Інформаційне повідомлення
Управління забезпечення реалізації повноважень у Тернопільській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях про продаж об'єкта малої приватизації – окреме майно - будівля гараж, загальною площею 251,0 кв.м у складі: 1-1 коридор 3,9 кв.м., 1-2 приміщення 5,9 кв.м., 1-3 приміщення 9,1 кв.м., I гараж 47,2 кв.м., II гараж 47,1 кв.м., III гараж 46,6 кв.м., IV гараж 22,5 кв.м., V гараж 22,5 кв.м., VI гараж 22,5 кв.м., VII гараж 23,7 кв.м, за адресою: Тернопільська обл., м. Тернопіль, вул. Микулинецька, 32

1) Інформація про об'єкт приватизації

Детальна інформація щодо об'єкта малої приватизації розміщена на сайті https://privatization.gov.ua/product/budivlya-garazh-zagalnoyu-ploshheyu251-0-kv-m-u-skladi-1-1-korydor-3-9-kv-m-1-2-prymishhennya-5-9-kv-m-1-3-prymishhennya-9-1-kv-m-i-garazh-47-2-kv-m-ii-garazh-47-1-kv-m-iii-garazh-46-6-kv-m-iv/

Віртуальна кімната даних об'єкта малої приватизації, яка містить повну інформацію та документи щодо об'єкта приватизації, доступна для перегляду за посиланням: https://drive.google.com/drive/folders/1mykzDP1LLABosheSMq_OK2uKPG9kXN9c

Найменування об'єкта приватизації: будівля гараж, загальною площею 251,0 кв.м у складі: 1-1 коридор 3,9 кв.м., 1-2 приміщення 5,9 кв.м., 1-3 приміщення 9,1 кв.м., I гараж 47,2 кв.м., II гараж 47,1 кв.м., III гараж 46,6 кв.м., IV гараж 22,5 кв.м., V гараж 22,5 кв.м., VI гараж 22,5 кв.м., VII гараж 23,7 кв.м (далі – Об'єкт приватизації).

Місцезнаходження: Тернопільська обл., м. Тернопіль, вул. Микулинецька, 32.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Головне управління статистики у Тернопільській області (код за ЄДРПОУ 02362374); адреса: 46001, Тернопільська область, м. Тернопіль, вул. Над Ставом, 10; тел. (0352) 52-50-31, адреса електронної пошти: gus@te.ukrstat.gov.ua.

Відомості про нерухоме майно:

Назва	Місцезнахо-дження	Загаль-на площа (кв.м)	Реєстра-ційний номер	Функціо-нальне викорис-тання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/ орган управління
Будівля гараж, загальною площею 251,0 кв.м у складі: 1-1 коридор 3,9 кв.м., 1-2 приміщення 5,9 кв.м., 1-3 приміщення 9,1кв.м., I гараж 47,2 кв.м., II гараж 47,1 кв.м., III гараж 46,6 кв.м., IV гараж 22,5 кв.м., V гараж 22,5 кв.м., VI гараж 22,5 кв.м., VII гараж 23,7 кв.м.	Тернопільська обл., м. Тернопіль, вул. Микули-нецька, 32	251,0	2374059561101	1242.1 Гаражі наземні	Свідоцтво про право власності від 14.06.2006 №2068 Витяг Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 05.08.2021, індексний номер 269272104	Державна. Державна служба статистики України (код за ЄДРПОУ 37507880)

Об'єкт приватизації – одноповерхова будівля гаража, загальною площею 251,0 кв.м (матеріали стін – цегляні; підлога - бетонна, електропостачання - наяве, газопостачання – відсутнє, каналізація – відсутня, водопостачання – відсутнє) у складі:

- 1-1 коридор 3,9 кв.м,
- 1-2 приміщення 5,9 кв.м,
- 1-3 приміщення 9,1 кв.м,
- I гараж 47,2 кв.м,
- II гараж 47,1 кв.м,
- III гараж 46,6 кв.м,

- IV гараж 22,5 кв.м,
- V гараж 22,5 кв.м,
- VI гараж 22,5 кв.м,
- VII гараж 23,7 кв.м.

Відомості про земельну ділянку:

№ з/п	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, власник підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
1	Тернопільська обл., м. Тернопіль, вул. Микулинецька, 32	0,1567	6110100000:09:007:0007	03.01 Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	Державна. Тернопільська обласна державна адміністрація (код за ЄДРПОУ 00022622). Правокористувач: Головне управління статистики у Тернопільській області (код за ЄДРПОУ 02362374). Державний Акт на право постійного користування земельною ділянкою, від 29.06.2005 серія ЯЯ № 295469. Обтяження відсутні.

Земельна ділянка, на якій розташований Об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на Об'єкт приватизації.

