**Інформаційне повідомлення**
**Управління забезпечення реалізації повноважень у Тернопільській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях про продаж об'єкта малої приватизації - окремого майна - нежитлового приміщення, приміщення гаража № 56 загальною площею 23,3 кв.м, що знаходиться за адресою: Тернопільська обл., Кременецький р-н, м. Ланівці, вул. Українська, 54, гараж 56**

## 1) Інформація про об'єкт приватизації

Детальна інформація щодо об'єкта малої приватизації розміщена на сайті: https://privatization.gov.ua/product/garazh-zagalnoyu-ploshheyu-23-3-kv-m/.

Віртуальна кімната даних об'єкта малої приватизації, яка містить повну інформацію та документи щодо об'єкта приватизації, доступна для перегляду за посиланням: https://drive.google.com/drive/folders/13Fvizg1iCOWmyUxkSFLHdIft1GX9rgq7

**Найменування об'єкта приватизації:** нежитлове приміщення, приміщення гаража № 56 загальною площею 23,3 кв.м (далі – Об'єкт приватизації).

**Місцезнаходження:** Тернопільська обл., Кременецький р-н, м. Ланівці, вул. Українська, 54, гараж 56.

**Назва та контактні дані балансоутримувача:** Кременецька районна державна адміністрація (код за ЄДРПОУ 14042930), адреса: 47003, Тернопільська обл., Кременецький р-н, м. Кременець, вул. Шевченка, буд. 56; тел. (03546) 2-19-78, факс 2-48-06, e-mail: mail@rda-kr.te.gov.ua.

**Відомості про нерухоме майно:**

| № з/п | Назва | Місцезнаходження | Загальна площа (кв.м) | Реєстраційний номер | Функціональне використання | Підстава виникнення права власності | Форма власності та власник/ орган управління |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Нежитлове приміщення, приміщення гаража № 56 загальною площею 23,3 кв.м | Тернопільська обл., Кременецький р-н, м. Ланівці, вул. Українська, 54, гараж 56 | 23,3 | 3166261461020 | 1242.1 Гаражі наземні | Витяг з Державного реєстру речових прав від 12.01.2026 №459925601 | Державна. Кременецька районна державна адміністрація (код за ЄДРПОУ 14042930) |

Об'єкт приватизації – одноповерхове цегляне приміщення загальною площею 23,3 кв.м в гаражному комплексі; рік побудови – 1990 (фундамент – камінь; стіни – цегляні; покрівля – шифер; перекриття – дерево, підлога – цементна).

Об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

Інформація щодо земельної ділянки під Об'єктом приватизації відсутня.

Земельна ділянка, на якій розташований Об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку після переходу до покупця права власності на Об'єкт приватизації.

**2) Інформація про аукціон**

**Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.**
**Дата та час проведення аукціону: 15 грудня 2026 року**.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні з умовами, аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

**3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта**

Приватизація Об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Закону України від 28 липня 2022 року № 2468-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до частини першої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації, між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону укладається попередній договір купівлі-продажу об'єкта приватизації після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації та протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону.

Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі - продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

**Стартова ціна Об'єкта приватизації для:**

- аукціону з умовами – **103 900,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **51 950,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **51 950,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **51 950,00 гривень** (без урахування ПДВ).

**На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.**

**Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону з умовами – **20 780,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **10 390,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **10 390,00 гривень** (без урахування ПДВ).
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **10 390,00 гривень** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, у якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

**Розмір реєстраційного внеску:** до 31.12.2026 – **1 729,40 грн,** з 01.01.2027 – сума коштів у розмірі 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року.

**Умови продажу:**

- покупець зобов'язаний протягом 30 календарних днів з дати переходу права власності на Об'єкт приватизації компенсувати витрати, понесені Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях на оплату послуги, наданої суб'єктом оціночної діяльності, що був залучений для проведення оцінки Об'єкта приватизації, на рахунок Регіонального відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях (буде зазначено в договорі купівлі-продажу) в сумі 6 500,00 гривень (шість тисяч п'ятсот гривень 00 копійок), без урахування ПДВ.

