**ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ**
**Регіонального відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях про продаж об'єкта малої приватизації - окремого майна - нежитлової будівлі за літ. А, загальною площею 541,6 кв. м; вбиральні за літ. Б; замощення - І; басейна - № 1, за адресою: Миколаївська обл., Вознесенський р-н, с-ще Токарівка, вул. Елеваторна, 6**

**1) Інформація про об'єкт приватизації**

Детальна інформація щодо об'єкта малої приватизації розміщена на сайті: https://privatization.gov.ua/product/nezhytlova-budivlya-za-lit-a-zagalnoyu-ploshheyu-541-6-kv-m-vbyralnya-za-lit-b-zamoshhennya-i-basejn-1/.

Віртуальна кімната даних об`єкта малої приватизації, яка містить повну інформацію та документи щодо об'єкта приватизації, доступна для перегляду за посиланням: https://drive.google.com/drive/folders/1YMl0RRgM4uZwoIizg0cOI7GZzwgqO9my.

**Найменування об'єкта приватизації:** нежитлова будівля за літ. А, загальною площею 541,6 кв. м; вбиральня за літ. Б; замощення - І; басейн - № 1 (далі - Об'єкт приватизації).

**Місцезнаходження:** Миколаївська обл., Вознесенський р-н, с-ще Токарівка, вул. Елеваторна, 6**.**

**Назва та контактні дані балансоутримувача:** 4 Державний пожежно-рятувальний загін Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Миколаївській області (код за ЄДРПОУ 38244137), адреса: Миколаївська обл., Вознесенський р-н, м. Південноукраїнськ, вул. Спортивна, б. 1, телефон: +38(097)982-68-67.

**Відомості про об'єкт (нерухоме майно):**

| № з/п | Назва | Місцезнаходження | Загальна площа (кв. м) | Реєстраційний номер | Функціональне використання | Підстава виникнення права власності | Форма власності та власник/ орган управління |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Нежитлова будівля за літ. А, загальною площею 541,6 кв. м; вбиральня за літ. Б; замощення - І; басейн - № 1 | Миколаївська обл., Вознесенський (Веселинівський)* р-н, с-ще (смт)** Токарівка (Кудрявцівка)***, вул. Елеваторна, 6 | - | 1771801848217 | 1274 - Інші будівлі, не класифіковані раніше | Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 22.02.2019, індексний № 157289708 | Державна. Державна служба України з надзвичайних ситуацій (код за ЄДРПОУ 38516849) |

* Відповідно до Постанови Верховної Ради України від 17 липня 2020 року №807-IX «Про утворення та ліквідацію районів» Веселинівський район Миколаївській області ліквідовано, а його територія ввійшла до складу Вознесенського району.

** Відповідно до Закону України від 28.07.2023 № 3285-IX «Про порядок вирішення окремих питань адміністративно-територіального устрою України» населені пункти, які були віднесені до категорії селищ міського типу, віднесено до категорії селищ.

*** Згідно з Постановою Верховної Ради України від 17.05.2016 №1377-19 селище Кудрявцівка перейменовано в селище Токарівка.

До складу Об'єкта приватизації входять:

- нежитлова одноповерхова будівля за літ. А загальною площею 541,6 кв. м, рік побудови - 1982 (фундамент - кам'яний; стіни - черепашник, цегла; перекриття - залізобетонне; вікна, двері - дерев'яні; покрівля -шиферна, м'яка; підлога - цементна); наявне електропостачання;

- вбиральня за літ. Б (стіни - цегляні; перекриття - дерев'яне; покрівля - шиферна;

підлога - цементна); інженерне обладнання відсутнє;

- замощення бетонне - І;
- басейн - № 1.

**Відомості про земельну ділянку:**

| № з/п | Адреса розташування | Площа земель-ної ділянки (га) | Кадастровий номер земельної ділянки | Цільове призначення земельної ділянки | Форма власності, власник підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Миколаївська обл., Вознесенський (Веселинівський)* р-н, с-ще (смт)** Токарівка (Кудрявцівка)***, вул. Елеваторна, 6 | 1,1258 | 4821755500:02:055:0042 | Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування | Державна. Власник - Миколаївська обласна державна адміністрація (код за ЄДРПОУ 00022579). Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 23.12.2005 серія ЯЯ №199250. Обтяження відсутні |

Земельна ділянка, на якій розташований Об’єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку після переходу до нього права власності на об'єкт приватизації.

