

## ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

Регіонального відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна – нежитлова будівля за літ. А, загальною площею 541,6 кв. м; вбиральня за літ. Б; замощення – І; басейн №1, за адресою Миколаївська обл., Вознесенський р-н, смт Токарівка, вул. Елеваторна, 6

### 1. Інформація про об'єкт приватизації

**Найменування об'єкта приватизації:** нежитлова будівля за літ. А, загальною площею 541,6 кв. м; вбиральня за літ. Б; замощення – І; басейн №1.

**Місцезнаходження:** Миколаївська обл., Вознесенський р-н, смт Токарівка, вул. Елеваторна, 6.

**Назва та контактні дані балансоутримувача:** 4 Державний пожежно-рятувальний загін Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Миколаївській області, код за ЄДРПОУ 38244137, адреса: Миколаївська обл., м. Вознесенськ, пров. Ю.Тютюнника, 2, телефон: (05134) 3-20-01.

### Відомості про об'єкт (нерухоме майно):

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (кв. м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Нежитлова будівля за літ. А; вбиральня за літ. Б; замощення – І; басейн №1	Миколаївська обл., Вознесенський (Веселинівський)* р-н, смт Токарівка, вул. Елеваторна, 6	541,6	1771801848217	302 – об'єкти національної безпеки та оборони (контрольно-рятувальні служби, технічні служби) (згідно класифікатору державного майна)	Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 14.11.2023, номер інформаційної довідки 354332357	Державна, Держава в особі Державної служби України з надзвичайних ситуацій (код за ЄДРПОУ 38516849)

\* Веселинівський район в Миколаївській області ліквідовано відповідно до Постанови Верховної Ради України від 17 липня 2020 року №807-ІХ “Про утворення та ліквідацію районів».

Нежитлова одноповерхова будівля на кам'яному фундаменті, стіни – черепашник, цегла; перекриття залізобетонне; вікна, двері дерев'яні; покрівля – шифер, м'яка.

Договори оренди щодо об'єкта приватизації або його частини відсутні.

### Відомості про земельну ділянку:

Назва	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
Земельна ділянка	Миколаївська обл., Вознесенський (Веселинівський)* р-н, смт Токарівка (Кудрявцівка)**, вул. Елеваторна, 6	1,1258	4821755500:02:055:0042	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	Державна. Миколаївська обласна державна адміністрація. Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 23.12.2005 серія ЯЯ №199250, видавник Кудрявцівська селищна рада, обтяження відсутні

\* Веселинівський район в Миколаївській області ліквідовано відповідно до Постанови Верховної Ради України від 17 липня 2020 року №807-ІХ «Про утворення та ліквідацію районів».

\*\* Згідно з постановою ВР України від 17.05.2016 №1377-19 смт Кудрявцівка перейменовано в смт Токарівка.

Земельна ділянка, на якій розташований Об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування Покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до Покупця права власності на Об'єкт приватизації.

## **2. Інформація про аукціон**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон без умов

**Дата та час проведення аукціону:** 17 лютого 2025 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

## **3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.**

Приватизація нежитлової будівлі за літ. А, загальною площею 541,6 кв. м; вбиральні за літ. Б; замощення – І; басейну №1, за адресою Миколаївська обл., Вознесенський р-н, смт Токарівка, вул. Елеваторна, бздійснюється відповідно до вимог Законів України „Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами), «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави»; Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами).

### **Стартова ціна об'єкта для:**

- аукціону без умов – 445 089,19 грн (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – 222 544,60 грн (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 222 544,60 грн (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») - 222 544,60 грн (без урахування ПДВ).

### **На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.**

### **Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону без умов – 89 017,84 грн (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – 44 508,92 грн (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 44 508,92 грн (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 44 508,92 грн (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

**Розмір реєстраційного внеску: 1600,00 грн.**

#### **4. Додаткова інформація**

**Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

##### **в національній валюті:**

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях

Рахунок: №UA118201720355589002000163735 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – окремого майна - нежитлової будівля за літ. А, загальною площею 541,6 кв. м; вбиральні за літ. Б; замощення – І; басейну №1, за адресою: Миколаївська обл., Вознесенський р-н, смт Токарівка, вул. Елеваторна, 6).

Рахунок: №UA888201720355229002001163735 для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в аукціоні).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО 820172

Код за ЄДРПОУ: 43015722

Призначення платежу (обов'язково вказати за що)

##### **в іноземній валюті:**

Beneficiary: Regional branch of the State Property Fund of Ukraine in Odessa and Mykolayiv regions

Валюта рахунка - USD

Account №UA833223130000025301000000279

Account with institution (банк одержувача): The State Export-Import Bank of Ukraine, Kiev, Ukraine for the Odessa Branch.

SWIFT: EXBSUAUXXXJSC

Intermediary bank (банк-кореспондент): JP Morgan Chase Bank N.A., New York

SWIFT: CHAS US 33.

Purpose of payment: (please, indicat without fail the purpose of payment).

Валюта рахунка - EUR

Account №UA833223130000025301000000279

Account with institution (банк одержувача): The State Export-Import Bank of Ukraine, Kiev, Ukraine for the Odessa Branch.

SWIFT: EXBSUAUXXXJSC

Intermediary bank (банк-кореспондент): Deutsche Bank AG, Frankfurt am Main

SWIFT: DEUT DE FF.

Purpose of payment: (please, indicat without fail the purpose of payment).

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektromi-maidanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.**

**Час і місце проведення огляду об'єкта:**

у робочі дні з 09-00 до 16-00 за попередньою домовленістю з організатором аукціону за адресою: Миколаївська обл., Вознесенський р-н, смт Токарівка, вул. Елеваторна, 6.

**Найменування особи організатора аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях, адреса: Одеська обл., м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15.

**Представник організатора аукціону:** Управління забезпечення реалізації повноважень у Миколаївській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях, адреса: Миколаївська обл., м. Миколаїв, вул. Ігоря Бедзая, 20, адреса вебсайта: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/mykolaiv.html>.

**Відповідальна особа:** заступник начальника Управління Регіонального відділення – начальник відділу приватизації, корпоративного управління та розпорядження державним майном Управління Регіонального відділення - Заболонкова Ірина Василівна, телефони: (0512) 47-04-16, e-mail: [zabolonkova2015@gmail.com](mailto:zabolonkova2015@gmail.com).

**5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях від 17.01.2025 №29-У.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20230705-14776.

**Період між:**

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

**Мінімальний крок для:**

- аукціону без умов – 4 450,89 грн;

- аукціону із зниженням стартової ціни – 2 225,45 грн;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 2 225,45 грн;

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 2 225,45 грн.

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик та з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.