

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна – громадського будинку з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами у складі: А-2 – вузол зв'язку загальною площею 629,2 кв. м, під А-2 – підвал, а - ганок, а1 – вхід до підвалу, а2 – сходи, а3 – вхід до підвалу, Б-1 – трансформаторна підстанція вузлу зв'язку загальною площею 41,9 кв. м, В-1 – дизельна вузлу зв'язку загальною площею 30,7 кв. м, №1-3 – хвіртка, ворота, №4 – огорожа, №5 – огорожа, І - мостіння, за адресою: Дніпропетровська обл., Павлоградський р-н, м. Тернівка, вул. Харківська, 20

1. Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: громадський будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами у складі: А-2 – вузол зв'язку загальною площею 629,2 кв. м, під А-2 – підвал, а - ганок, а1 – вхід до підвалу, а2 – сходи, а3 – вхід до підвалу, Б-1 – трансформаторна підстанція вузлу зв'язку загальною площею 41,9 кв. м, В-1 – дизельна вузлу зв'язку загальною площею 30,7 кв. м, №1-3 – хвіртка, ворота, №4 – огорожа, №5 – огорожа, І – мостіння.

Місцезнаходження: Дніпропетровська обл., Павлоградський р-н, м. Тернівка, вул. Харківська, 20.

Назва та контактні дані балансоутримувача: ПрАТ «ДТЕК Павлоградвугілля» (код за ЄДРПОУ 00178353), адреса: 51400, Дніпропетровська обл., м. Павлоград, вул. Соборна, 76, тел: (056) 326-85-56.

Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Місце знаходження	Загальна площа (кв.м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник / орган управління
1.	Громадський будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами у складі: А-2 – вузол зв'язку загальною площею 629,2 кв. м (під А-2 – підвал а - ганок, а1 – вхід до підвалу, а2 – сходи, а3 – вхід до підвалу, №1-3 – хвіртка, ворота, №4 – огорожа, №5 – огорожа, І – мостіння);	Дніпропетровська обл., Павлоградський р-н, м. Тернівка, вул. Харківська, 20	701,8	187248361 2135	1241 Будівлі електронних комунікацій, станцій, терміналів та пов'язані з ними будівлі	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 16.07.2019, індексний № 173889916	Державна. Міністерство енергетики та вугільної промисловості України (код за ЄДРПОУ 37471933)

Б-1 – трансформатор на підстанція вузлу зв'язку загальною площею 41,9 кв. м; В-1 – дизельна вузлу зв'язку загальною площею 30,7 кв. м						
--	--	--	--	--	--	--

Об'єкт приватизації – двоповерховий громадський будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами (1999 року побудови) у складі:

- А-2 – вузол зв'язку загальною площею 629,2 кв. м (фундамент – бетон, стіни – з/б блок, покрівля – руберойд, перекриття – з/б плити, підлога – бетон), підведені електрика, водопровід, каналізація; опалення – автономне;
- під А-2 – підвал (фундамент – коп. кот., стіни – з/б блок, перекриття – з/б плити, підлога – бетон), підведена електрика;
- а – ганок (металевий);
- а1 – вхід до підвалу (фундамент – коп. кот., стіни – цегла, покрівля – шифер, перекриття – дерево, підлога – бетон);
- а2 – сходи (металеві);
- а3 – вхід до підвалу (фундамент – коп. кот., стіни – цегла, покрівля – шифер, перекриття – дерево, підлога – бетон);
- Б-1 – трансформаторна підстанція вузлу зв'язку загальною площею 41,9 кв. м (фундамент – бетон, стіни – цегла, покрівля – руберойд, перекриття – з/б плити, підлога – бетон), підведена електрика;
- В-1 – дизельна вузлу зв'язку загальною площею 30,7 кв. м (фундамент – бетон, стіни – цегла, покрівля – руберойд, перекриття – з/б плити, підлога – бетон), підведена електрика;
- №1-3 – хвіртка, ворота (металеві);
- №4 – огорожа (металева сітка);
- №5 – огорожа (цегла);
- І – мостіння (залізобетон).

Відомості про земельні ділянки:

Земельна ділянка під об'єкт приватизації окремо не виділена.

Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.

Станом на 07.08. 2024 об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

2. Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 05 вересня 2024 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація громадського будинку з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами у складі: А-2 – вузол зв'язку загальною площею 629,2 кв. м, під А-2 – підвал, а - ганок, а1 – вхід до підвалу, а2 – сходи, а3 – вхід до підвалу, Б-1 – трансформаторна підстанція вузлу зв'язку загальною площею 41,9 кв. м, В-1 – дизельна вузлу зв'язку загальною площею 30,7 кв. м, №1-3 – хвіртка, ворота, №4 – огорожа, №5 – огорожа, І - мостіння, за адресою: Дніпропетровська обл., Павлоградський р-н, м. Тернівка, вул. Харківська, 20, здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року №432 (зі змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – **367 482,04 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **183 741,02 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **183 741,02 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій буде визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **183 741,02 грн** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – **73 496,41 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **36 748,20 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **36 748,20 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **36 748,20 грн** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1420,00 грн.

4. Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях.

Рахунок № UA958201720355549003000055549 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації - громадський будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами у складі: А-2 – вузол зв'язку загальною площею 629,2 кв. м, під А-2 – підвал, а - ганок, а1 – вхід до підвалу, а2 – сходи, а3 – вхід до підвалу, Б-1 – трансформаторна підстанція вузлу зв'язку загальною площею 41,9 кв. м, В-1 – дизельна вузлу зв'язку загальною площею 30,7 кв. м, №1-3 – хвіртка, ворота, №4 – огорожа, №5 – огорожа, І - мостиння, за адресою: Дніпропетровська обл., Павлоградський р-н, м. Тернівка, вул. Харківська, 20).

Рахунок № UA748201720355219003000055549 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України м. Київ, ГУДКСУ у Дніпропетровській області, МФО 820172.

Код за ЄДРПОУ 42767945.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що та за який об'єкт надійшли кошти).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта:

у робочі дні з 9-00 до 16-00 за попередньою домовленістю з представником організатора аукціону, за адресою: Дніпропетровська обл., Павлоградський р-н, м. Тернівка, вул. Харківська, 20.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, адреса: м. Дніпро, вул. Центральна, 6, к. 36, адреса веб-сайту: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/dnipropetrovsk.html>, час роботи з 9.00 до 18.00, п'ятниця – час роботи з 9.00 до 16.45, обідня перерва з 13.00 до 13.45.

Відповідальна особа: Остащенко Ольга Сергіївна – головний спеціаліст відділу приватизації, корпоративного управління та контролю договорів купівлі-продажу; телефон: (056) 744-11-41, e-mail: privat_12@spfu.gov.ua.

5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях від 16.08.2024 №12/01-66-РП.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20240618-33050.

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни - **6** робочих днів з дня оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **6** робочих днів з дня оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів з дня оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов – **3 674,82 грн**;
- аукціону зі зниженням стартової ціни – **1 837,41 грн**;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 837,41 грн**;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій не відбувся) – **1 837,41 грн**.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб - сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.