

Інформаційне повідомлення

Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна – бази науково-виробничого центру радіологічних досліджень загальною площею 2 114,6 кв. м. за адресою: Київська обл., Вишгородський р-н, с. Толокунь, вул. Вишгородська (Леніна), 52а, що перебуває на балансі ДП «Українська геологічна компанія» (код за ЄДРПОУ 38078094)

1) Інформація про об'єкт приватизації.

Найменування об'єкта приватизації: база науково-виробничого центру радіологічних досліджень загальною площею 2 114,6 кв. м.

Місцезнаходження: Київська обл., Вишгородський р-н, с. Толокунь, вул. Вишгородська (Леніна), 52а.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Державне підприємство «Українська геологічна компанія» (код за ЄДРПОУ 38078094); адреса: 02088, м. Київ, пров. Геофізиків, 10; тел.: +38 044 564 87 26; факс: +38 044 564 84 62; e-mail: office@ukrgeol.com.

Відомості про об'єкт приватизації :

Назва	Місцезнаходження	Загальна площа (м ²)	Реєстраційний номер	Функціональне використання*	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/ орган управління
База науково-виробничого центру радіологічних досліджень загальною площею 2 114,6 кв.м	Київська обл., Вишгородський р-н, с. Толокунь, вул. Вишгородська(Леніна), 52а.	2 114,6	276378332218	1999.9 Інші будівлі	Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 08.10.2024, номер інформаційної довідки: 398267191	Державна, власник – Кабінет Міністрів України. Право господарського відання - Державне підприємство «Українська геологічна компанія» (код за ЄДРПОУ 38078094)

* – відповідно до класифікатора державного майна, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 15.03.2006 № 461.

Перелік та характеристики будівель та споруд, що входять до складу бази науково-виробничого центру радіологічних досліджень загальною площею 2 114,6 кв.м.:

№ п/п	Літера	Найменування будівель та споруд	Рік спорудження /реконструкції	Опис конструктивних елементів						Інженерне обладнання					Загальна площа кв.м.	Висота (м)	Площа основи (забудови) (кв.м.)	
				фундамент	стіни	покрівля	перекрыття	підлога	сходи	Електрока	Водопровід	Водовідведення	Газопровід	Видопалення				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
1	А	Лабораторний корпус	1979	бетон	цегла	шифер	з/бетон	бетон	-	так	-	-	-	-	375,8	3,20	390,1	
2	Д	Баня	1979	бетон	цегла	шифер	дерев	бетон	-	так	-	-	-	-	52,1	1,90	79,60	
3	Е	Склад	1979	бетон	цегла	шифер	з/бетон	бетон	-	так	-	-	-	-	63,9	2,69	61,70	
4	Є	Інкубаційний цех	1979	цегла	скло в метал. каркасі				-		-	-	-	-	662,1	2,03	728,3	
5	Ж	Котельня інкубаційного цеху	1979	бетон	цегла	рубер.	-	бетон	-	так	-	-	-	-	24,2	2,40	25,8	
6	З	Сарай	1979	дер.ст	шифер	шифер	-	дерев	-		-	-	-	-	32,3	2,96	32,9	
7	И	Погріб	1979	копка котл.	бетон	шифер	дерев	бетон	-		-	-	-	-	33,6	2,67	52,3	
8	І	Вбиральня	1986	бетон	цегла	шифер	дерев	бетон	-		-	-	-	-	3,0	1,78	4,5	
9	К	Вбиральня	1990	бетон	цегла		з/бетон	бетон	-		-	-	-	-	59,6	2,25	71,50	
10	Л	Будинок вахтової зміни	1990	бетон	цегла	шифер	дерев	дерев	метал	так	-	-	-	-	109,4	3,05	98,0	
11	М	Будинок вахтової зміни	1990	бетон	цегла	шифер	дерев	дерев	метал	так	-	-	-	-	110,2	3,03	100,0	
12	Н	Будинок вахтової зміни	1990	бетон	цегла	шифер	дерев	дерев	-	так	-	-	-	-	166,5	3,08	97,7	
13	О	Котельня центральна	1986	бетон	цегла	шифер	з/бетон	бетон	-	так	-	-	-	-	95,2	5,10	97,4	
14	П	Будинок вахтової зміни	1990	бетон	цегла	шифер	дерев	дерев	метал	так	-	-	-	-	110,5	3,06	97,0	
15	Р	Виробниче приміщення	1990	бетон	цегла	шифер	з/бетон	бетон	метал	-	-	-	-	-	216,2	3,38	231,0	
16	І	Вимощення	-	асфальт						-	-	-	-	-	-	-	2712,2	
17	ІІ	Вимощення	-	бетон						-	-	-	-	-	-	-	-	658,3
18	ІІІ	Водонапірна башта	-	бетон, цегла						-	-	-	-	-	-	14,79	-	-
19	ІV	Свердловина	-	мет. труби						-	-	-	-	-	-	-	-	-
20	V	Басейн	-	бетон						-	-	-	-	-	-	-	-	15,20
21	№1	Ворота	-	метал						-	-	-	-	-	-	-	-	-
22	-	ВЛ-10КВ/лінія електропередач	-							-	-	-	-	-	-	-	-	-

Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.

