Інформаційне повідомлення

Регіонального відділення Фонду державного майна України по місту Києву про продаж об'єкта малої приватизації –

єдиного майнового комплексу державного підприємства з комплектної поставки устаткування «Укренергокомплект»

1) Інформація про об'єкт приватизації.

Детальна інформація щодо об'єкта малої приватизації розміщена на сайті: https://privatization.gov.ua/product/yedynyj-majnovyj-kompleks-derzhavnogo-pidpryyemstva-z-komplektnoyi-postavky-ustatkuvannya-ukrenergokomplekt-2/ .

Віртуальна кімната даних об'єкта малої приватизації, яка містить повну інформацію та документи щодо об'єкта приватизації, доступна для перегляду за посиланням: https://drive.google.com/drive/folders/1ZZ0OoZnfM2IZyOlQasOm58Pq85WSG2Nh.

Найменування об'єкта приватизації: єдиний майновий комплекс державного підприємства з комплектної поставки устаткування «Укренергокомплект» (далі - Об'єкт приватизації).

Місцезнаходження: 04112, м. Київ, вул. Дорогожицька, 11/8 (юридична адреса).

Ідентифікаційний код згідно ЄДРПОУ: 00132842.

Середньооблікова чисельність працівників станом на 30.09.2026 – 1 особа.

Основним видом діяльності, відповідно до Статуту є посередницька діяльність у торгівлі машинами, промисловим устаткуванням, суднами та літаками.

Обсяг реалізації продукції (робіт, послуг) за період 2023 – 2025 роки, 9 місяців 2026 року – 0,0 тис. грн, в тому числі експортної – 0,0 тис. грн.

Основна номенклатура продукції (робіт, послуг): послуги з надання в оренду й експлуатацію нерухомого майна – 0,0 тис. грн, у тому числі експортної: 0,0 тис. грн.

Обсяг та основна номенклатура продукції (робіт, послуг):

Період	**Загальний дохід,** тис. грн	**Дохід за основним видом діяльності,** тис. грн
2023 р.	0,0	0,0
2024 р.	0,0	0,0
2025 р.	0,0	0,0
9 місяців 2026 р.	0,0	0,0

Основні показники господарської діяльності державного підприємства з комплектної поставки устаткування «Укренергокомплект» за останні три роки та 9 місяців 2026 року

№ п/п	**Показники**	**Одиниця виміру**	**2023 р.**	**2024 р.**	**2025 р.**	**9 місяців 2026 р.**
1.	**Активи** (форма №1, рядок 1300)	**тис. грн**	**43,0**	**576,0**	**23 407,0**	**23 407,0**
2.	Основні засоби	тис. грн	**43,0**	576,0	23 407,0	23 407,0
3.	Довгострокові фінансові інвестиції	тис. грн	-	-	-	-

