo@ulf.com.ua.

Рівень будівельної готовності: 48%.

Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Адреса розташування	Загальна площа (м кв.)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/ орган управління
1	Житловий будинок з господарськими спорудами	Сумська обл., Роменський р-н, с. Бацмани, вул. Миру, 27А	-	3203883659060	-	Витяг з Державного реєстру речових прав від 17.09.2025, індексний номер витягу: 443857332	Державна. Сумська обласна державна адміністрація (код за ЄДРПОУ 14005581)

До складу об'єкта приватизації входять:

- житловий будинок літ. «А-1» (площа забудови 110,9 кв.м.*), прибудова - літ. «а» (площа забудови 27,3 кв.м.*) та ганок- літ. «а1» (площа забудови 7,5 кв.м.*) (фундамент – бетон, зовнішні стіни – г/блок обкладений цеглою, перекриття – з/б плити, покрівля – азбофанера);

- літ. «Б» – погріб (площа забудови 24,5 кв.м.*) (фундамент – котлован, стіни – цегла, перекриття – з/б плити, сходи – цегла);

- літ. «В» – вбиральня (площа забудови 1,7 кв.м.*) (фундамент – котлован, стіни – цегла, покрівля – азбофанера, підлога – дошки);

- літ. «Г» – сарай (площа забудови 71,1 кв.м.*) (фундамент – бетон, стіни – цегла, покрівля – азбофанера);

Інженерні мережі до об'єкта не підведені. Територія не впорядкована. На даний час об'єкт не охороняється (руйнується).

*згідно технічного паспорту

Земельна ділянка під об'єктом приватизації окремо не виділена.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 02 лютого 2026 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація об'єкта незавершеного будівництва – житлового будинку з господарськими спорудами, за адресою: Сумська обл., Роменський р-н, с. Бацмани, вул. Миру, 27А, здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення

додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – **32 653,27 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **16 326,64 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **16 326,64 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **16 326,64 грн** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – **6 530,65 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **3 265,33 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **3 265,33 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій **3 265,33 грн** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1 729,40 грн.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях.

Рахунок: №UA448201720355599003000018853 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – об'єкт незавершеного будівництва – житловий будинок з господарськими спорудами, за адресою: Сумська обл., Роменський р-н, с. Бацмани, вул. Миру, 27А).

Рахунок: №UA238201720355269003000018853 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО: 820172.

Код за ЄДРПОУ: 42769539.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

в іноземній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях

Адреса: м. Полтава, вул. Небесної Сотні, 1/23, 36014.

Рахунок: №UA203052990000025209041200813 (долар США),

№UA643052990000025202031200820 (євро).

Банк одержувача: АТ КБ «Приватбанк».

Адреса: 01001, м. Київ, вул. Грушевського, 1д.

SWIFT: PBANUA2X.

Код ЄДРПОУ: 42769539.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Receiver: Regional Office of the State Property Fund of Ukraine in Poltava and Sumy regions.

Address: 1/23 Nebesnoi Sotni str., Poltava city, 36014.

Account: № UA203052990000025209041200813 (USD),
№ UA643052990000025202031200820 (EUR).
Bank of receiver: JSC CB «PRIVATBANK».
Address: 1D, HRUSHEVSKOHO STR., KYIV, 01001, UKRAINE.
SWIFT: PBANUA2X.
Code YeDRPOU: 42769539.
Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта:

у робочі дні з 8-00 до 16-00 за адресою: Сумська обл., Роменський р-н, с. Бацмани, вул. Миру, 27А.

З метою детального ознайомлення з об'єктом приватизації на сайті <https://privatization.gov.ua/product/zhytlovyj-budynok-z-gospodarskymy-sporudamy/> доступна для перегляду віртуальна кімната даних об'єкта за посиланням: <https://drive.google.com/drive/u/0/folders/1mzeaAR7LEUm-O2N9W8w64Pr-H5D-EQyf>, яка містить повну інформацію та документи щодо об'єкта приватизації.

Відповідальна особа від балансоутримувача: директор ПрАТ «Нове життя» - Ганзін Василь Іванович, тел.: (067) 5354028, e-mail: lytvylenkoo@ulf.com.ua.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях, адреса: 36014, м. Полтава, вул. Небесної Сотні, 1/23.

Представник організатора аукціону: Управління забезпечення реалізації повноважень у Сумській області, адреса: м. Суми, вул. Харківська, 30, адреса вебсайту - <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/sumy.html>.

Контактна особа: заступник начальника відділу приватизації та управління корпоративними правами держави Управління забезпечення реалізації повноважень у Сумській області – Северин Антон Володимирович, тел. (099) 6820488, e-mail: sumy@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях від 06.01.2026 №14.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20250930-15014.

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни - **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **6** робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов – **326,53 грн;**
- аукціону із зниженням стартової ціни – **163,27 грн;**
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **163,27 грн;**
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **163,27 грн.**

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.