Перелік майна, яке передане в оренду, станом на 30.09.2026:

№ з/п	Найменування орендаря	Найменування і адреса об'єкта оренди	Найменування і адреса орендодавця	Орендована площа (кв.м)	Реквізити договору оренди, строк його дії і дата закінчення строку дії договору оренди	Розмір місячної орендної плати, грн (без ПДВ)	Право орендаря на компенсацію вартості невідємних поліпшень (так/ні)
1	Фізична особа-підприємець Свист Віталій Михайлович	Нежитлове приміщення частини будівлі гаражів поз. I, II, IV, 1-1, 1-2, 1-3, за адресою: Тернопільська обл., м. Тернопіль, вул. Микулинецька, 32	Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях, за адресою: 76019, м. Івано-Франківськ, вул. Василіянок, буд. 48	135,7	Договір №1547 від 04.05.2023 Термін дії - на період воєнного стану та 1 рік після його припинення чи скасування з дати набрання чинності цим договором.	2097,63 грн., в т.ч. 50% до Державного бюджету України та 50% балансоутримувачу.	ні

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.
Дата та час проведення аукціону: 17 грудня 2026 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація Об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Закону України від 28 липня 2022 року № 2468-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до частини першої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (зі змінами), у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації, між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону укладається попередній договір купівлі-продажу об'єкта приватизації після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації та протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону.

Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі - продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – **801 714,68 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **400 857,34 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій **– 400 857,34 гривень** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») **– 400 857,34 гривень** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – **400 857,34 гривні** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **259 410,00 гривня** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **259 410,00 гривня** (без урахування ПДВ).
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження

стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (зі змінами) – **259 410,00 гривня** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, у якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: до 31.12.2026 – **1 729,40 грн,** з 01.01.2027 – сума коштів у розмірі 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

<u>в національній валюті:</u>
Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях.
Рахунок: № UA698201720355549001001142097 (для перерахування реєстраційного внеску, проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – окреме майно - будівля гараж, загальною площею 251,0 кв.м у складі: 1-1 коридор 3,9 кв.м., 1-2 приміщення 5,9 кв.м., 1-3 приміщення 9,1 кв.м., I гараж 47,2 кв.м., II гараж 47,1 кв.м., III гараж 46,6 кв.м., IV гараж 22,5 кв.м., V гараж 22,5 кв.м., VI гараж 22,5 кв.м., VII гараж 23,7 кв.м, за адресою: Тернопільська обл., м. Тернопіль, вул. Микулинецька, 32).
Рахунок: № UA488201720355219001001142097 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).
Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ.
Код за ЄДРПОУ: 42891875.
Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

<u>в іноземній валюті:</u>
Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях.
Адреса: вул. Василіянок, 48, м. Івано – Франківськ, Україна
Рахунок: № UA053223130000025209000000058
Банк одержувача: Акціонерне товариство „Державний експортно – імпортний банк України"
SWIFT: EXBSUAUX
Код за ЄДРПОУ: 322313
Призначення платежу: (обов'язково вказати за що та за який об'єкт перераховуються кошти).
Receiver: The Regional office of the State Property Fund of Ukraine in Ivano-Frankivsk, Chernivtsi and Ternopil regions.
Address: 48 Vasyliyanok Street, Ivano-Frankivsk, Ukraine

Enterprise code 42891875
Currency of account EUR, USD
Account number UA053223130000025209000000058
Bank of receiver: Joint-Stock company “State Export Import Bank of Ukraine”
Address: 127 Antonovycha Street, Kyiv, Ukraine
SWIFT: EXBSUAUX
Code YeDRPOU 322313
Purposeofpayment: (please, indicate without fail the purpose of payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.

Час і місце проведення огляду об’єкта:
у робочі дні з 8-00 год. до 17-00 год., за попередньою домовленістю з балансоутримувачем, за адресою: Тернопільська обл., м. Тернопіль, вул. Микулинецька, 32.
Відповідальна особа від балансоутримувача: начальник відділу господарського забезпечення управління фінансово-господарського забезпечення Вець Василь Миронович, тел. 097 235 3922, ел. пошта: vets_v@ukr.net .

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях, адреса: 76019, м. Івано - Франківськ, вул. Василіянок, 48, тел.: (0342) 75-23-67.
Представник організатора аукціону: Управління забезпечення реалізації повноважень у Тернопільській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях, адреса: 46008, м. Тернопіль, вул. Старий Поділ, 11, адреса вебсайту: www. spfu. gov.ua /ua/ regions/ ternopil. html.
Час роботи: з понеділка по четвер - з 8.00 до 17.00, у п’ятницю – з 8.00 до 15.45, обідня перерва - з 12.00 до 12.45.
Контактна особа організатора аукціону: заступник начальника Управління – начальник відділу приватизації та корпоративного управління Управління забезпечення реалізації повноважень у Тернопільській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях – Лінев’юк Олександр Григорович, тел. (0352) 52-73-77, e-mail: ternopil@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу Об’єкта приватизації: наказ Управління забезпечення реалізації повноважень у Тернопільській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях від 26.11.2026 №351.

Унікальний код, присвоєний Об’єкту приватизації під час публікації переліку об’єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **RAS001-UA-20260610-91451**.

Період між:
- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов – **8 017,15 гривень**;
- аукціону із зниженням стартової ціни – **4 008,57 гривень**;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **4 008,57 гривень**;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **4 008,578 гривень**.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі „ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ” (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:
https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2/.