4.	Оборотні активи, зокрема:	тис. грн	-	-	-	-
4.1	запаси	тис. грн	-	-	-	-
4.2.	сумарна дебіторська заборгованість (форма № 1, рядок 1125+1130+1135+1140+1145+1155**)**	тис. грн	-	-	-	-
5.	Власний капітал	тис. грн	-3 630,0	-3 789,0	18 788,0	18 612,0
6.	Довгострокові зобов'язання, зокрема:	тис. грн	-	-	-	-
6.1	інші довгострокові зобов'язання	тис. грн	-	-	-	-
7.	Поточні зобов'язання, зокрема:	тис. грн	3 673,0	4 365,0	4 619,0	4795,0
7.1	поточна кредиторська заборгованість сумарна, (форма № 1, рядок 1695 - 1660 - 1665 - 1670) зокрема за:	тис. грн	3 673,0	4 365,0	4 619,0	4795,0
7.1.1	розрахунками з оплати праці (рядок 1630)	тис. грн	184,0	287,0	447,0	558,0
7.1.2	розрахунками перед бюджетом; (рядок 1620)	тис. грн	242,0	267,0	314,0	347,0
7.1.3.	розрахунками зі страхування; (рядок 1625)	тис. грн	6,0	34,0	80,0	112,0
7.1.4.	розрахунками за товари, роботи послуги; (рядок 1615)	тис. грн	3 241,0	3 777,0	3 778,0	3 778,0
7.1.5	довгостроковими зобов'язаннями (рядок 1610)	тис. грн	-	-	-	-
8.	**Доходи всього, зокрема:**	тис. грн	**0**	**0**	**0**	**0**
8.1	Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	тис. грн	-	-	-	-
8.2	Інші операційні доходи	тис. грн	-	-	-	-
8.3	Інші фінансові доходи	тис. грн	-	-	-	-
9.	**Витрати всього, зокрема:**	**тис. грн**	**-**	**159,0**	**830,0**	**176,0**
9.1	Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	тис. грн	-	-	-	-
9.2	Адміністративні витрати	тис. грн	-	159,0	254,0	176,0
9.3	Витрати на збут	тис. грн	-	-	-	-
9.4	Інші операційні витрати	тис. грн	-	-	-	-
9.5	Інші витрати	тис. грн	-	-	576,0	-
9.6	Витрати з податку на прибуток	тис. грн	-	-	-	-

10.	**Чистий прибуток (збиток) +,-**	**тис. грн**	-	**-159,0**	**-830,0**	**-176,0**
11.	Середня кількість усіх працівників	чол.	1	1	1	1
12.	Фонд оплати праці всіх працівників	тис. грн	-	192,0	208,0	144,0
13.	Середньомісячна заробітна плата	грн	-	16 000,0	17333,33	16000,0

Станом на 30.09.2026 прострочена кредиторська заборгованість - **4 794 279,68 грн**,
у тому числі:
по заробітній платі 557 760,85 грн;
перед бюджетом 458 374,00 грн;
інша кредиторська заборгованість 3 778 144,83 грн.

Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	**Назва**	**Місце-знаходження**	**Загальна площа ($м^2$)**	**Реєстраційний номер**	**Функціональне використання/ призначення**	**Підстава виникнення права власності**	**Форма власності та власник/ орган управління**
1	Нежитлові приміщення п'ятого поверху	м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15 (5 поверх)	533,5	23473749	1220.9 Будівлі для конторських та адміністративних цілей	Інформація з державного реєстру речових прав №440570864 від 22.08.2025	Державна/ Фонд державного майна України
2	Нежитлові приміщення одинадцятого поверху	м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15 (11 поверх)	541,4	23473943	1220.9 Будівлі для конторських та адміністративних цілей	Інформація з державного реєстру речових прав №440571131 від 22.08.2025	Державна/ Фонд державного майна України

Земельна ділянка під Об'єктом приватизації не оформлена.

Земельна ділянка, на якій розташований Об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування Покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до Покупця права власності на Об'єкт приватизації.

На балансі державного підприємства транспортні засоби та рухоме майно не обліковуються.

Станом на 30.09.2026 року майно державного підприємства в оренду не передано.

На балансі державного підприємства відсутні об'єкти, що не підлягають приватизації.

На державному підприємстві відсутні викиди та скиди забруднюючих речовин у навколишнє природне середовище, відходи не утворювались і не розміщувались.

Державне підприємство не отримувало мобілізаційних завдань.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.
Дата та час проведення аукціону:. 20 листопада2026 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.

Приватизація єдиного майнового комплексу державного підприємства з комплектної поставки устаткування «Укренергокомплект» здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Закону України від 28 липня 2022 року № 2468-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець єдиного майнового комплексу державного підприємства з комплектної поставки устаткування «Укренергокомплект» повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до вимог статті 20 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у випадках, передбачених законодавством про захист економічної конкуренції, покупець зобов'язаний отримати дозвіл Антимонопольного комітету України на безпосереднє або опосередковане придбання у власність активів у вигляді єдиного майнового комплексу (далі - дозвіл на концентрацію). Порядок подання та розгляду заяви про надання дозволу на концентрацію встановлюється законодавством про захист економічної конкуренції.