Об’єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

**2) Інформація про аукціон**

**Спосіб проведення аукціону**: аукціон без умов.
**Дата та час проведення аукціону:** 27 листопада 2026 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни, встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

**3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об’єкта**

Приватизація Об’єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Закону України від 28 липня 2022 року № 2468-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець об’єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами).

Відповідно до частини першої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного

і комунального майна» у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об’єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону після сплати в повному обсязі ціни продажу об’єкта приватизації та протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону укладається попередній договір купівлі-продажу об’єкта приватизації.

Витрати, пов’язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об’єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об’єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

**Стартова ціна об’єкта для:**

- аукціону без умов - **423 468,34 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни - **211 734,17 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозиції - **211 734,17 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» - **211 734,17 грн** (без урахування ПДВ).

**На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.**

**Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону без умов - **84 693,67 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни - **42 346,84 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **42 346,84 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **42 346,84 грн** (без урахування ПДВ).

Для об’єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об’єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

**Розмір реєстраційного внеску: 1 729,40 грн.**

**4) Додаткова інформація**

**Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об’єкти:**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

**в національній валюті:**

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях.

Рахунок: №UA118201720355589002000163735 (для перерахування реєстраційного внеску, проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації - нежитлову будівлю за літ. А, загальною площею 541,6 кв. м; вбиральню за літ. Б; замощення - І; басейн - №1, за адресою: Миколаївська обл., Вознесенський р-н, с-ще Токарівка, вул. Елеваторна, 6).

Рахунок: №UA888201720355229002001163735 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО 820172.

Код за ЄДРПОУ: 43015722.

Призначення платежу (обов'язково вказати за що).

**в іноземній валюті:**

Beneficiary: Regional branch of the State Property Fund of Ukraine in Odessa and Mykolayiv regions.

**Валюта рахунка – USD.**

Account №UA833223130000025301000000279.

Account with institution (банк одержувача): The State Export-Import Bank of Ukraine, Kiev, Ukraine for the Odessa Branch.

SWIFT: EXBSUAUXXXXJSC.

Intermediary bank (банк-кореспондент): JP Morgan Chase Bank N.A., New York.

SWIFT: CHAS US 33.

**Валюта рахунка – EUR.**

Account №UA833223130000025301000000279.

Account with institution (банк одержувача): The State Export-Import Bank of Ukraine, Kiev, Ukraine for the Odessa Branch.

SWIFT: EXBSUAUXXXXJSC.

Intermediary bank (банк-кореспондент): Deutsche Bank AG, Frankfurt am Main.

SWIFT: DEUT DE FF.

Purpose of payment: (please, indicat without fail the purpose of payment).

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням:** https://prozorro.sale/info/elektrormi-maidanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.

**Час і місце проведення огляду об'єкта:**

у робочі дні з 09-00 до 16-00 за попередньою домовленістю з представником організатора аукціону, за адресою: Миколаївська обл., Вознесенський р-н, с-ще Токарівка, вул. Елеваторна, 6.

**Найменування особи організатора аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях, адреса: Одеська обл., м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15.

**Представник організатора аукціону:** Управління забезпечення реалізації повноважень у Миколаївській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях, адреса: Миколаївська обл., м. Миколаїв, вул. Ігоря Бедзая, 20, адреса вебсайта: https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/mykolaiv.html.

Час роботи: з понеділка по четвер - з 8.00 до 17.00, в п'ятницю - з 8.00 до 16.00, обідня перерва - з 12.00 до 13.00.

**Контактна особа:** заступник начальника Управління Регіонального відділення – начальник відділу приватизації, корпоративного управління та розпорядження державним майном Управління Регіонального відділення - Заболонкова Ірина Василівна, телефон:

(0512) 47-04-16, e-mail: zabolonkova2015@gmail.com.

**5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу Об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях від 04.11.2026 №421.

Унікальний код, присвоєний Об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **RAS001-UA-20230705-14776.**

**Період між:**

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни - **6 робочих днів** від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **6 робочих днів** від дати оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **6 робочих днів** від дати оголошення аукціону.

**Мінімальний крок для:**

- аукціону без умов - **4 234,68 грн**;
- аукціону із зниженням стартової ціни - **2 117,34 грн**;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **2 117,34 грн**;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **2 117,34 грн**.

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик та з якими адміністратор уклав відповідний договір: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.