Перелік майна, яке передане в оренду, станом на 01.10.2024:

Орендар	Назва об'єкта оренди, адреса	Орендована площа (м ²)	Цільове призначення оренди	Реквізити договору оренди та термін його дії	Орендна плата за 1 кв.м за місяць без ПДВ (грн)
ТОВ «ФІШ ПОІНТ» (код за ЄДРПОУ 42305640)	Окреме індивідуально визначене нерухоме майно – База науково-виробничого центру радіологічних досліджень, загальною площею – 2 114,6 кв.м, що розташована за адресою: Київська обл., Вишгородський р-н, с. Толокунь, Вишгородська (Леніна), 52а	2 114,6	Проведення виробничої діяльності	Договір оренди від 02.04.2019 № 2234. Строк дії: до 01.04.2039 ***	26,02**

** – орендна плата за 1 кв.м за базовий місяць розрахунку (вересень 2018 року). Орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за наступний місяць.

*** -- згідно з п. 4 ст.18 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» договір оренди зберігає чинність для нового власника приватизованого майна, а в разі якщо покупцем переданого в оренду об'єкта державного майна є орендар, дія відповідного договору припиняється з дня, за яким об'єкт оренди переходить у його власність.

2) Інформація про аукціон.

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 12 листопада 2024 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.

Приватизація бази науково-виробничого центру радіологічних досліджень загальною площею 2 114,6 кв. м за адресою: Київська обл., Вишгородський р-н, с. Толокунь, вул. Вишгородська (Леніна), 52а, здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (із змінами).

Покупець бази науково-виробничого центру радіологічних досліджень загальною площею 2 114,6 кв. м за адресою: Київська обл., Вишгородський р-н, с. Толокунь, Вишгородська (Леніна), 52а, повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – **4 735 750,00** грн (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **2 367 875,00** грн (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **2 367 875,00** грн (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **2 367 875,00** грн (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – **947 150,00** грн (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **473 575,00** грн (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **473 575,00** грн (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **473 575,00** грн (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;

- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1 420,00 грн.

4) Додаткова інформація.

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях.

Рахунок: № UA568201720355519001000140075 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – базу науково-виробничого центру радіологічних досліджень загальною площею 2 114,6 кв. м за адресою: Київська обл., Вишгородський р-н, с. Толокунь, вул. Вишгородська (Леніна), 52а.

Рахунок: № UA598201720355289001000140075 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ.

МФО: 820172.

Код за ЄДРПОУ: 43173325.

в іноземній валюті (в доларах США):

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях.

Рахунок: UA683052990000025307016200881.

Банк одержувача: АТ КБ «ПРИВАТБАНК».

МФО: 300711.

Код за ЄДРПОУ: 14360570.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням:
<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Час і місце проведення огляду об'єкта:

у робочі дні з 8.30 до 16.45, за адресою: Київська обл., Вишгородський р-н, с. Толокунь, вул. Вишгородська (Леніна), 52а .

Відповідальні особи від балансоутримувача:

Клос Володимир Романович, тел. +38 050 351 36 12, e-mail: v.klos@ukrgeol.com;

Довженко Олександр Петрович, тел. +38 050 017 64 67, e-mail: o.dovzhenko@ukrgeol.com;

Тимчук Іван Васильович, тел.+38 050 331 75 80, e-mail: i.tymchuk@ukrgeol.com.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях; адреса: 03039, м. Київ, проспект Голосіївський, 50; веб-сайт: <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/kiyevobl.html>. Час роботи: пн-чт – з 8.00 до 17.00, пт – з 8.00 до 15.45, перерва на обід: з 12.30 до 13.15.

Контактна особа організатора аукціону: головний спеціаліст відділу приватизації управління приватизації, управління державним майном та корпоративними правами держави Кеба Тетяна Василівна; телефони для довідок: +38 044 200 25 38; e-mail: priv_32@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях від 14.10.2024 № 432-вс.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20231211-93328.

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни: **6 (шість) робочих днів** від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: **6 (шість) робочих днів** від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: **6 (шість) робочих днів** від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов – **47 357,50** грн;

- аукціону із зниженням стартової ціни – **23 678,75** грн;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **23 678,75** грн;

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **23 678,75** грн.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>