Відповідно до частини першої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону

після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації укладається попередній договір купівлі-продажу об'єкта приватизації.

Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

Згідно із частиною шостою статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» наявність заборони відчуження або накладеного виконавцем у процесі виконавчого провадження арешту державного майна, крім арешту, накладеного у кримінальному провадженні, внесення державного підприємства до Єдиного реєстру боржників, відсутність згоди кредитора, іпотекодержателя на продаж майна, що перебуває в заставі (іпотеці), а також відсутність згоди контролюючого органу на відчуження майна, яке перебуває в податковій заставі, у випадку, передбаченому пунктом 92.4 статті 92 Податкового кодексу України, не є перешкодою для продажу єдиного майнового комплексу державного підприємства з комплектної поставки устаткування «Укренергокомплект», до складу якого входить таке майно, у порядку, встановленому Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», та не є підставою для відмови у нотаріальному посвідченні договору купівлі-продажу такого єдиного майнового комплексу. Продаж єдиного майнового комплексу державного підприємства з комплектної поставки устаткування «Укренергокомплект» здійснюється без повідомлення та згоди особи, в інтересах якої встановлені відповідні обтяження.

Покупець вживає передбачених законодавством заходів з припинення юридичної особи - державного підприємства з комплектної поставки устаткування «Укренергокомплект». Детальна інформація щодо припинення за телефоном: (044) 200-36-22 – Департамент банкрутства та припинення за рішенням власника Фонду державного майна України.

Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» покупець стає правонаступником всіх майнових прав і обов'язків підприємства, крім права постійного користування земельною ділянкою.

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону з умовами – **23 407 000,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **11 703 500,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **11 703 500,00 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **11 703 500,00 грн** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону з умовами – **4 681 400,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **2 340 700,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **2 340 700,00 грн** (без урахування ПДВ).
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **2 340 700,00 грн** (без урахування ПДВ).

Для Об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі 50 відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації;

Розмір реєстраційного внеску: 1 729,40 грн.

Умови продажу:

Покупець єдиного майнового комплексу державного підприємства з комплектної поставки устаткування «Укренергокомплект», зобов'язаний протягом 6 (шести) місяців від дати переходу права власності забезпечити:

- погашення боргів державного підприємства з комплектної поставки устаткування «Укренергокомплект» із заробітної плати та перед бюджетом у розмірі, що складеться на дату переходу права власності на об'єкт приватизації;

- недопущення звільнення працівників державного підприємства з комплектної поставки устаткування «Укренергокомплект» з ініціативи покупця чи уповноваженого ним органу (за винятком вчинення працівником дій, за які передбачено звільнення на підставі пунктів 3, 4, 7 та 8 частини першої статті 40 та статті 41 Кодексу законів про працю України).

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по місту Києву.

Рахунок № UA398201720355599003000014093 (для перерахування реєстраційного внеску та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний єдиний майновий комплекс державного підприємства з комплектної поставки устаткування «Укренергокомплект»).

Рахунок № UA188201720355269003000014093 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням

https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2

Час і місце проведення огляду об'єкта: за місцем розташування об'єкта за попередньою домовленістю з в.о. директора Шестовою Інною Володимирівною. Телефон: (098) 453-77-82

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву, адреса: м. Київ, бульв. Т.Шевченка, 50-Г, адреса веб-сайту – http://www.spfu.gov.ua/regions/kyiv.html.

Телефони для довідок (044) 281-00-35, контактна особа – Максюта Едуард Анатолійович.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по місту Києву від 26.10.2026 № 1014.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі RAS001-UA-20260224-53039.

Період між:

- аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни – 6 (шість) робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 (шість) робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 (шість) робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок аукціону для:

- аукціону з умовами – **234 070,00 грн**;
- аукціону із зниженням стартової ціни – **117 035,00 грн**;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **117 035,00 грн**;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **117 035,00 грн**.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2