**4) Додаткова інформація**

**Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

**<u>в національній валюті:</u>**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях.

**Рахунок:** № UA698201720355549001001142097 (для перерахування реєстраційного внеску, проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації - нежитлове приміщення, приміщення гаража № 56 загальною площею 23,3 кв.м, що знаходиться за адресою: Тернопільська обл., Кременецький р-н, м. Ланівці, вул. Українська, 54, гараж 56).

**Рахунок:** № UA488201720355219001001142097 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

**Банк одержувача:** Державна казначейська служба України, м. Київ.

**Код за ЄДРПОУ:** 42891875.

**Призначення платежу:** (обов'язково вказати за що).

**в іноземній валюті:**
**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях.
**Адреса:** вул. Василіянок, 48, м. Івано – Франківськ, Україна
**Рахунок:** № UA053223130000025209000000058
**Банк одержувача:** Акціонерне товариство „Державний експортно – імпортний банк України"
**SWIFT:** EXBSUAUX
**Код за ЄДРПОУ:** 322313
**Призначення платежу:** (обов'язково вказати за що та за який об'єкт перераховуються кошти).
**Receiver:** The Regional office of the State Property Fund of Ukraine in Ivano-Frankivsk, Chernivtsi and Ternopil regions.
**Address:** 48 Vasyliyanok Street, Ivano-Frankivsk, Ukraine
Enterprise code 42891875
Currency of account EUR, USD
**Account number** UA053223130000025209000000058
**Bank of receiver:** Joint-Stock company "State Export Import Bank of Ukraine"
**Address:** 127 Antonovycha Street, Kyiv, Ukraine
**SWIFT:** EXBSUAUX
**Code YeDRPOU** 322313
Purposeofpayment: (please, indicate without fail the purpose of payment).

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням:** https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.

**Час і місце проведення огляду об'єкта:** у робочі дні з 9-00 до 17-00, за адресою: Тернопільська обл., Кременецький р-н, м. Ланівці, вул. Українська, 54, гараж 56.

**Відповідальна особа від балансоутримувача:** Заступник керівника апарату, начальник відділу організаційної роботи та взаємодії з органами місцевого самоврядування районної державної (військової) адміністрації – Горпиніч Анатолій Петрович, тел. (097) 548-30-01.

**Найменування особи організатора аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях, адреса: 76019, м. Івано - Франківськ, вул. Василіянок, 48, тел.: (0342) 75-23-67.

**Представник організатора аукціону:** Управління забезпечення реалізації повноважень у Тернопільській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях, адреса: 46008, м. Тернопіль, вул. Старий Поділ, 11, адреса вебсайту: www. spfu. gov.ua /ua/ regions/ ternopil. html.

**Час роботи**: з понеділка по четвер - з 8.00 до 17.00, у п'ятницю – з 8.00 до 15.45, обідня перерва - з 12.00 до 12.45.

**Контактна особа організатора аукціону:** заступник начальника Управління – начальник відділу приватизації та корпоративного управління Управління забезпечення реалізації повноважень у Тернопільській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях – Лінев'юк Олександр Григорович, тел. (0352) 52-73-77, e-mail: ternopil@spfu.gov.ua.

**5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу Об'єкта приватизації: наказ Управління забезпечення реалізації повноважень у Тернопільській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях від 25.11.2026 №350.

Унікальний код, присвоєний Об’єкту приватизації під час публікації переліку об’єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **RAS001-UA-20230428-37561.**

**Період між:**

- аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону.

**Мінімальний крок для**:

- аукціону з умовами – **1 039,00 гривень**;
- аукціону із зниженням стартової ціни – **519,50 гривень**;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **519,50 гривень**;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **519,50 гривень**.

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі „ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ” (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:
https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2/.