

## ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна – комплексу, нежитлових будівель та споруд, загальною площею 3 143,5 кв.м, за адресою: Черкаська обл., м. Умань, вул. Європейська, 27б

### 1) Інформація про об'єкт приватизації.

**Найменування об'єкта приватизації:** комплекс, нежитлові будівлі та споруди, загальною площею 3 143,5 кв.м (далі – Об'єкт приватизації).

**Місцезнаходження:** Черкаська обл, м. Умань, вул. Європейська, 27 б.

**Назва та контактні дані балансоутримувача:** Державна установа «Уманська виправна колонія (№129)» (код за ЄДРПОУ 08564892), адреса: 20300, Черкаська обл, м. Умань, вул. Енергетична, 6; телефон: (04744) 4-99-15, e-mail: vk129@ck.kvs.gov.ua.

### Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Місце-знаходження	Загальна площа (кв. м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/ орган управління
1	Комплекс, нежитлові будівлі та споруди, загальною площею 3 143,5 кв.м	Черкаська обл, м. Умань, вул. Європейська, 27б	3143,5	1695870271108	1251 Промислові будівлі	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 16.11.2018 № 145652033	Державна, Міністерство юстиції України (код за ЄДРПОУ 00015622)

Об'єкт приватизації – комплекс, нежитлові будівлі та споруди загальною площею 3 143,5 кв.м, до складу якого входять:

- учбово - виробничий корпус з підвалом та прибудовами (літ. А, а, а1, а2, а3, а4, а5, під. а) загальною площею 2629,2 кв.м. Рік побудови – 1972, фундамент – з/б блоки; стіни – цегла керамічна; покрівля – азбестоцементні листи; перекриття – залізобетонні плити; підлога – цемент; сходи – бетон;

- виробнича майстерня (літ. І) загальною площею 176,9 кв.м. Рік побудови – 1961, фундамент – бут; стіни – цегла керамічна; покрівля – азбестоцементні листи; перекриття – дерев'яні балки; підлога – цемент;

- склад з підвалом та прибудовами, столярна майстерня з прибудовами (літ. В, Г, в1, в2, в3, підВ, під в1, г1, г2) загальною площею 337,4 кв.м. Рік побудови – 1972, фундамент – з/б блоки, бут; стіни – цегла керамічна; покрівля – азбестоцементні листи; перекриття – залізобетонні плити, дерев'яні балки; підлога – цемент; сходи – бетонні;

- огорожа, 1 – цегляна;

- ворота, 2, 3 – металеві;

- хвіртки, 4 – металева;

- заощення, І – асфальтне.

Об'єкт приватизації більше 20 років не використовується, фізичний стан незадовільний, будівлі потребують капітального ремонту, інженерні комунікації відсутні. Розташований в центральній частині міста.

### Відомості про земельну ділянку:

№ з/п	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності та власник
1	Черкаська обл., м. Умань, вул. Європейська, 276	0,5939	7110800000:02:003:0232	15.07 Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів України, військових формувань	Державна, Черкаська обласна державна адміністрація (код за ЄДРПОУ 00022668)

Земельна ділянка, на якій розташований Об'єкт приватизації, не є предметом купівлі - продажу, тому питання землекористування Покупець вирішує самостійно, в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до Покупця права власності на Об'єкт приватизації.

Договори оренди щодо Об'єкта приватизації або його частин станом на 01.08.2024 відсутні.

## 2) Інформація про аукціон.

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон без умов.

**Дата та час проведення аукціону:** 30 серпня 2024 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

**Кінцевий строк подання заявки на участь** в електронному аукціоні без умов, зі зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо у проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заявки на участь** в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

## 3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація Об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (зі змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

### Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – **2 996 368,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **1 498 184,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 498 184,00 грн** (без урахування ПДВ).
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **1 498 184,00 грн** (без урахування ПДВ).

**На остаточну ціну продажу Об'єкта приватизації нараховується ПДВ.**

**Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону без умов: **599 273,60 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни: **299 636,80 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій **299 636,80 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **299 636,80 грн** (без урахування ПДВ).

Для Об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

50 відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації;

30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

**Розмір реєстраційного внеску: 1420,00 грн.**

**4) Додаткова інформація**

**Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

**в національній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях.

**Рахунок:** №UA568201720355519001000140075 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний Об'єкт приватизації).

**Рахунок:** № UA598201720355289001000140075 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

**Банк одержувача:** Державна казначейська служба України, м. Київ

**Код за ЄДРПОУ:** 43173325

**в іноземній валюті (долари США):**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях

**Адреса:** проспект Голосіївській, 50, м. Київ, 03039

**Рахунок:** №UA683052990000025307016200881

**Банк одержувача:** АТ КБ «ПРИВАТБАНК»

**SWIFT:** PBANUA2X

**Код ЄДРПОУ банку:** 14360570

**Призначення платежу:** (обов'язково вказати за що).

Receiver: RO in Kyiv, Cherkasy and Chernihiv regions of the SPFU

Address: Prospekt Holosiyivskyy, 50, Kyiv, Ukraine

Account: №UA683052990000025307016200881

Bank of receiver: JSC CB "PRIVATBANK"

MFO: 300711.

Address: 1D HRUSHEVSKOHO STR., KYIV, 01001, UKRAINE.

SWIFT: PBANUA2X.

Code YeDRPOU: 43173325.

Purpose of payment: (please, indicate for what payment).

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків, розміщено за посиланням:**  
<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

**Час і місце проведення огляду об'єкта:** в робочі дні з 9:00 до 16:00, за попередньою домовленістю з представником організатора аукціону, за адресою: Черкаська обл, м. Умань, вул. Європейська, 27 б.

**Контактна особа від балансоутримувача:** Кошевнюк Максим Олександрович, телефон: +38(067)842-63-63, e-mail: mkohsevnik@ukr.net.

**Найменування особи організатора аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях, адреса: 03039, м. Київ, просп. Голосіївський, 50.

**Представник організатора аукціону:** Управління забезпечення реалізації повноважень у Черкаській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях, адреса: 18000, м. Черкаси, бульв. Шевченка, 205, телефон: +38(050) 937-29-21; час роботи з 8:00 до 17:00 (крім вихідних), у п'ятницю – з 8:00 до 15:45, обідня перерва з 12:30 до 13:15, адреса вебсайту: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/cherkasy.html>.

**Контактна особа:** Буряк Ірина Вікторівна, телефон: +38(050) 937-29-21, адреса електронної пошти: iryna.buriak@spfu.gov.ua; cherkasy@spfu.gov.ua.

#### **5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення.**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу Об'єкта приватизації: наказ Управління забезпечення реалізації повноважень у Черкаській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях від 12.08.2024 № 0305-О.

Унікальний код, присвоєний Об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **RAS001-UA-20230814-98570**.

#### **Період між:**

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни: 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

#### **Мінімальний крок для:**

- аукціону без умов – **29 963,68 грн;**

- аукціону із зниженням стартової ціни – **14 981,84 грн;**

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **14 981,84 грн;**

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **14 981,84 грн.**

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>.